



Patrijslaan 14

6641 ZG Beuningen

woonoppervlakte 110 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.113,86 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Patrijslaan 14

6641 ZG Beuningen

€ 1.113,86 p.m. (excl. €26,14

servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	110 m ²
bouwjaar:	1974
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas gwk Kombi
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	A+

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	275 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	77 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. 24 februari 2025.

Ruime tussenwoning in de kindvriendelijke wijk 'Duivenkamp' in Beuningen nabij het centrum van Beuningen. In 2022 is de woning energiezuiniger gemaakt. Er zijn o.a. zonnepanelen geplaatst.

Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal met toegang tot de meterkast, toilet, keuken en woonkamer.

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping, met toegang tot 3 slaapkamers (14, 12 en 6 m²) en de ruime badkamer.

Via een vaste trap kom je op de zolder met dakraam.

Beuningen ligt aan de zuidelijke oever van de Waal. Het rustgevende landschap in de omgeving kenmerkt zich door rivieren, dijken, uiterwaarden, bruggetjes en een flinke hoeveelheid groen. Sportverenigingen zoals een hockey- en voetbalclub zijn binnen handbereik en op 10 minuten rijden ligt recreatiegebied de groene heuvels. Beuningen biedt niet alleen veel sportmogelijkheden, ook andere voorzieningen zoals scholen, winkels, horecagelegenheden, kinderopvang, kunst, cultuur en zorg zijn goed vertegenwoordigd.

Door de nabijheid van de A73 ben je binnen no-time op de snelweg en daardoor zijn grotere steden als Nijmegen, Den Bosch en Arnhem snel bereikbaar. Ook zijn er goede aansluitingen met het openbaar vervoer.

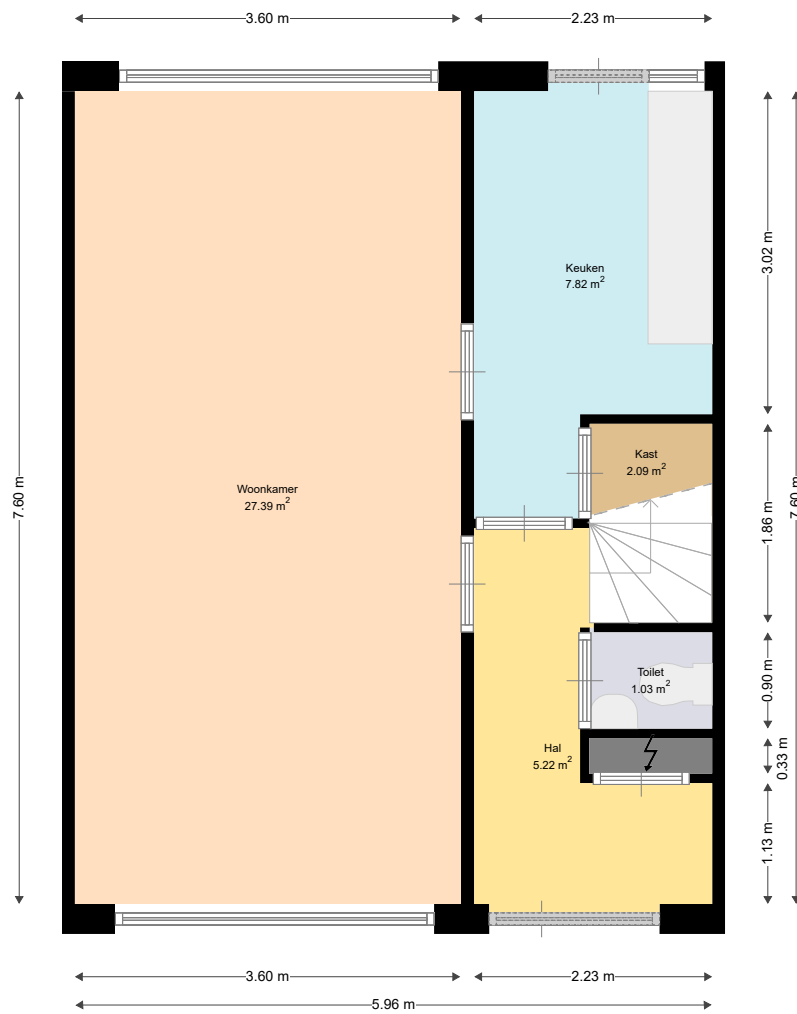
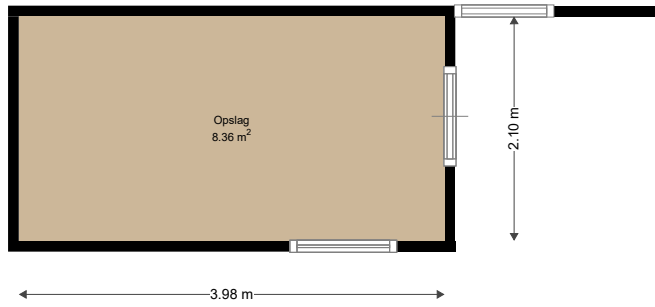
Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 werkdagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 06-02-2025.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een zelfstandige sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's



