



Munttorenstraat 141

5037 AZ Tilburg

woonoppervlakte 71 m²

perceeloppervlakte 126 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 322.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Munttorenstraat 141

5037 AZ Tilburg

€ 322.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
perceelopp.:	126 m ²
bouwjaar:	1963
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie AB, nummer 2778,
perceelopp. 126 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	235 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Wij hebben hier een Open Huis gehad op donderdag 27 maart 2025.

Met de kandidaten die hier geweest zijn is een biedingstraject gestart.

U kunt zich op dit moment alleen nog op de reservelijst laten plaatsen. Laat hiervoor uw gegevens achter (naam, e-mailadres en telefoonnummer).

Omschrijving

Leuke eindwoning met 3 slaapkamers en een zolderkamer en volop de mogelijkheid om het naar eigen inzicht in te richten.

Omgeving

Deze woning is gelegen in de Torenbuurt van de wijk 'De Reit' in de nabijheid van o.a. winkelcentrum Westermarkt, het NS station, de universiteit, de oude Warande en diverse uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree

Hal met toegang tot diverse vertrekken: toilet, trapkast, woonkamer, keuken en trapopgang.

Toiletruimte

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een toilet.

Woonkamer

De doorzon woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voorzijde en achterzijde van de woning.

Keuken

De keuken is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een lichte keukenblok met onder-en bovenkasten.

Tuin

De achtertuin met stenen berging en achterom is deels voorzien van tegels.

Eerste verdieping:

Overloop

Via de overloopt heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers

De woning beschikt over 3 slaapkamers waarvan 1 aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde van de woning.

Badkamer

De badkamer is licht betegeld en voorzien van een douche en vaste wastafel.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar. Voorzolder met opstelling van de cv-ketel. Zolderkamer met klein dakraam.

Bijzonderheden:

- * Bouwtechnisch inspectierapport aanwezig.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

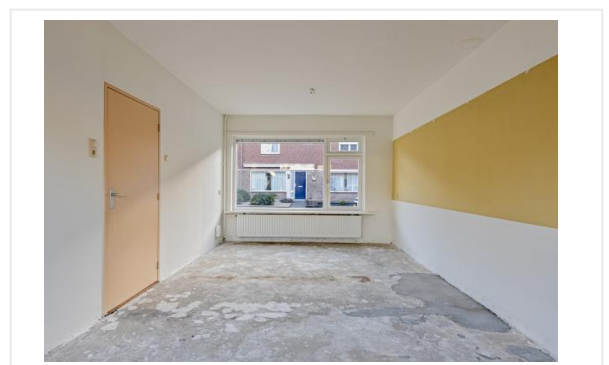
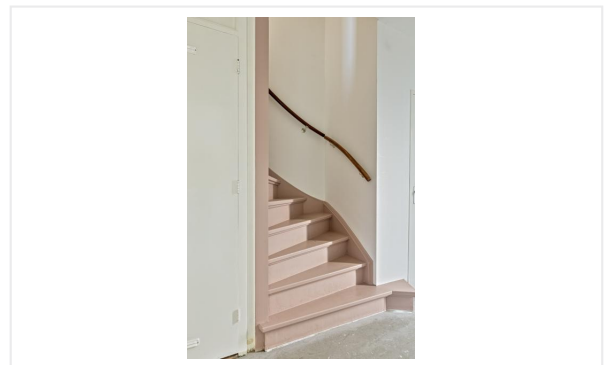
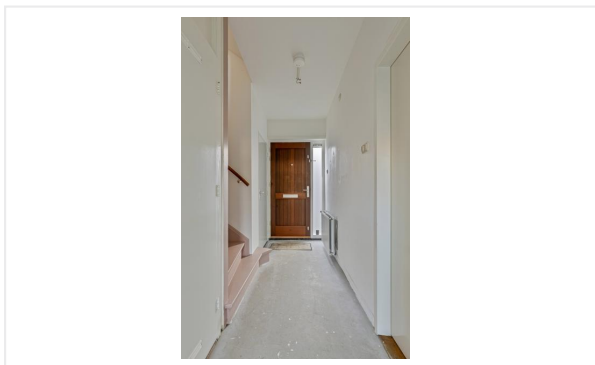
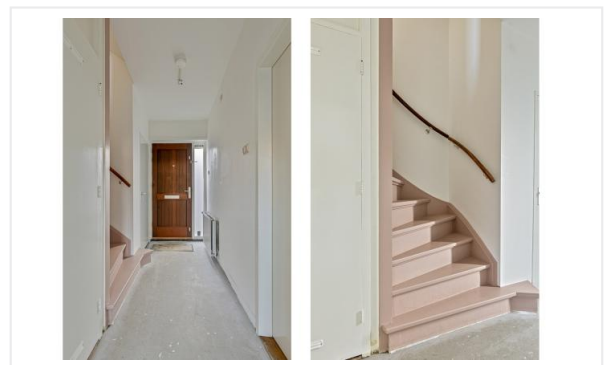
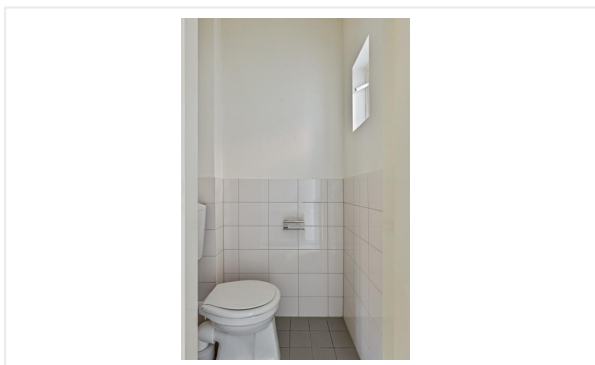
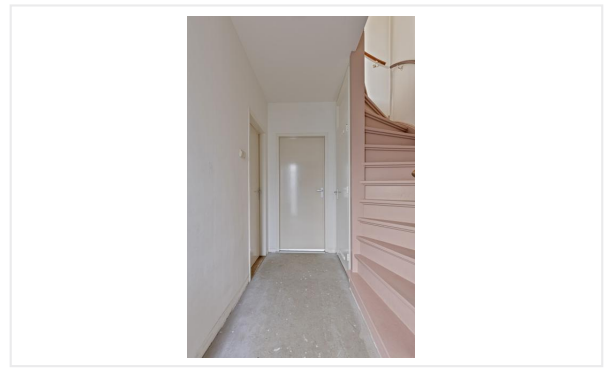
Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van

