



Kolonel 12

8333 DG Steenwijk

woonoppervlakte 161 m²

perceeloppervlakte 303 m²

te koop

Koopsom: € 430.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kolonel 12

8333 DG Steenwijk

€ 430.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	161 m ²
perceelopp.:	303 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijk, sectie C, nummer 3442,
perceelopp. 303 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	566 m ³

Garage

type:	aangebouwd steen
capaciteit:	1

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	100 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 24-02-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

In de jonge wijk "het Kornputkwartier" staat deze royale 2-ONDER-1 KAP WONING mét aangebouwde GARAGE. De woning is gelegen aan een rustige straat en aan de voorzijde uitzicht op een groenvoorziening met speelgelegenheid voor kinderen.

Het centrum van Steenwijk is dichtbij, maar ook de snelweg richting Leeuwarden en Zwolle (A32) is snel te bereiken.

De woning is gelegen op een royale kavel van 303 m2 en de achtertuin ligt op het zuidoosten.

Langs de garage is een eigen achterom.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 24 februari 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING

Entree, hal met toilet, meterkast en trapopgang. L-vormige, straatgerichte woonkamer, open keuken met fraaie inrichting (o.a. inductieplaat, koel-/vrieskast en combi-magnetron) en deur naar de achtertuin.

Op de 1e verdieping een overloop, 3 slaapkamers en een ruime badkamer met douche, wastafel en (hang-)toilet.

Via een vaste trap naar de 2e verdieping met ruime zolder en een extra 4e (slaap-)kamer.

ALGEMENE INFORMATIE

- geheel voorzien van laminaatvloer

- de woning is volledig geïsoleerd

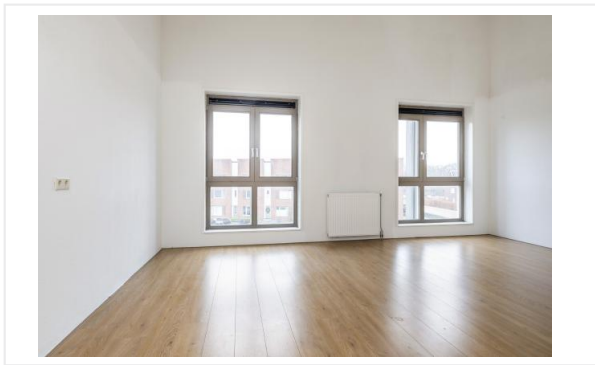
- CV met Intergas combiketel (2016)