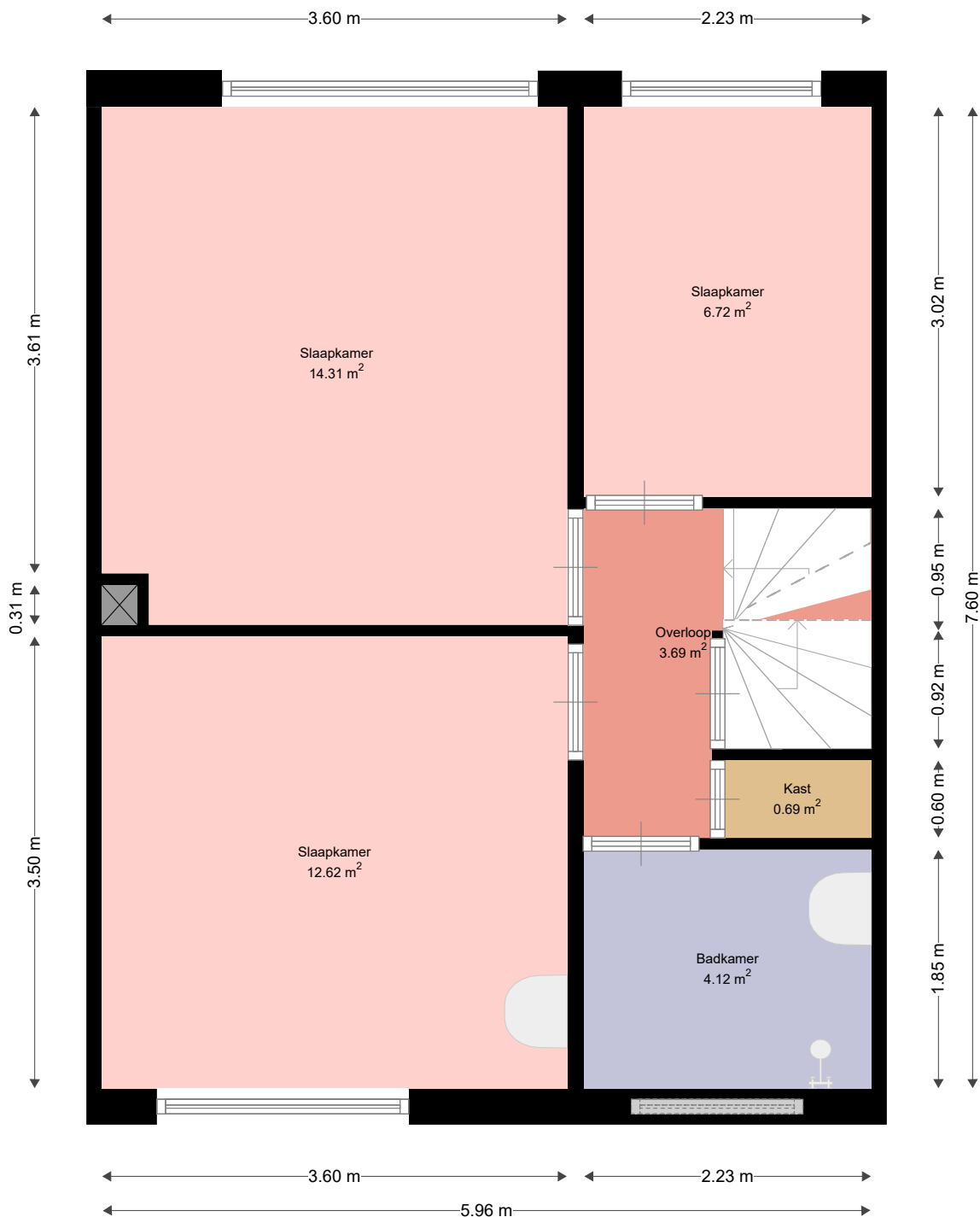


Adres: Patrijslaan 14
6641ZG Beuningen (gld)

