



**Reggestraat 36  
Beverwijk**

**Vraagprijs € 37.500 k.k.**

## OMSCHRIJVING

Te koop:

Garage aan de Reggestraat 36 in Beverwijk. De garage heeft een oppervlakte van 18 m2 en heeft geen eigen stroomvoorziening.

Onderhoud/werkzaamheden die zijn uitgevoerd:

- Eind 2021: schilderwerkzaamheden uitgevoerd aan de garagedeur en houten omlijsting

Bijzonderheden:

- Per direct te leveren;
- Houdt er rekening mee dat er nog overdrachtsbelasting betaald moet worden via de notaris.
- Aanvullende artikelen van Pre Wonen zijn hierop van toepassing;
- Eigendomsoverdracht is via de projectnotaris van Pre Wonen;
- Het genoemde metrage is een richtlijn, de garage is niet NEN 2580 ingemeten;
- Aan het genoemde metrage zijn geen rechten te ontlenen.

Heeft u interesse in deze garage dan kunt u reageren via Funda. U wordt dan uitgenodigd voor een bezichtiging.


Biedingen en andere communicatie omtrent de verkoop van deze garage gaat via ons verkoopsysteem en het daarbij behorende biedlogboek.

## KENMERKEN

Object gegevens	
Soort object	Parkeergelegenheid
Type object	Garagebox
Bouwjaar	1965

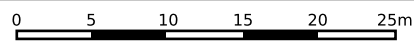
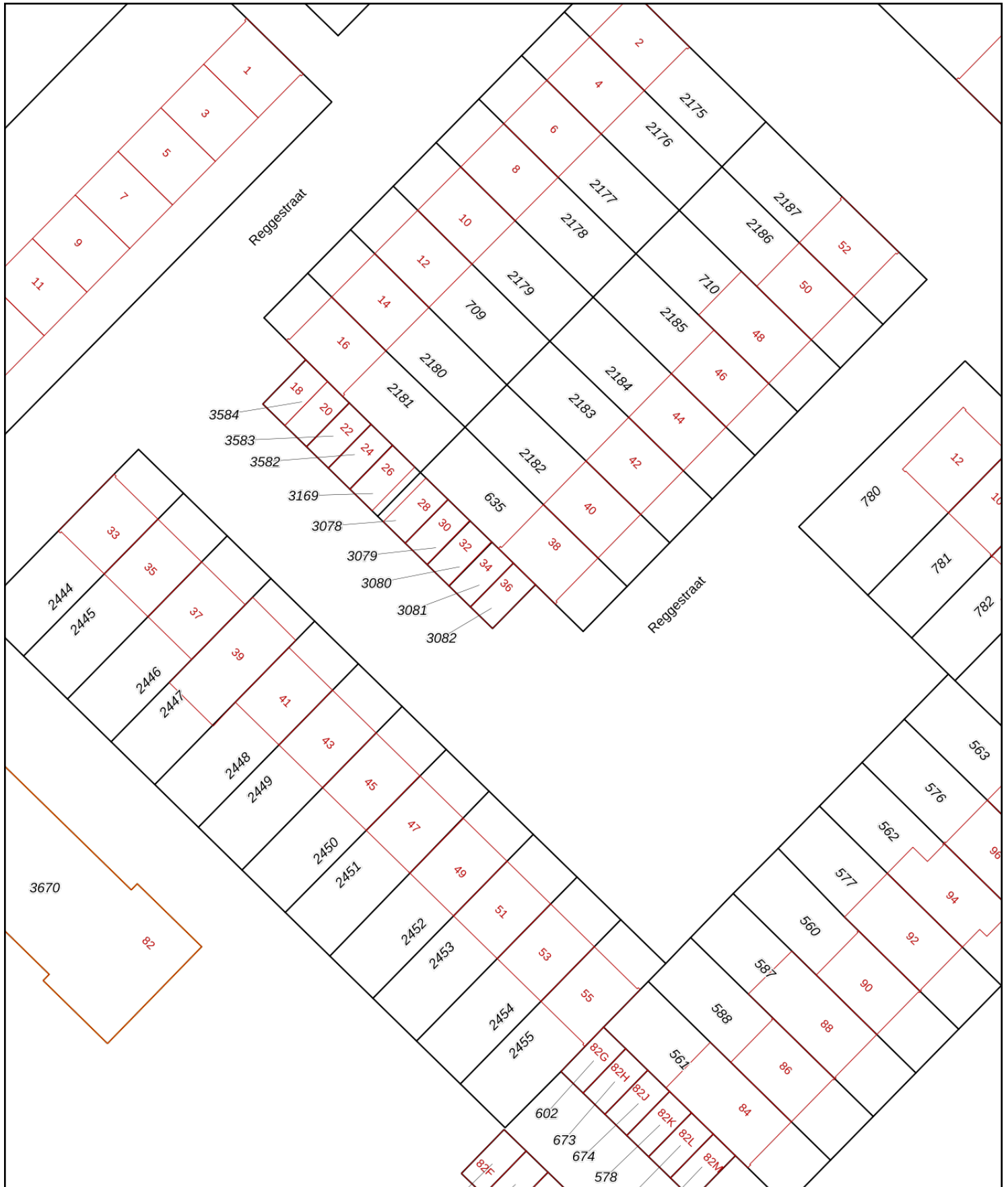
Maten Object	
Perceel oppervlakte	18 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	18 m <sup>2</sup>


## LOCATIE

Adres gegevens	
Reggestraat 36 1946 AK BEVERWIJK	

**KADASTER**

<b>Kadastrale gegevens</b>	
Adres	Reggestraat 36
Postcode / Plaats	1946 AK Beverwijk
Gemeente	WIJK AAN ZEE EN DUIN
Sectie	C
Oppervlakte	18 m <sup>2</sup>
Soort	Geheel



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3082</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## *ALGEMENE INFORMATIE*

### **Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven**

**Pré Wonen** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Pré Wonen op telefoonnummer 088 - 770 00 00 of per mail [bijzondervastgoed@prewonen.nl](mailto:bijzondervastgoed@prewonen.nl).

### **Vrijblijvende aanbieding**

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

### **Disclaimer**

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

## *BIJZONDERE BEPALINGEN*

### **Asbest**

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.