



Oude IJsbaan 71

2612 NB Delft

woonoppervlakte 91 m²

perceeloppervlakte 119 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 405.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oude IJsaan 71

2612 NB Delft

€ 405.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	91 m ²
perceelopp.:	119 m ²
bouwjaar:	1992
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie P, nummer 2009, perceelopp.
119 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kompakt
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	273 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Delft - Vrijenban

Vraagprijs € 405.000,-- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar"

Sfeervolle en ruime 4-kamer eengezinswoning met 3 slaapkamers in het groen gelegen, in prima staat van onderhoud met verzorgde voor- en achtertuin, een berging en een achterom. Gelegen in de wijk schuin tegenover IKEA, de uitvalswegen A4 en A13, diverse parken, recreatievoorzieningen, winkelcentra, (internationale) bedrijven en scholen.

Indeling:

Entree op straatniveau, hal/gang, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer, 'trapkast, keuken aan de voorzijde. Toegang tot de achtertuin vanuit de woonkamer. Tuin met houten schuur en achterom.

1e etage: overloop, kast met opstelling CV en met mechanische ventilatie unit. Slaapkamer voor over de gehele breedte, tussengelegen badkamer met wasmachine aansluiting, wastafel en douche. Twee slaapkamers aan de achterzijde.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 27,00 m²
- Keuken: totaal ca. 6.50 m²
- Badkamer: totaal ca. 2.50 m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 14.00 m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 9.00 m²
- Slaapkamer 3: totaal ca. 9.00 m²
- Berging: totaal ca. 5.00 m²
- Tuin: totaal ca. 60.00 m²

Bijzonderheden:

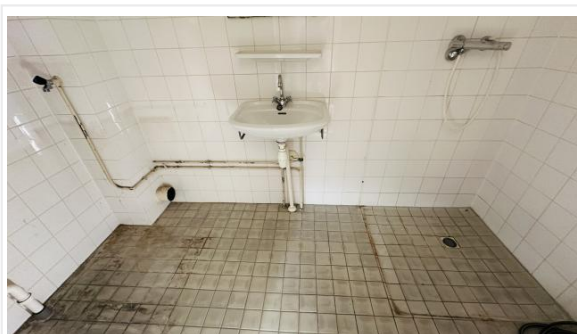
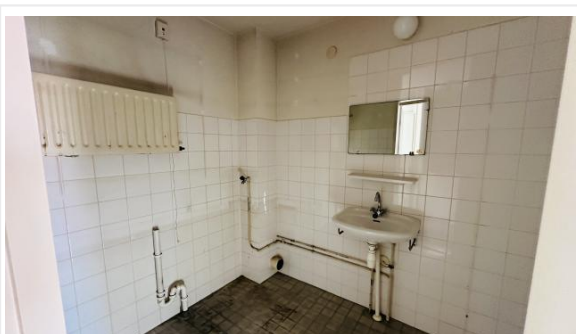
- Projectnotaris van toepassing;
- Anti speculatiebeding van toepassing voor de duur van 2 jaar;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

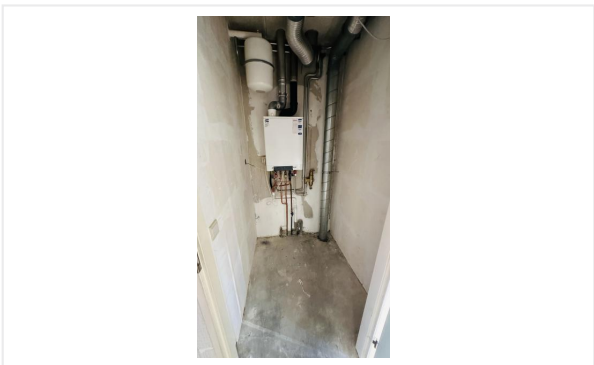
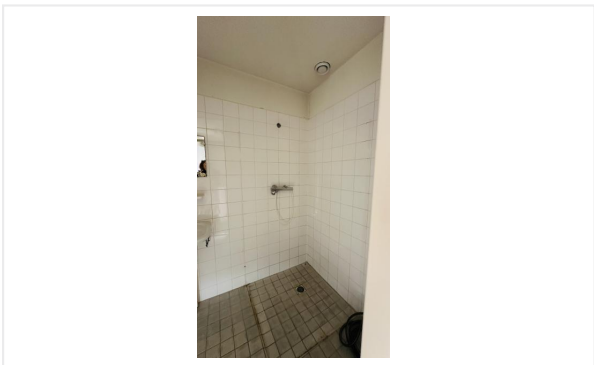
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

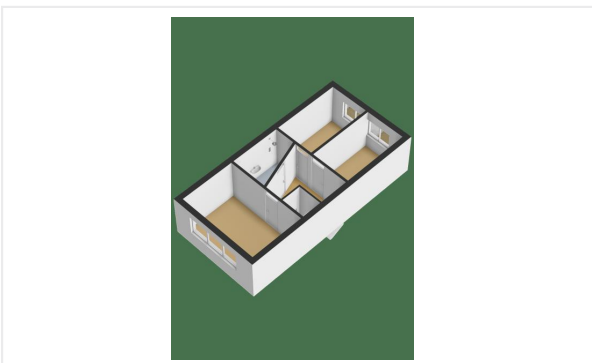
Foto's



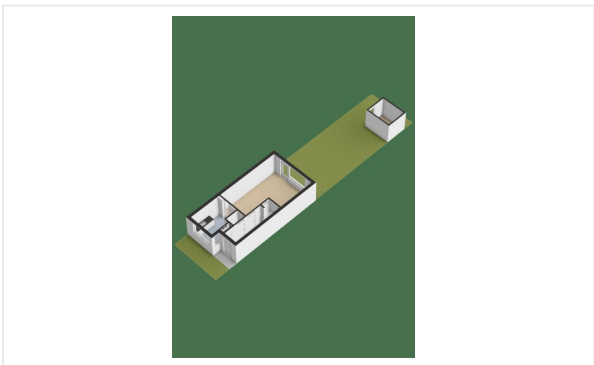
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

14-1-2025

Kadastrale kaart van Oude IJbaan 71, 2612NB Delft

Referentie: I2612NB71_1



2009	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delft
71	Huisnummer	Gemeentecode:	DEL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2009
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	119
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.