



Thorbeckelaan 335

9402 DA Assen

woonoppervlakte 97 m²

2 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 400.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Thorbeckelaan 335

9402 DA Assen

€ 400.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	97 m ²
bouwjaar:	2008
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Assen, sectie T, nummer 4586, aandeel 98/7456, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	REMEHA Avanta 28C CW4
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	5
slaapkamers:	2
inhoud:	270 m ³

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 15-05-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

RUIM en LICHT appartement gelegen op de 5e etage van het prachtige MARTURIA-complex. Het appartement ligt op loopafstand van het centrum van Assen en op de begane grond van het MARTURIA complex bevinden zich praktische voorzieningen, zoals een huisarts en een fysiotherapeut.

Het appartement heeft een open keuken, ruime woonkamer met loggia. Twee slaapkamers, een ruime badkamer. Op de begane grond bevinden zich de berging en een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Indeling:

Vanaf de galerij stap je de hal binnen, waaraan de twee slaapkamers, de badkamer (voorzien van douche en toilet) en een aparte, tweede toilet zich bevinden.

De woonkamer met open (standaard) keuken en een loggia liggen aan het einde van de hal, met uitzicht op de Nobellaan.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Actieve en goed onderhouden VVE met eigen bijdrage van 201,92 euro per maand
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder op de begane grond
- Berging op de begane grond

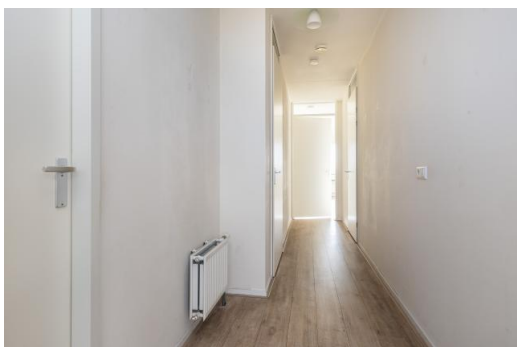
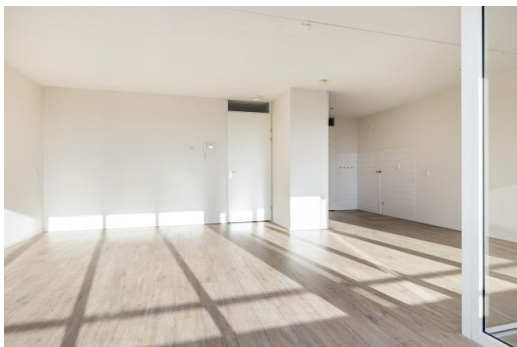
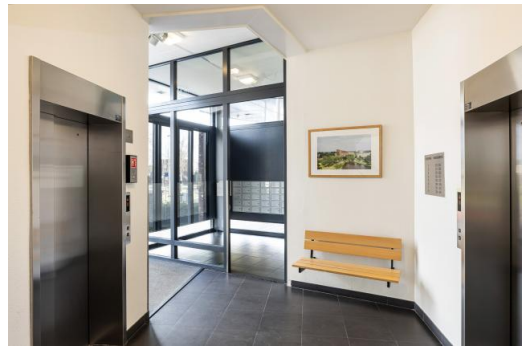
Nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

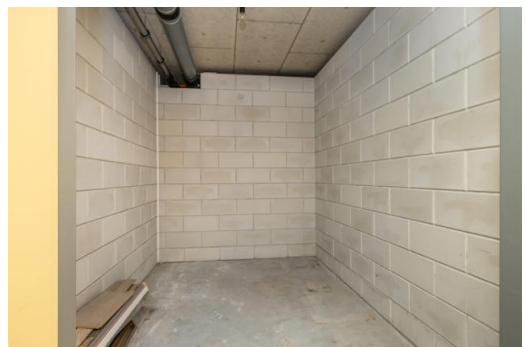
Interesse in deze woning ?

Reageren kan door te klikken op de knop: Reageren op deze woning. Of scan de QR code in de brochure.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

20-1-2025

Kadastrale kaart van Thorbeckelaan 335, 9402DA Assen

Referentie: I9402DA335_1



3414	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Assen
335	Huisnummer	Gemeentecode:	ASN00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	T
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3414, 4575, 4554, 3619, 3415
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	4.351, 143, 340, 3.899, 1.159
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 201,92 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Actium** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Actium** op telefoonnummer **0592 - 40 01 00** of per mail **verkoop@actiumwonen.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging