



Aart Van Der Leeuwlaan 205

2624 PP Delft

woonoppervlakte 90 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Aart Van Der Leeuwlaan 205

2624 PP Delft

€ 300.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie R, nummer 7074, aandeel 97/11676, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	D

Gebouw

entree op verdieping:	16
slaapkamers:	3
inhoud:	260 m ³
balkon, loggia,	totaal 12 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	3.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft - Voorhof

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "stuur een e-mail".

Vraagprijs € 300.000,-- k.k.

Appartement voor mensen zonder HOOGTEVREES!

Praktisch ingedeeld 4-kamer appartement in prima staat van onderhoud met goed balkon en 3 slaapkamers gelegen op de BOVENSTE VERDIEPING. De grotere berging bevindt zich in de onderbouw. Gelegen vlakbij de uitvalswegen A13 en A4, diverse scholen, het OV en winkelcentrum de Hoven op loopafstand.

Welkom in Voorhof!

Indeling:

Begane grond: brievenbussen, bellentableau, afgesloten centrale entree met onder andere toegang tot de bergingen en liften naar de verdiepingen.

16e verdieping: entree, hal, luxe keuken voorzien van (diverse) inbouwapparatuur, toilet met fonteintje, badkamer voorzien van een wastafel, douche, opstelplaats wasmachine en boiler, berging met meterkast, woonkamer, slaapkamer met toegang tot het balkon, twee slaapkamers aan de galerijzijde. Op de begane grond bevindt zich een privé berging.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 26.00 m²

Keuken: totaal ca. 7.00 m²

Badkamer: totaal ca. 4.00 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 13.00 m²

Slaapkamer 2: totaal ca. 7.00 m²

Slaapkamer 3: totaal ca. 12.00 m²

Balkon: totaal ca. 12.00 m²

Berging op de verdieping: totaal ca. 4.00 m²

Berging begane grond: totaal ca. 7.00 m²

Bijzonderheden:

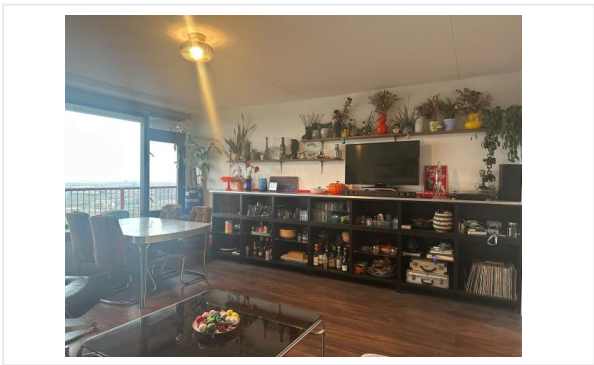
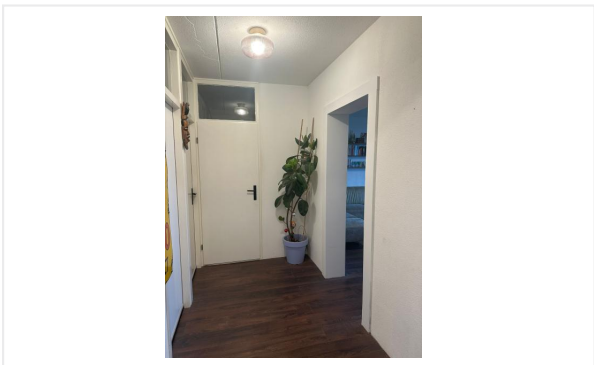
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Anti-speculatiebeding eerste 2 jaar;
- Winkelcentrum de Hoven en een extra grote landelijke supermarkt op loopafstand;
- 3 slaapkamers;
- Ruim balkon aan de slaapkamer en woonkamer over de gehele breedte van de woning;
- Snelle oplevering is mogelijk !

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

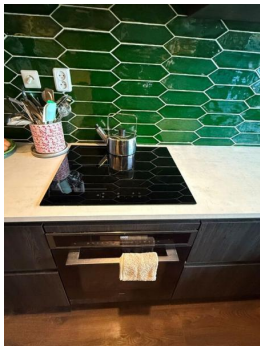
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

