



Dijckersingel 17

5953 KA Reuver

woonoppervlakte 78 m²

perceeloppervlakte 402 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 265.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dijckersingel 17

5953 KA Reuver

€ 265.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m ²
perceelopp.:	402 m ²
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Beesel, sectie C, nummer 3416,
perceelopp. 402 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	4
inhoud:	379 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.92m bij 2.92m

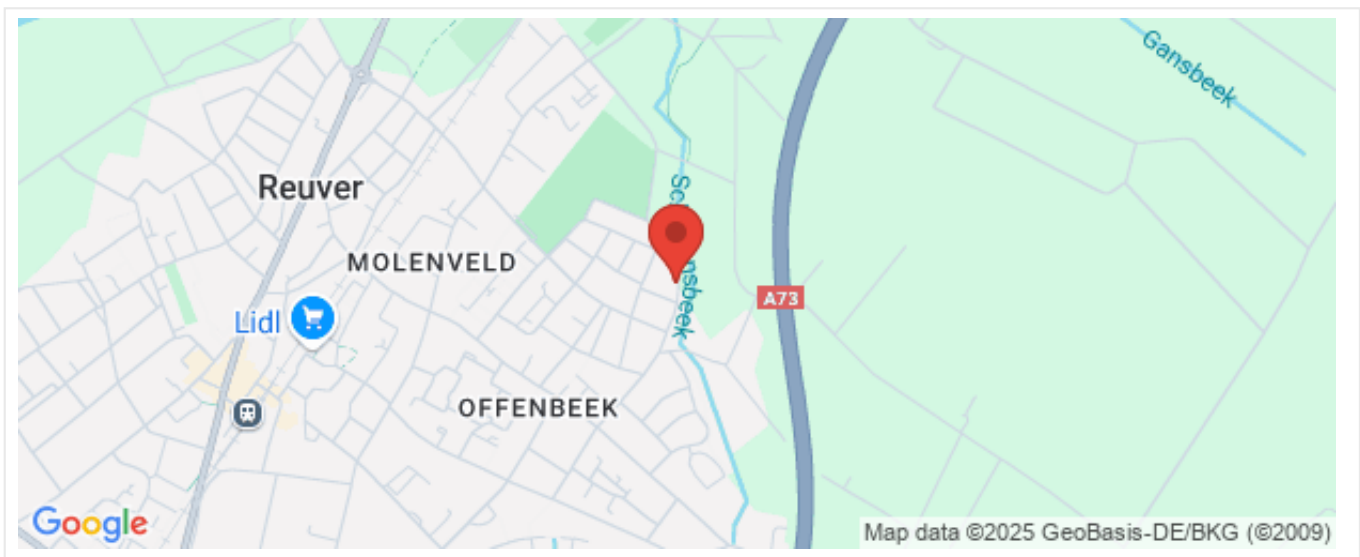
Garage

type:	vrijstaand hout
capaciteit:	1

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda op de knop "Neem contact op" te klikken of via de website van corpowonen op de knop "Reageer op dit object" te klikken.

Kandidaten die huurder zijn van Nester en kandidaten die huurder zijn van een woningcorporatie binnen de gemeente Beesel krijgen voorrang.

Kandidaten die vóór 9 februari reageren worden uitgenodigd voor een bezichtiging. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning.

In een rustige woonomgeving ligt deze ruime twee-onder-een-kapwoning met zeer diepe achtertuin. De woning is ingedeeld in een doorzon woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, bijkeuken, vier slaapkamers, badkamer en een zolder. Via de lange oprit kunt u naar de houten schuur en de achtertuin.

Indeling:

Hal/entree met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping. De keuken is de spil van de woning en biedt toegang tot de provisiekelder, doorzon woonkamer en de bijkeuken. Vanuit de woonkamer heeft u een fantastisch uitzicht op de tuin en het bos. De bijkeuken is royaal bemeten. Hier bevinden zich de witgoed aansluitingen. Tevens toegang tot het terras in de achtertuin.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en vier slaapkamers. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche en een wastafel. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

De woning ligt op een royaal perceel en beschikt over een voor- en achtertuin. De voortuin is aangelegd met een plantenborder. De diepe, geheel omheinde achtertuin is aangelegd met een terras en dient verder nog naar eigen wens aangelegd te worden.

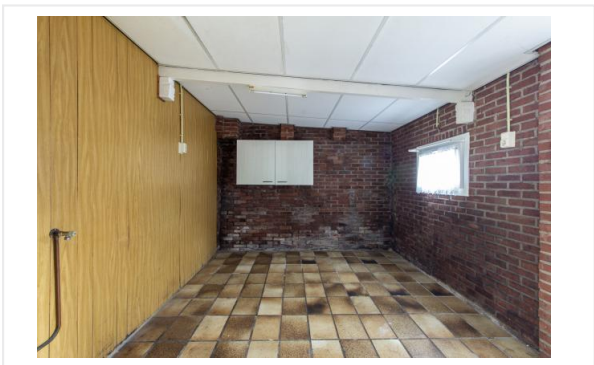
Ter informatie:

- Kunststof, draai-/kiep kozijnen, dubbele beglazing en ventilatieroosters.
- 10 zonnepanelen.
- Mechanische ventilatie.
- De woonkamer beschikt over elektrisch bedienbare rolluiken.
- Volop parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving.

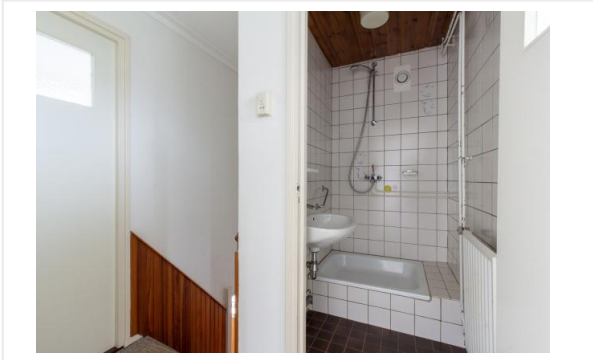
Foto's



Foto's



Foto's

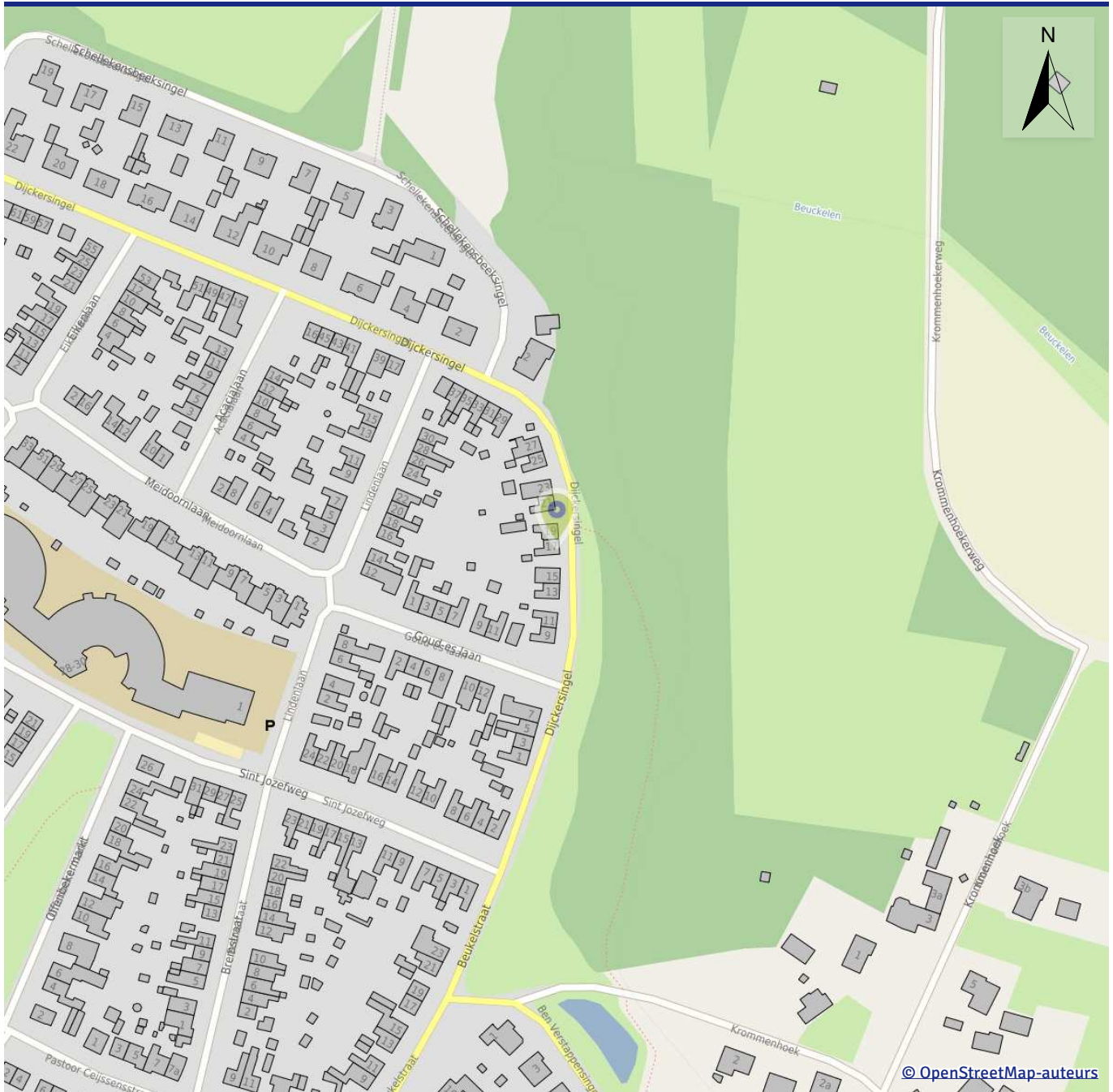


Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel BEESEL C 3416
Kenmerk Dijkersingel 17, 5953KA Reuver
Datum 10-12-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwkaavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.