- aanvaarding kan snel

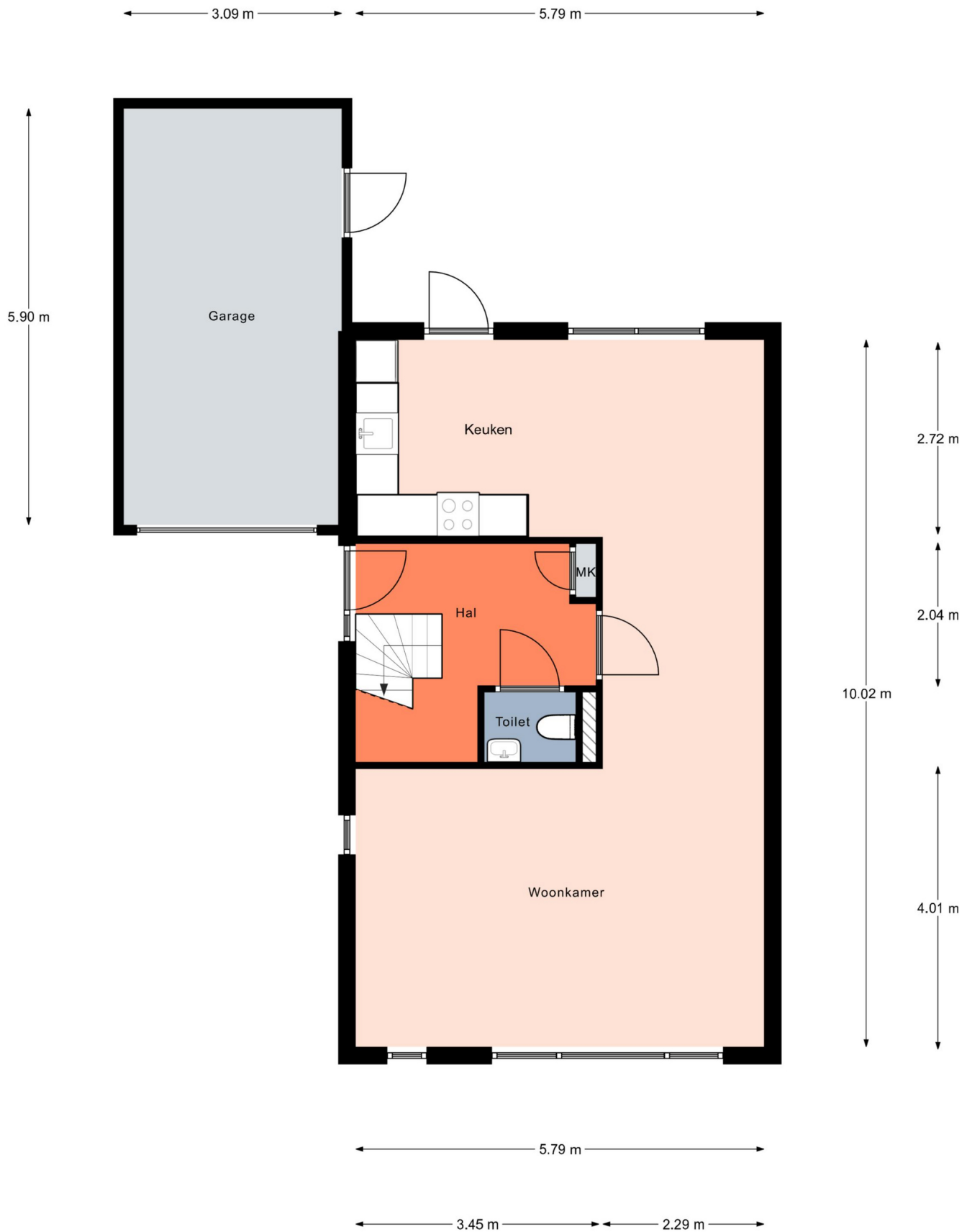
Foto's



Foto's

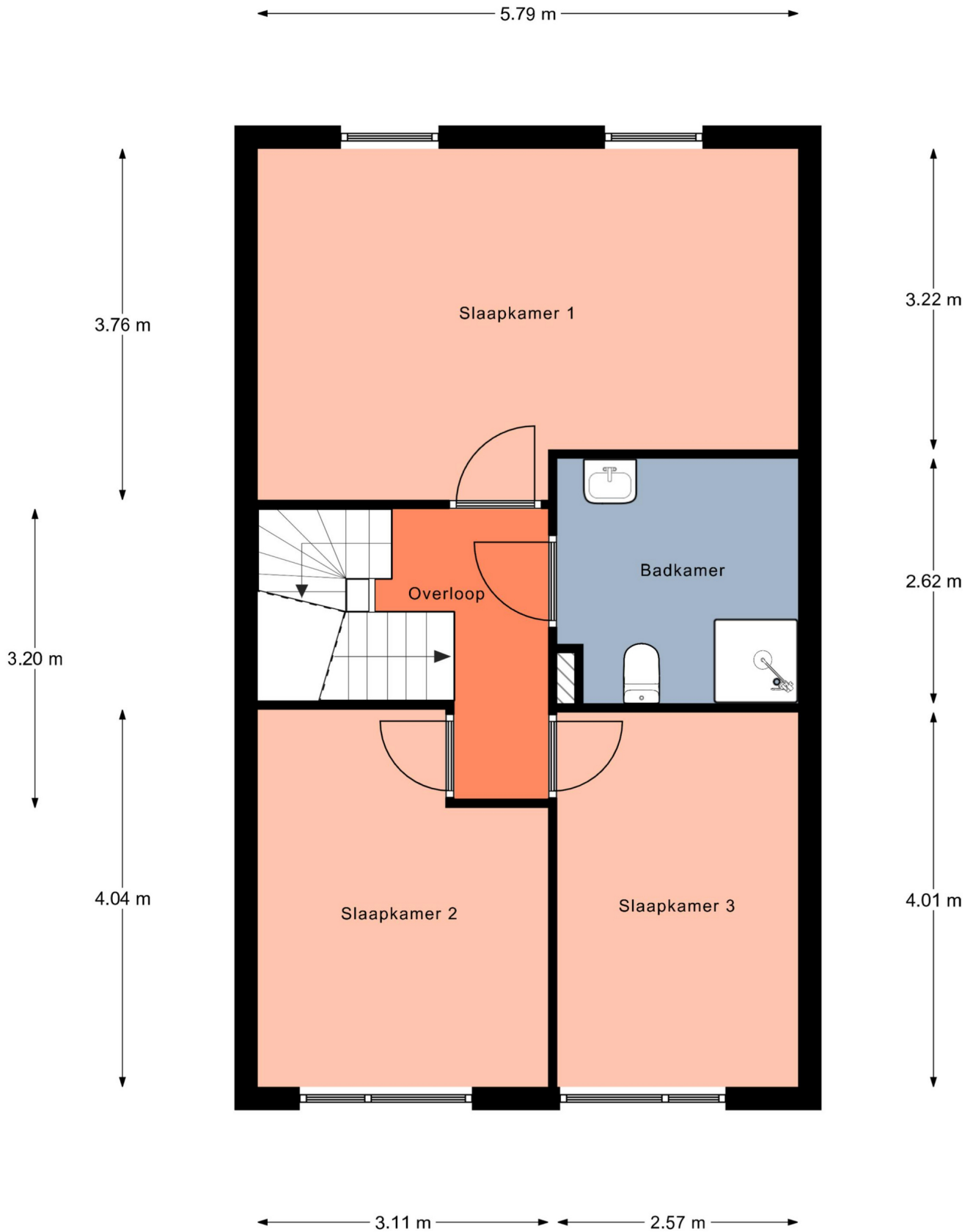


Plattegrond



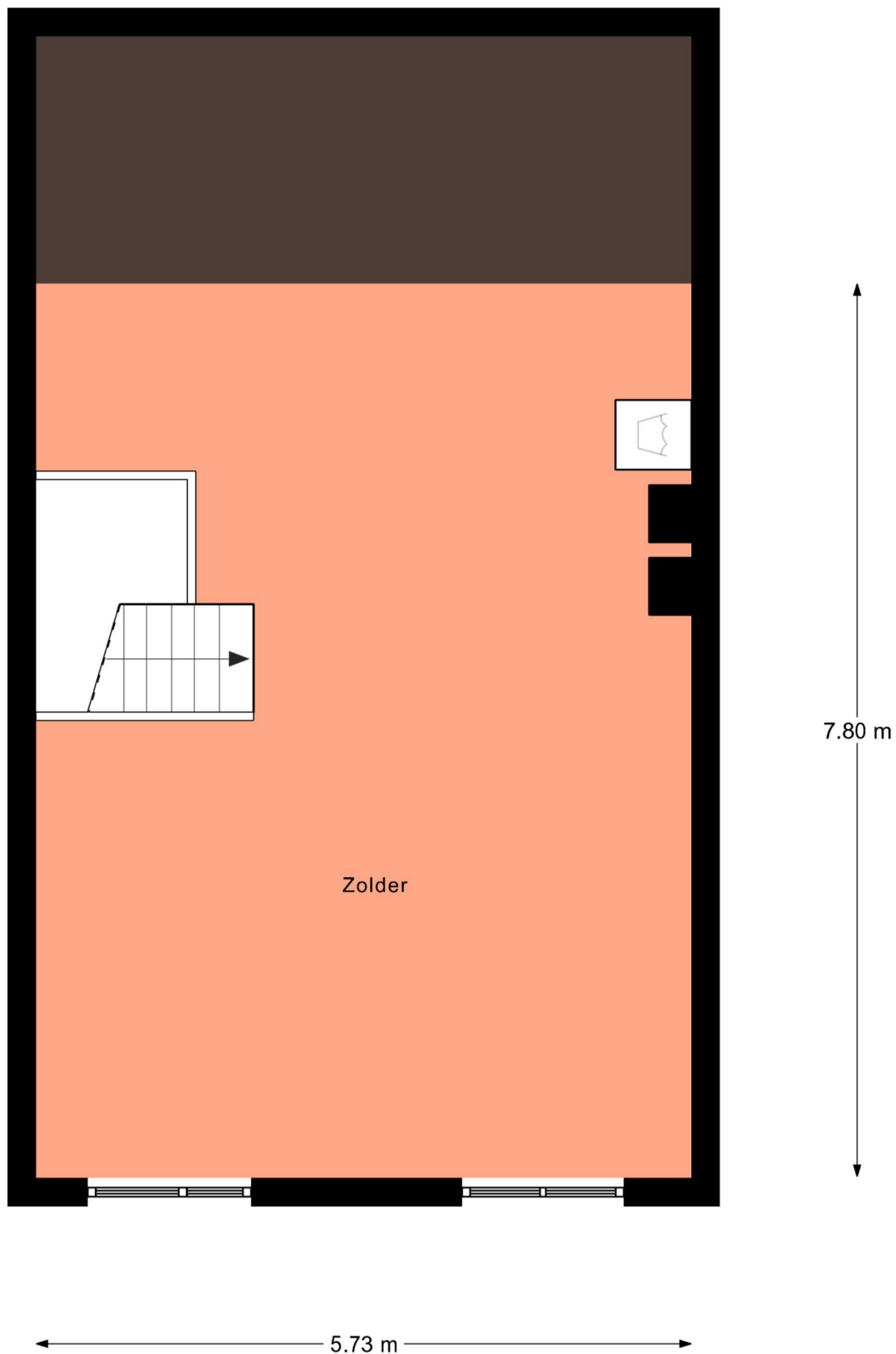
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Plattegrond