iedere overtredding opleggen.

Foto's



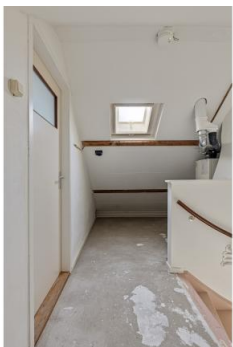
Foto's



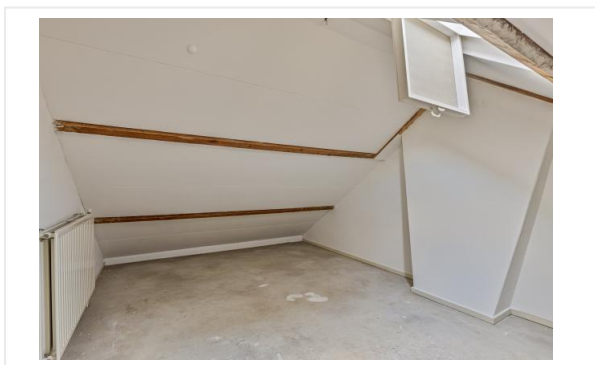
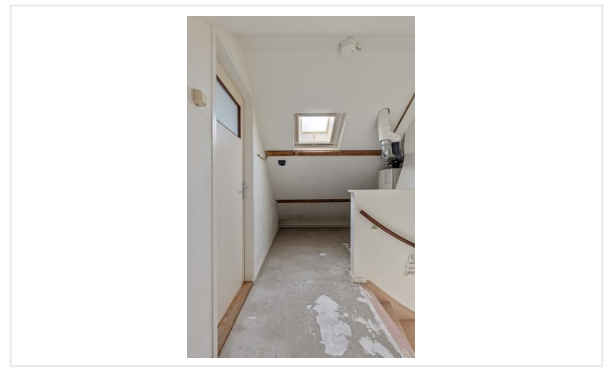
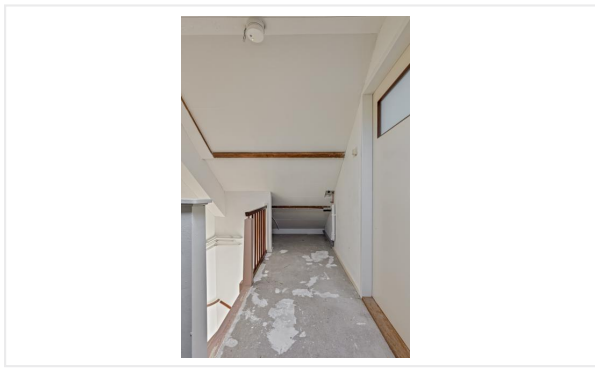
Foto's



