



Putstraat 85

6822 BH Arnhem

woonoppervlakte 81 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Putstraat 85

6822 BH Arnhem

€ 285.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m ²
bouwjaar:	1905
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie R, nummer 7806, aandeel 106/481, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	286 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 9 m ²

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

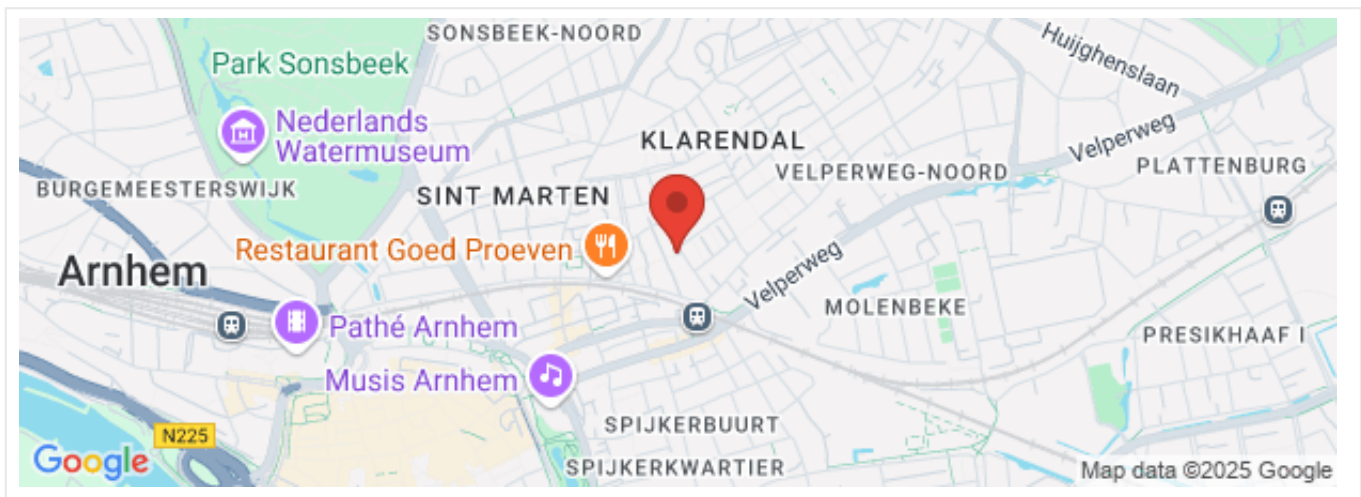
Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 10-02-2025 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Kaart



Omschrijving

Open dag 6 februari van 1500 t/m 1630 uur

Bezichtigingen buiten deze dagen kunnen niet gepland worden.

Te koop: charmante bovenwoning aan de Putstraat 85 in Arnhem (Klarendal)

Welkom bij deze sfeervolle bovenwoning in de geliefde wijk Klarendal! Deze woning biedt volop mogelijkheden en is ideaal voor starters of kleine gezinnen. Dankzij de centrale ligging in een levendige buurt en de verrassend ruime indeling is dit een unieke kans.

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de entree/hal met een praktische meterkast.

1e verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot:

Een toiletruimte met een staand toilet en fonteintje.

Een eenvoudige, dichte keuken met een keukenblok en afzuigkap. Via de dubbele deuren stap je hier direct het zonnige dakterras op, een heerlijke plek om te ontspannen!

De lichte woonkamer, een fijne plek om samen te komen en volledig naar eigen wens in te richten.

2e verdieping:

Op de bovenste verdieping vind je:

Een overloop met inbouwkast, dakkapel en wasmachine-aansluiting. Hier bevindt zich ook de opstelplaats van de HR combi-ketel.

Een praktische badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

Twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte.

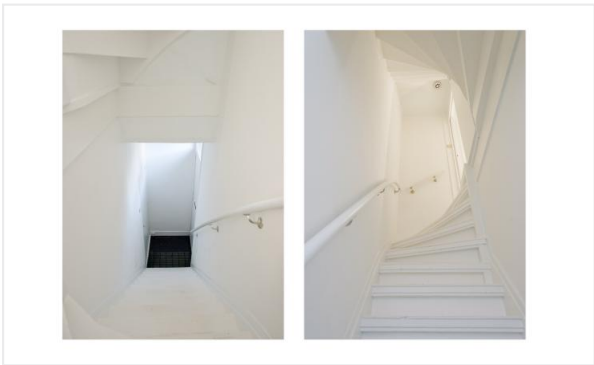
Waarom kiezen voor deze woning?