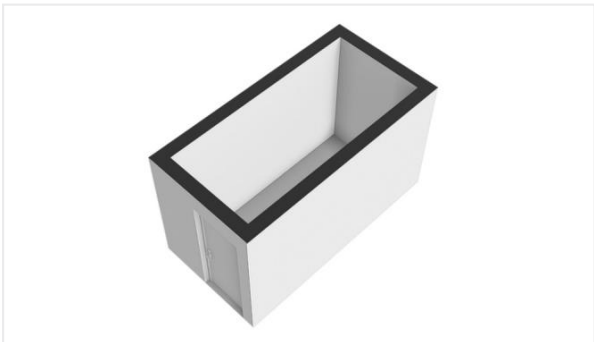
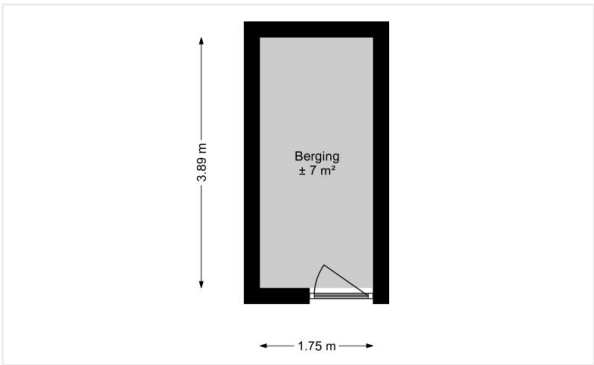
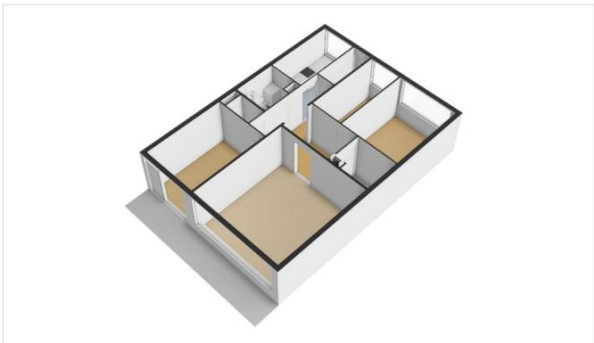
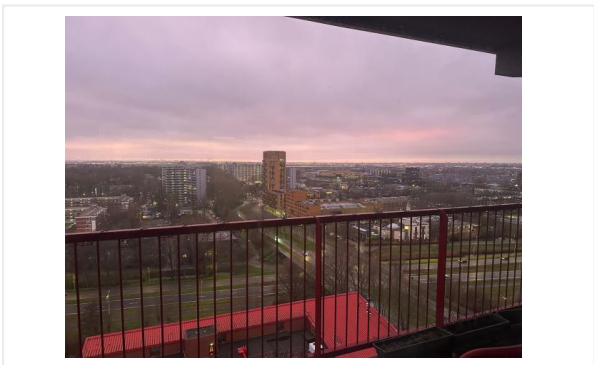
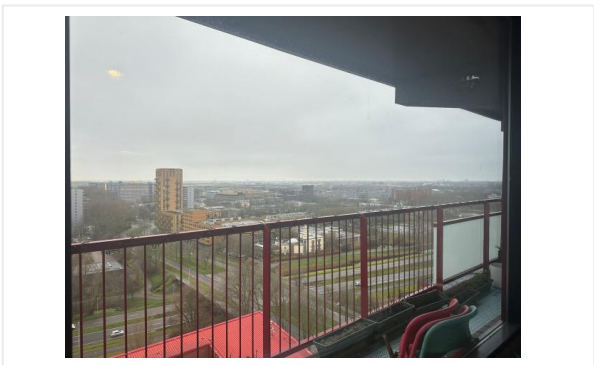
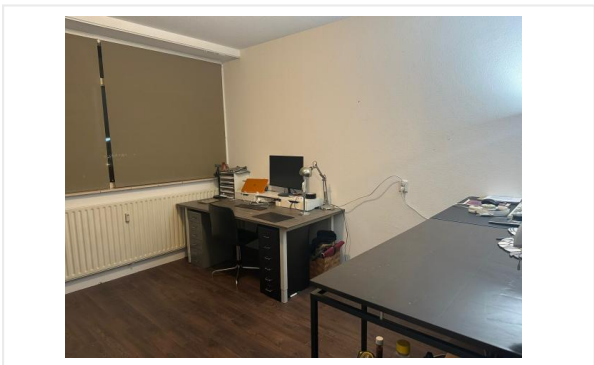
Foto's



Foto's



Foto's



Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Aart Van Der Leeuwlaan 9 tot en met 213 (Oneven Nummers Te Delft)
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VvE Beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	27350179

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	09-04-2024

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 318,17 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 100,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2023
---	------

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	26

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Ja
--	----

bijdrage

Welke concrete voornemens tot besluiten zijn genomen?

m.i.v. 1-1-2025 wijzigt de hoogte van de maandelijkse VvE

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.