



Graaf Wichmanstraat 32

1222 BR Hilversum

woonoppervlakte 59 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Graaf Wichmanstraat 32

1222 BR Hilversum

€ 285.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	59 m ²
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie R, nummer 7236,
aandeel 64/1321, type appartementencomplex
gemeente Hilversum, sectie R, nummer 7236,
aandeel 7/1321, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Combi Compact HRE
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	220 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.80m bij 2.25m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	94 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Bent u op zoek naar een begane grond appartement met een zeer ruime tuin en een oprit? Dan zit u bij deze woning goed. Dit 3 kamer appartement beschikt over een tuin aan de voor-, zij- en achterzijde (Oost) met een oprit en een berging. De woning heeft een paar handige handen en liefde nodig.

U woont hier op korte afstand van natuurgebied De Westerheide, winkels en NS station Media Park.

Indeling

Meterkast, entree, hal, slaapkamer aan de voorzijde, lichte woonkamer met vaste kasten, deur naar de voortuin en deur naar de achtertuin, toilet, keuken met wasmachineaansluiting in de kast en deur naar de achtertuin, tweede slaapkamer met vaste kast.

Bijzonderheden:

- Kluswoning;
- De eigenarenbijdrage voor het appartement bedraagt € 213,33 per maand;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Bij verkoop is een aanbiedingsplicht aan de corporatie van toepassing (de corporatie heeft een eerste recht van (terug)koop). Deze clausule wordt als kettingbeding opgenomen;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

Foto's



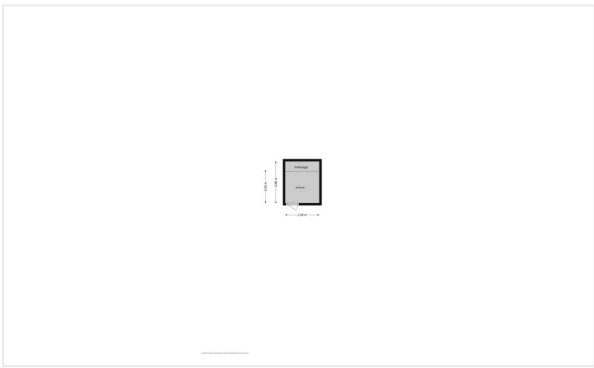
Foto's



Foto's



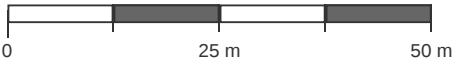
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Graaf Wichmanstraat 32, 1222BR Hilversum

Referentie: 67bf34732da9d9527d5080b6



7110	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 26-02-2025 om 16:36.
32	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	R	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7110	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1589	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 213,33 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.