Foto's



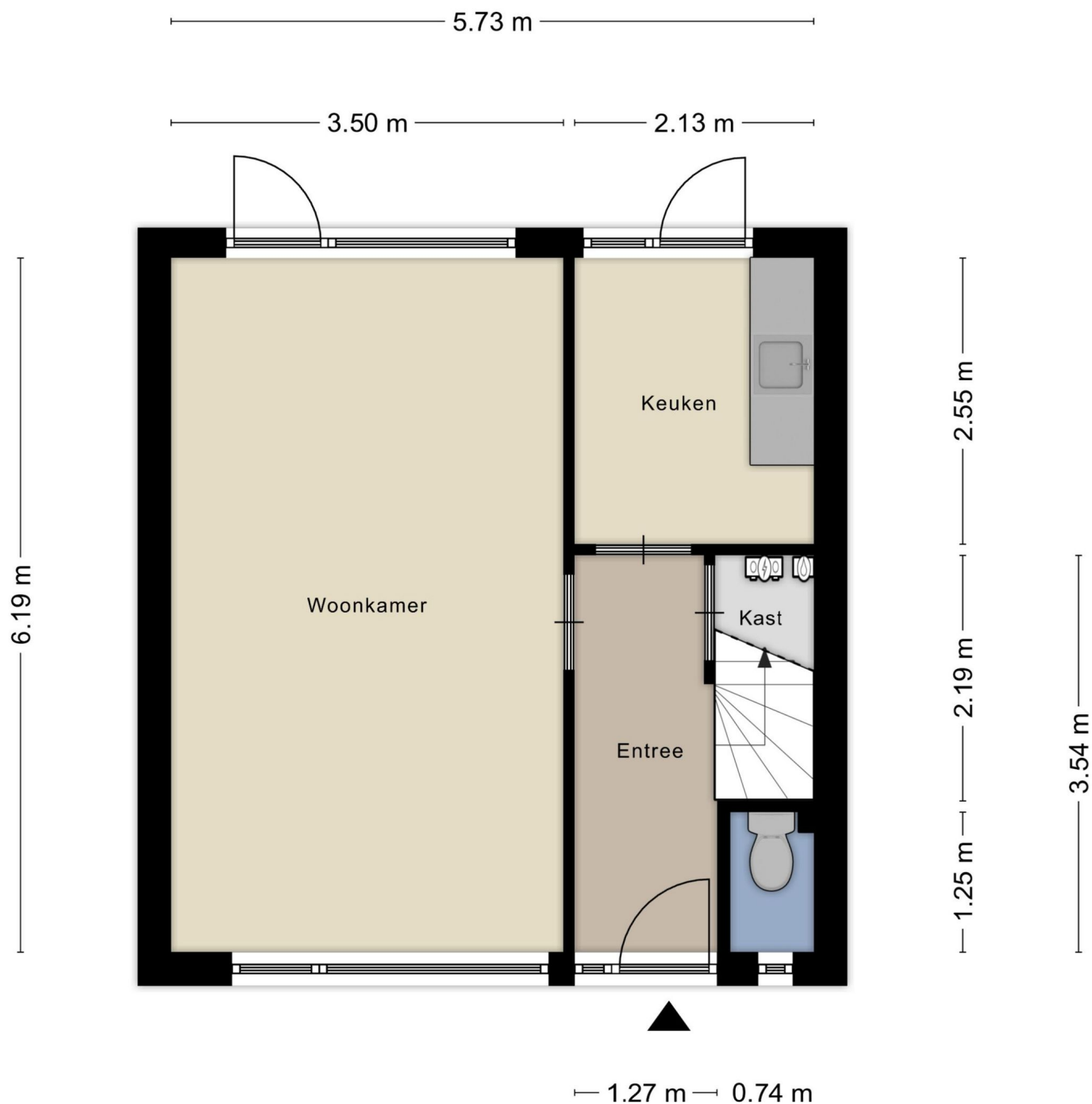
Foto's



Foto's



Plattegrond



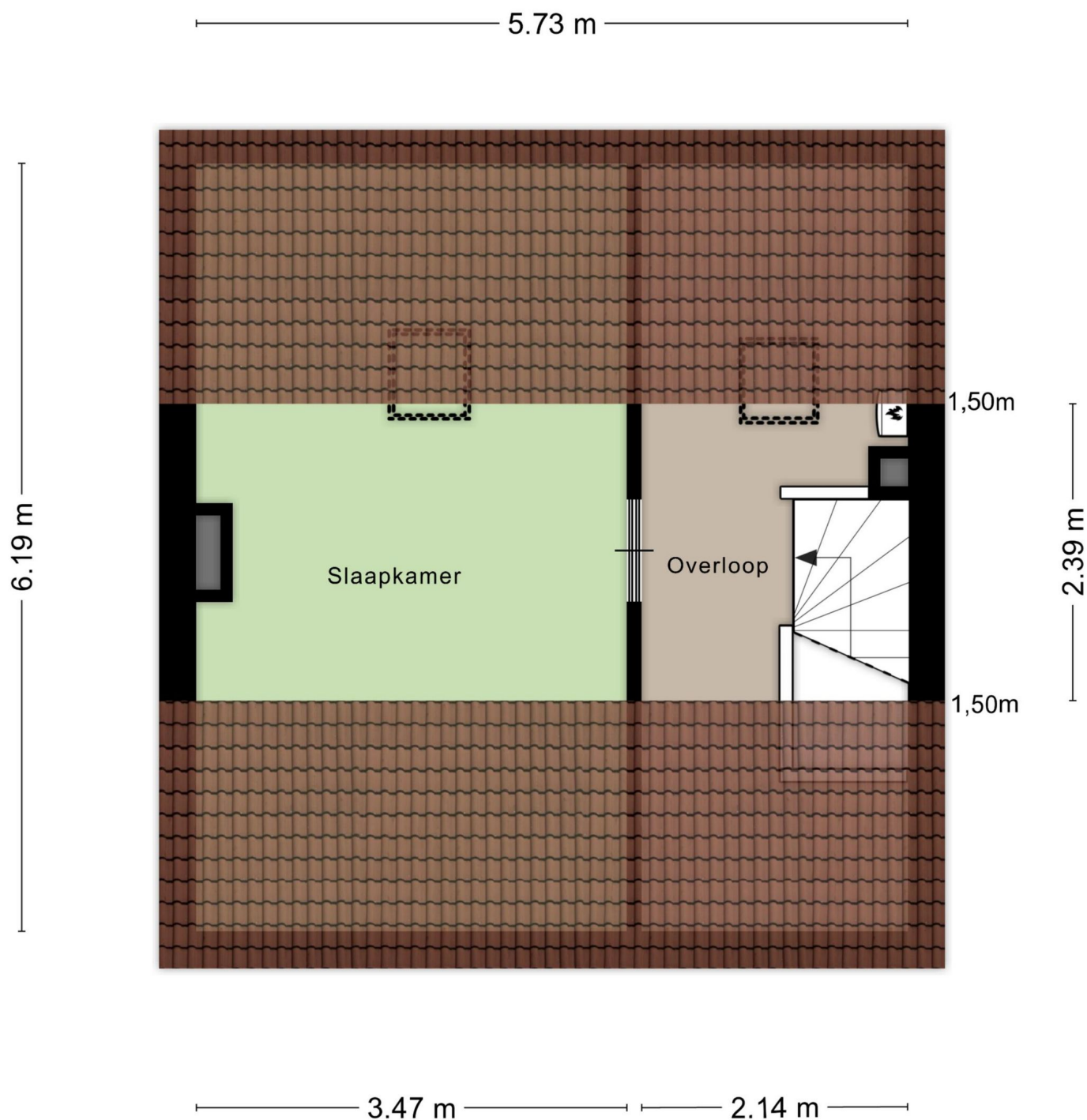
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Transparant



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie AB

Perceel 2778

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.