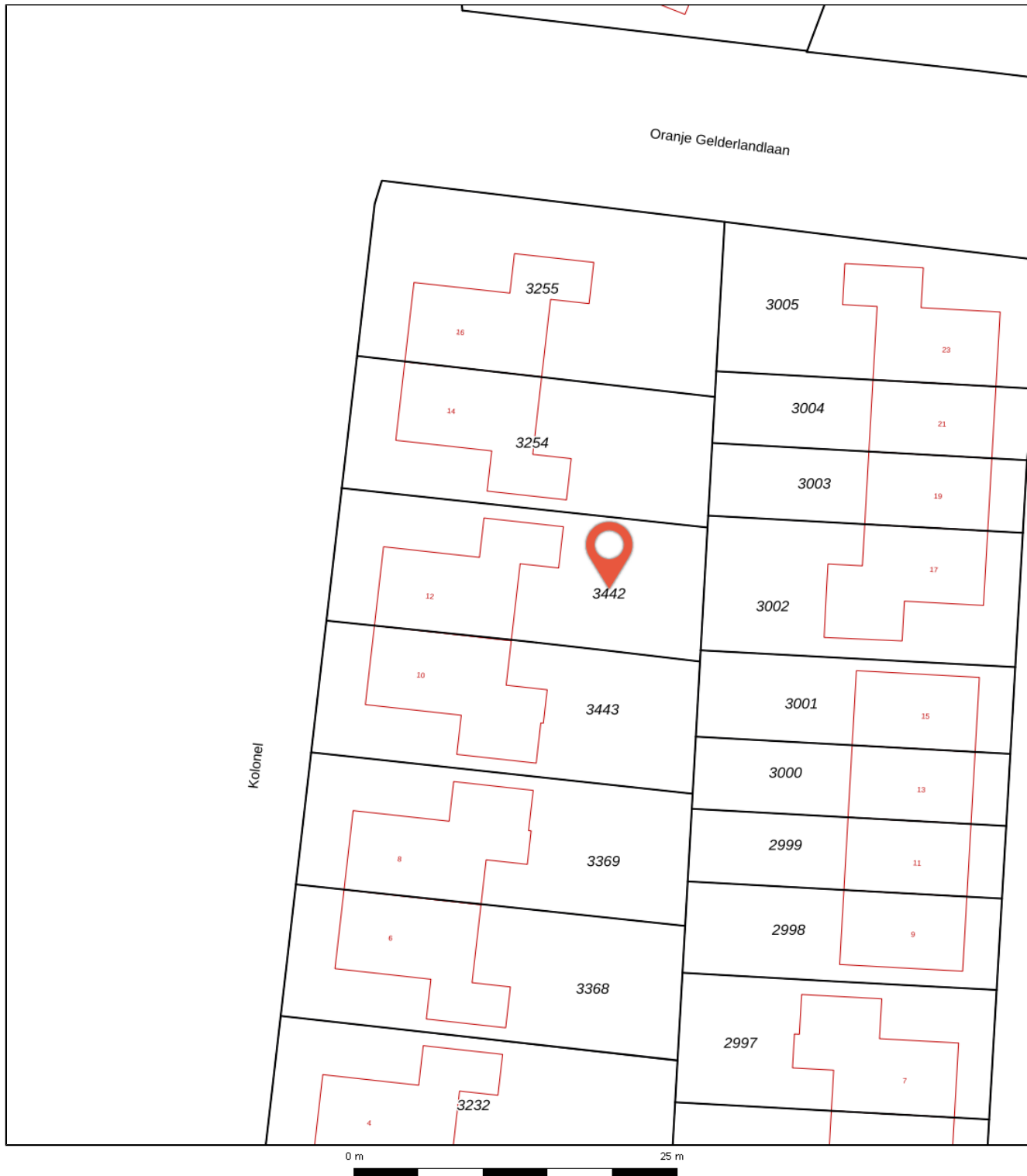
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl






Kadastrale kaart

12-12-2024

Kadastrale kaart van Kolonel 12, 8333DG Steenwijk

Referentie: I8333DG12_3



3442	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
12	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3442
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	303
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 24 67** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.