



Hoogmadestraat 16-E

3042 XG Rotterdam

woonoppervlakte 72 m²

2 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hoogmadestraat 16-E

3042 XG Rotterdam

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m ²
bouwjaar:	1994
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Overschie, sectie C, nummer 5670,
aandeel 860/38600, type appartementencomplex
gemeente Overschie, sectie C, nummer 5670,
aandeel 67/38600, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	5
slaapkamers:	2
inhoud:	239 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.20m bij 2.70m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Nieuw te koop: Prachtig startersappartement in Overschie!

Gelegen op de 5e verdieping van een goed onderhouden complex, biedt dit lichte appartement een fantastisch vrij uitzicht en een zonnig balkon op het zuiden, perfect om van de zon te genieten. De woning beschikt over twee slaapkamers en een ruime, lichte woonkamer die extra ruimte en daglicht krijgt door de hoekligging en extra ramen.

Het complex is uitstekend onderhouden en biedt een lift, waardoor het appartement gemakkelijk toegankelijk is. Tevens beschikt de woning over een berging in het souterrain, ideaal voor extra opslagruimte. Het appartement ligt in een rustige, groene omgeving en is op loopafstand van de Abtsweg en het Zestienhoven Park. Hier woon je in een fijne, rustige buurt, maar toch dichtbij het centrum en alle voorzieningen.

Kortom, een ideale woning voor starters of ouderen die op zoek zijn naar een comfortabele en rustige plek met veel licht en ruimte. Dit is absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden

- Entree, toilet met fonteintje en in pandige berging voorzien van opstelling CV ketel en MV box
- Ruime zonnige woonkamer met open keuken (30 m²) voorzien van keukenblok met o.a. 4-pits gasstel, combi-magnetron, koelkast en afzuigkap.
- Via woonkamer toegang tot balkon gelegen op het zuiden (4,5 m²)
- Slaapkamer 1 (13 m²) gelegen aan voorzijde
- Slaapkamer 2 (9 m²) gelegen aan achterzijde
- Badkamer (4m²) voorzien van douchehoek en wastafel en aansluiting wasmachine.
- Privé berging begane grond (circa 6 m²)

Goed om te weten

- Het betreft een MVE-D woning met een vaste koopsom
- Verwarming en warm water via CV ketel HR Intergas (bouwjaar 2012)
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Ondererfpacht, er is sprake van eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Energielabel A
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 154,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten

Foto's



Foto's



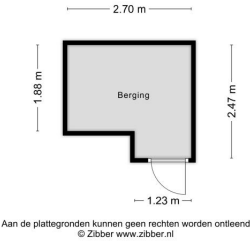
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