De bovenwoning ligt in de karakteristieke wijk Klarendal, bekend om zijn gezellige sfeer en creatieve ondernemers. Met winkels, restaurants en het openbaar vervoer op loopafstand is de locatie perfect. Bovendien biedt de woning met zijn dakterras, functionele indeling en uitbreidingsmogelijkheden alle ingrediënten om er jouw droomhuis van te maken.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Kom naar de open dag

- projectnotaris;
- de woning is voorzien van een Intergas cv ketel 2019;
- de woning is voorzien van dubbel glas;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;
- gezonde en goed functionerende vereniging van eigenaren;
- periodieke maand bijdrage VvE 140 euro per maand;
- verkoper heeft het recht van gunning.

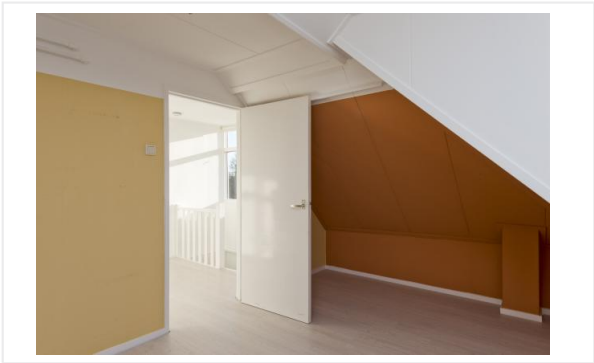
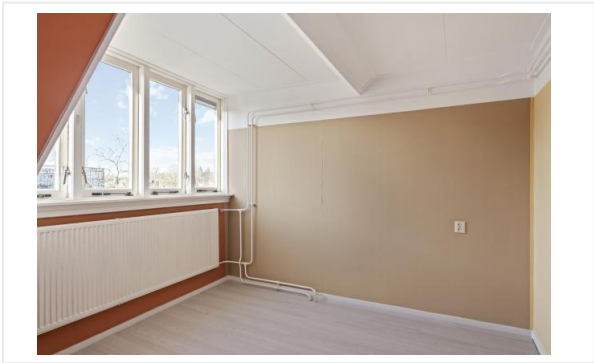
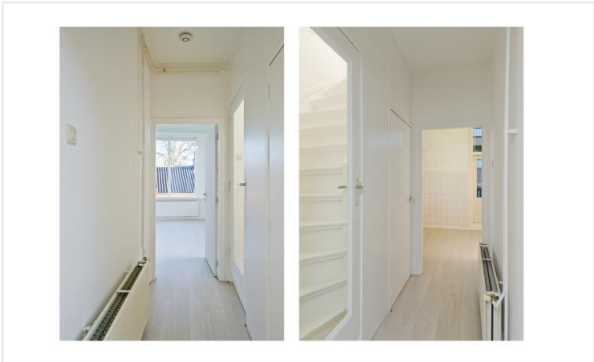
Foto's