Verdieping: Begane grond

Schaal: 1:50
Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



woonwaarts

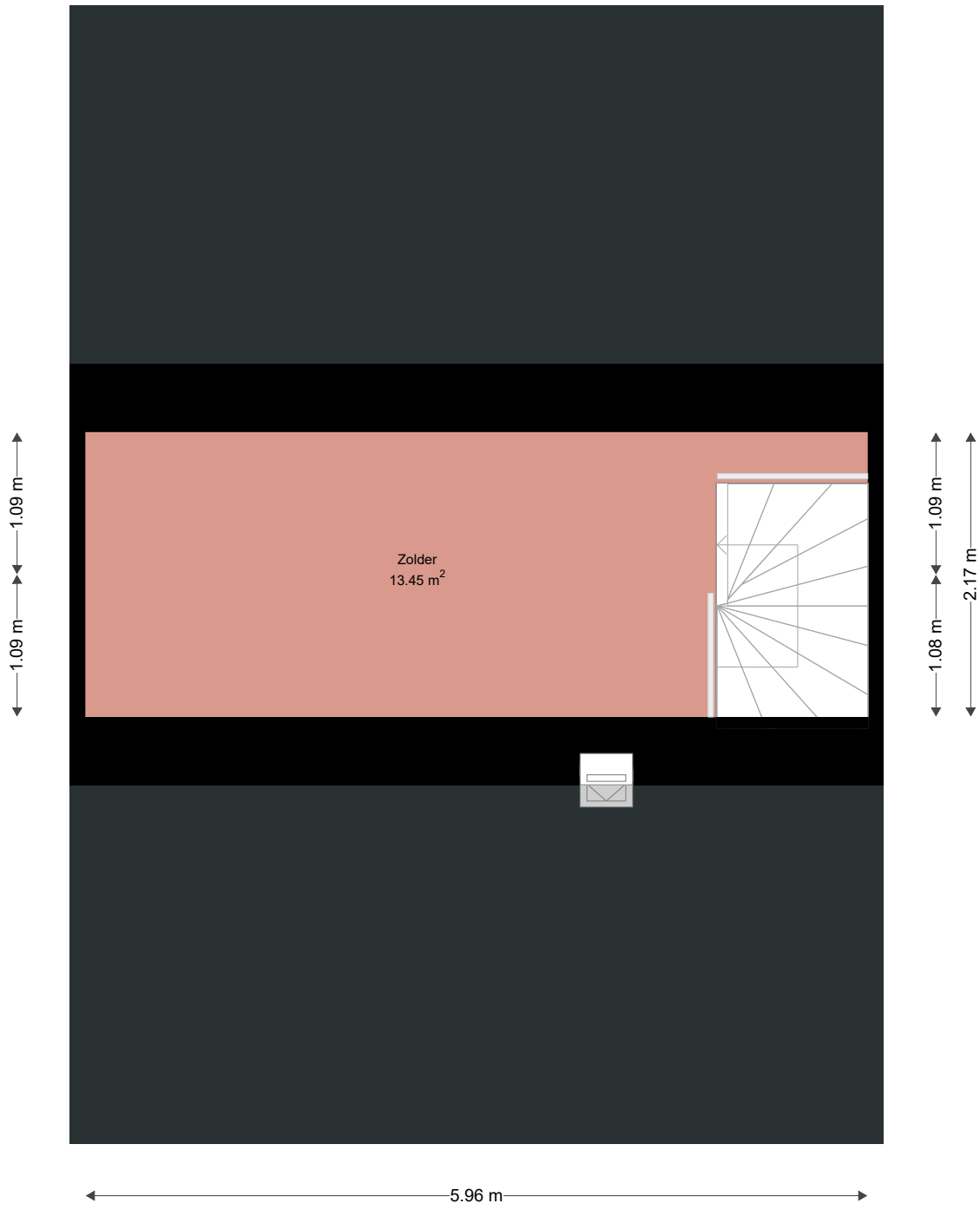
Adres: Patrijslaan 14
6641ZG Beuningen (gld)

Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



Adres: Patrijslaan 14
6641ZG Beuningen (gld)

Verdieping: Tweede verdieping
Schaal: 1:50
Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtoeslag niet mogelijk

Het is niet mogelijk om voor deze woning huurtoeslag aan te vragen.

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
- Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
- De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur. Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.

Inkomen/dienstverband

- Je hebt een dienstverband voor onbepaalde tijd of een jaarcontract mét een verklaring dat je contract omgezet wordt naar onbepaalde tijd;
- Je inkomen toon je aan door drie recente salarisstroken en een werkgeversverklaring of accountantsverklaring. Heb je geen accountantsverklaring? Zorg dan dat je een aanslagbiljet inkomstenbelasting kan laten zien;
- Je (gezamenlijke) inkomen is minimaal € 54.847,- en maximaal € 82.271,- bruto per jaar

De volgende inkomsten mag je bij het bruto jaarinkomen optellen als ze structureel zijn en op je werkgeversverklaring staan:

- Vakantiegeld en 13e maand;
- Bonussen, toeslagen of een eindejaarsuitkering;
- WW, WIA of een andere uitkering.

Toewijzingsprocedure

Voor de vrije sector verhuur werken wij met een toewijzingsprocedure. Wanneer je een mail van ons ontvangt dat je gegevens aan mag leveren ontvangen we graag:

- een ingevuld aanmeldingsformulier;
- drie recente loonstroken;
- jaaropgave;
- verhuurdersverklaring/hypotheekverklaring;
- werkgeversverklaring;
- historisch uittreksel uit BRP (in verband met aanvraagtermijn kan deze later opgestuurd worden);
- kopie legitimatie (deze kun je op een beveiligde manier versturen via je KopieID-app van de Rijksoverheid).

We controleren je gegevens. Dit doen wij voordat de bezichtiging plaatsvindt.

Als uit de gevraagde gegevens blijkt dat je niet in aanmerking komt voor toewijzing dan word je hier schriftelijk van op de hoogte gesteld.

Bij meerdere geschikte kandidaten kiest Woonwaarts de kandidaat.