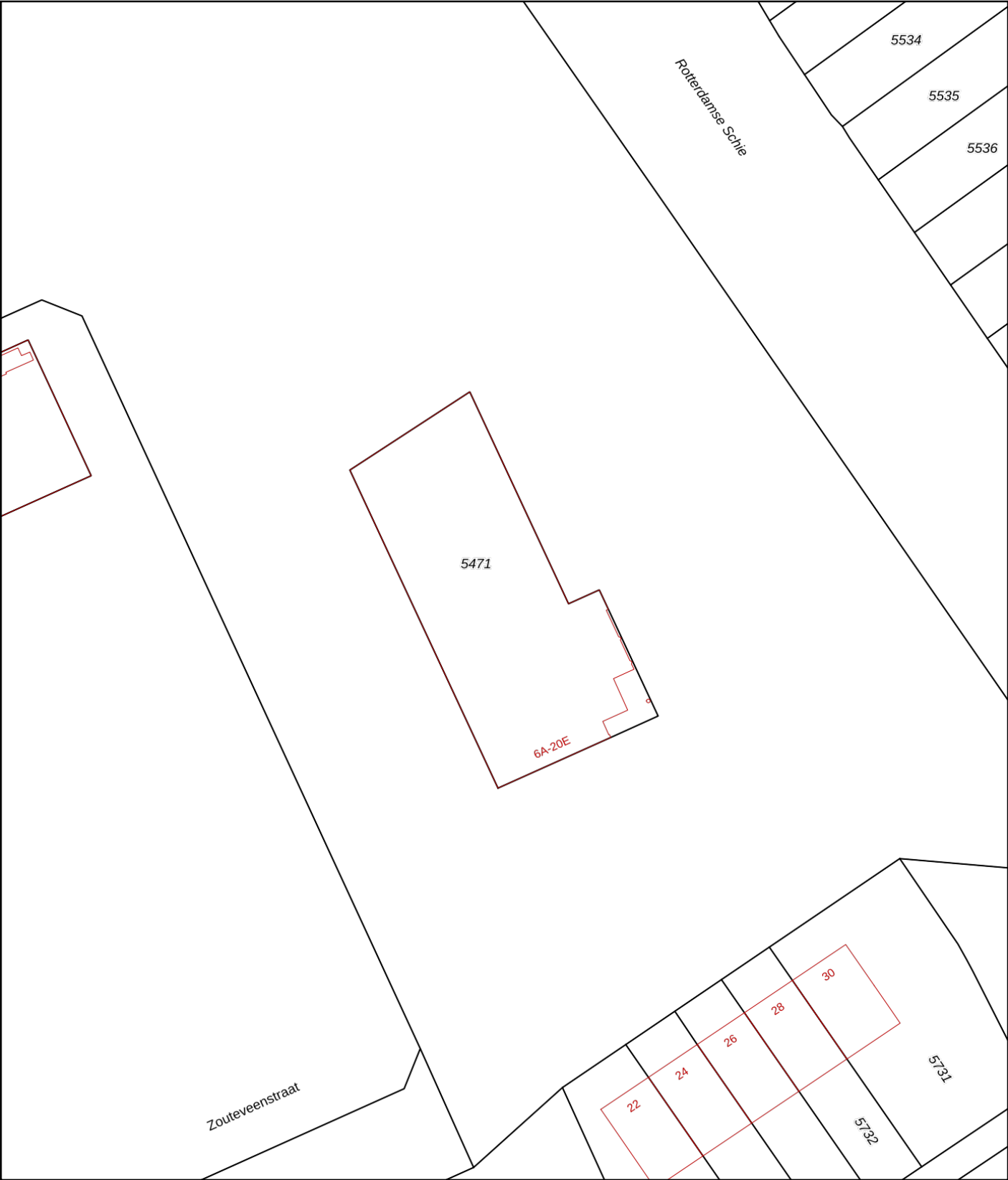


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: provadie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Overschie
Sectie	C
Perceel	5471

kadaster

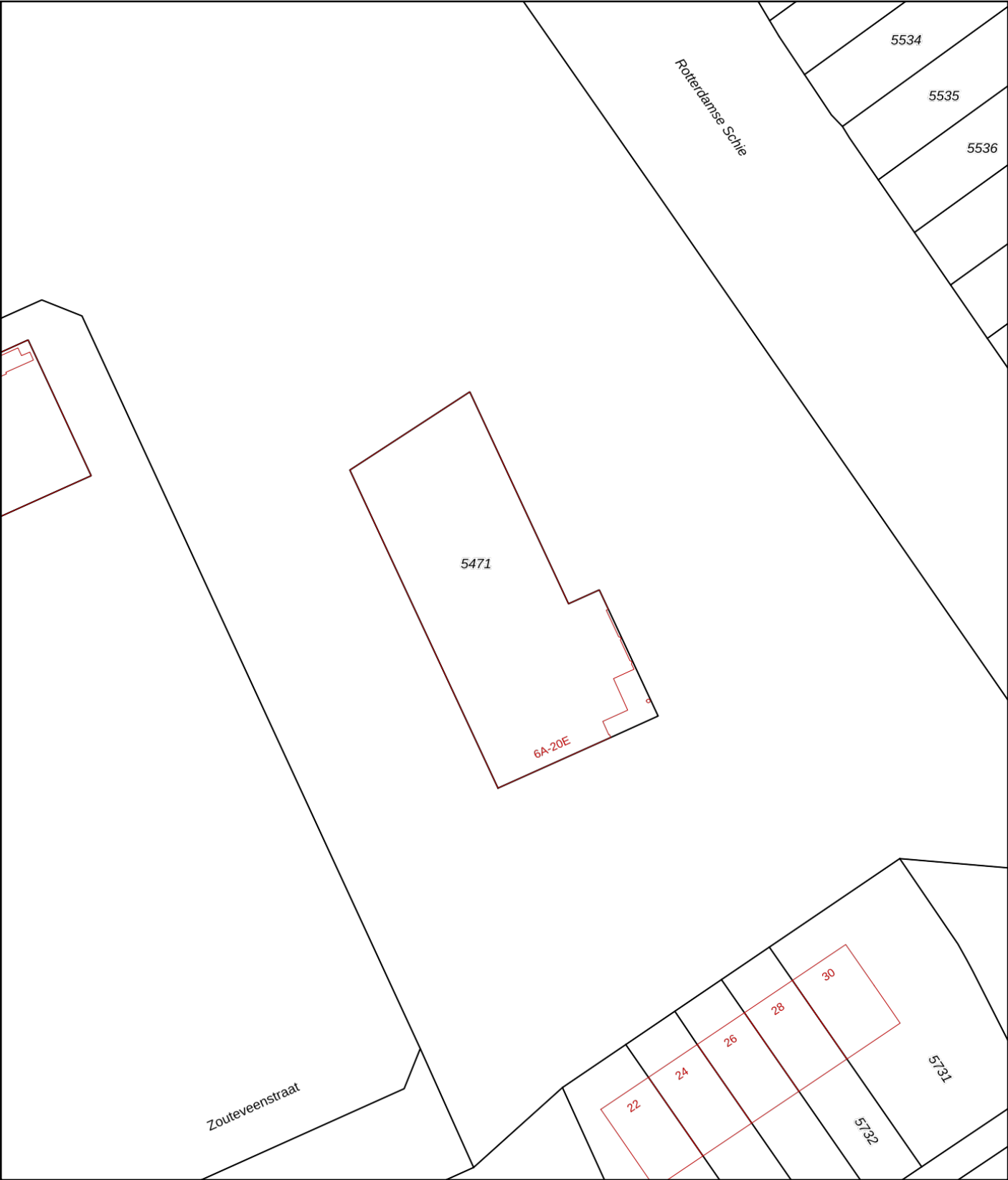
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: provadie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Overschie
Sectie	C
Perceel	5471

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.