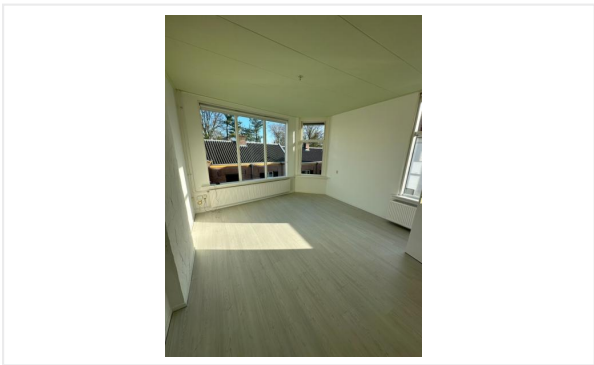
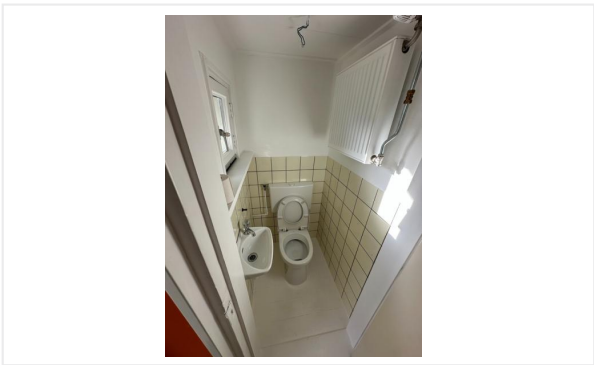
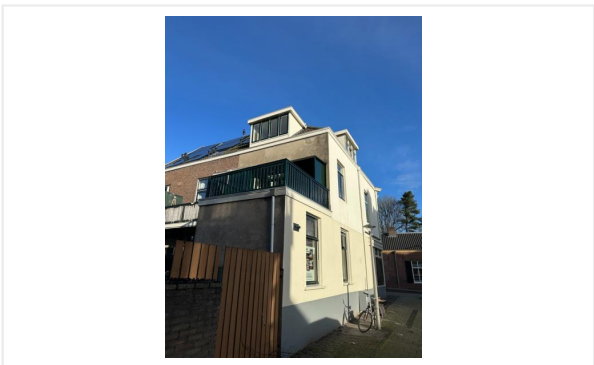
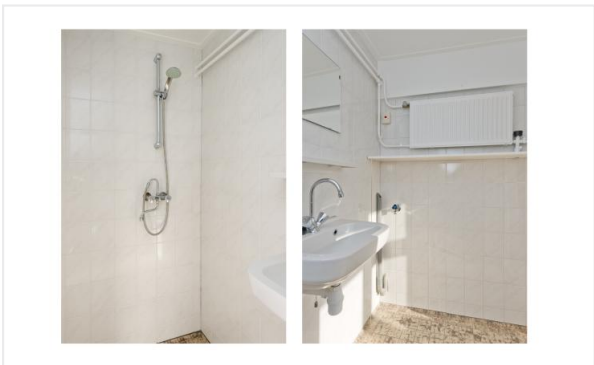
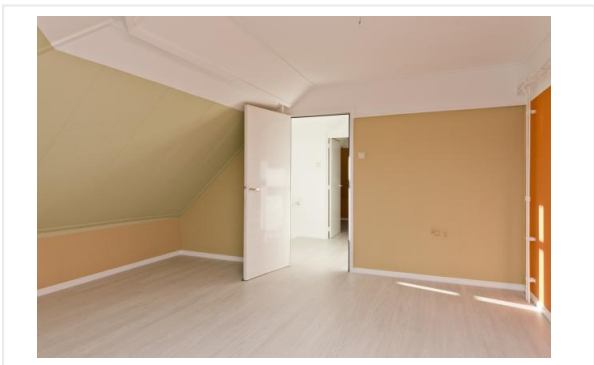
Foto's



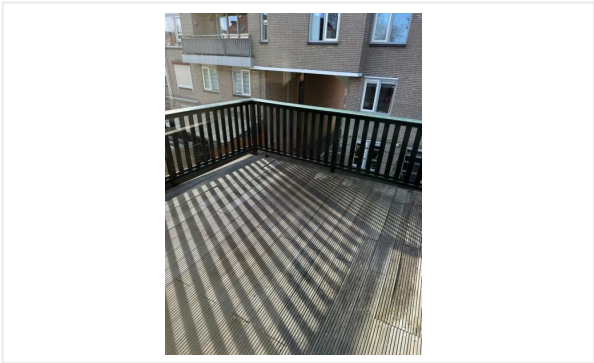
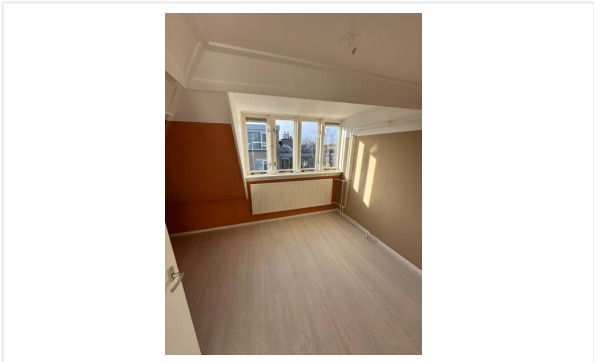
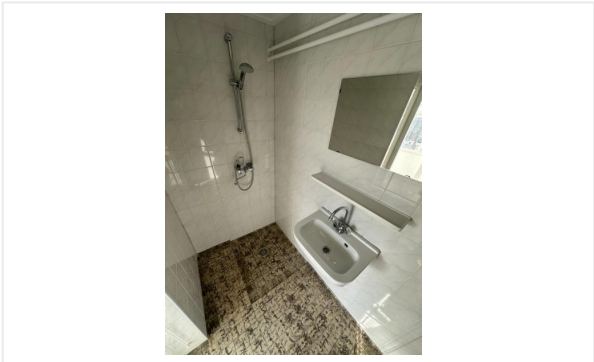
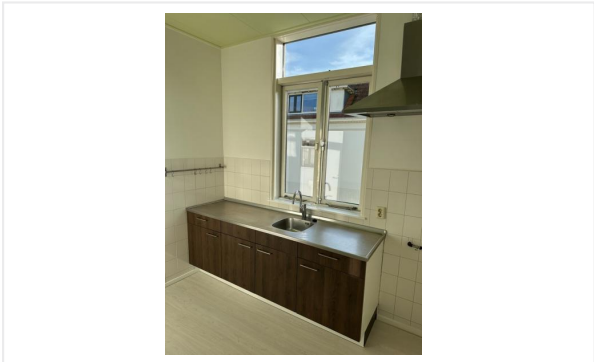
Foto's



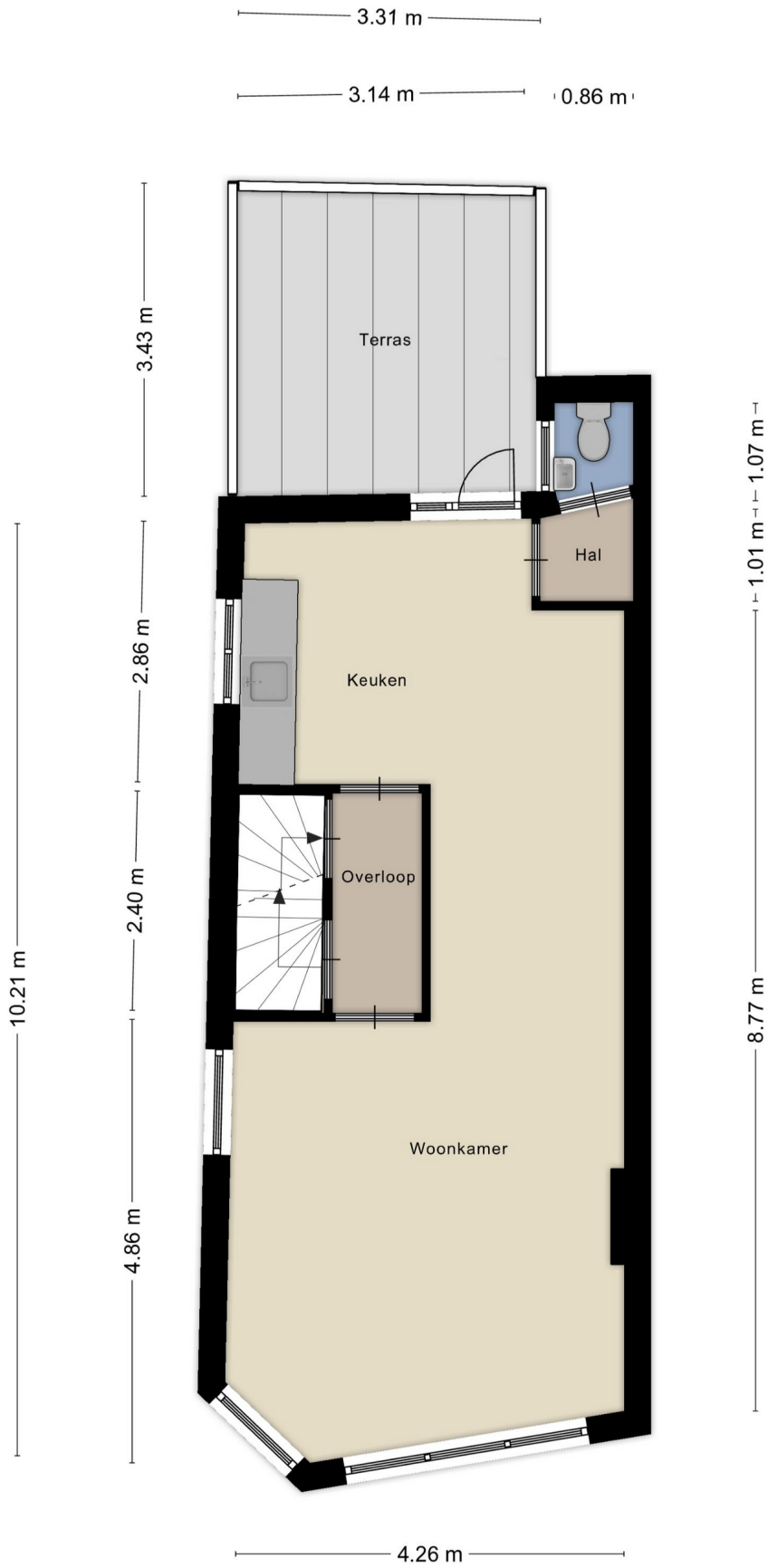
Foto's



Foto's



Plattegrond



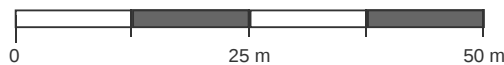
Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Putstraat 85, 6822BH Arnhem

Referentie: 677d9035239c200f93e9f37a



7362	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 07-01-2025 om 21:36.</p>
85	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7362	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	205	
	Bebauwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.