



Dorpstraat 28

5325 XG Well

woonoppervlakte 93 m²

perceeloppervlakte 447 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 320.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dorpstraat 28

5325 XG Well

€ 320.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	93 m ²
perceelopp.:	447 m ²
bouwjaar:	1947
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Ammerzoden, sectie H, nummer 1313, perceelopp. 447 m², type geheel

Kaart

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	240 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee



Omschrijving

Hoekwoning op ruim perceel.

indeling van de woning:

Kelder:

- Kelderruimte.

Begane grond:

- Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping.
- een meterkast, een glasvezelaansluiting en een omvormer zonnepanelen.
- Slaapkamer, voorzien van inbouwkast.
- Woonkamer.
- keuken, met een vaste trap naar kelder.
- Portaal, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- toiletruimte, voorzien van staand toilet.
- Bijkeuken. Deze ruimte heeft een wasmachine aansluiting.
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel.

1e verdieping:

- Overloop. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast.
- badkamer, voorzien van douche, wastafel en dakraam.
- Slaapkamer 2, voorzien van dakkapel.

Extern:

- Aangebouwde stenen berging.
- Vrijstaande stenen berging.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Belangstelling?

Inschrijving via de site van corpowonen

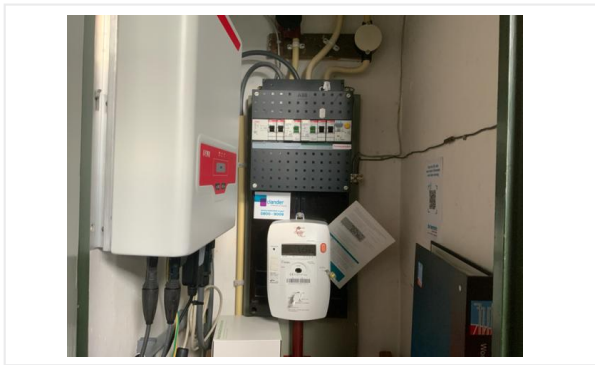
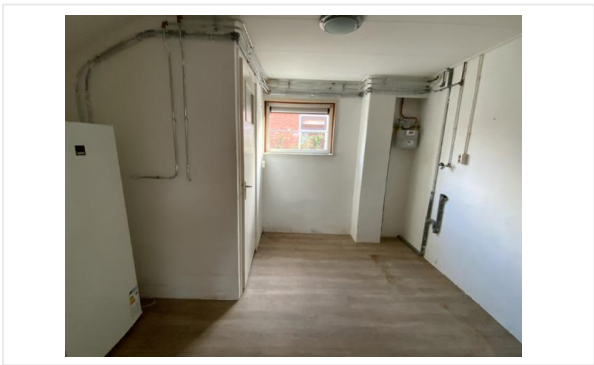
Vragen?

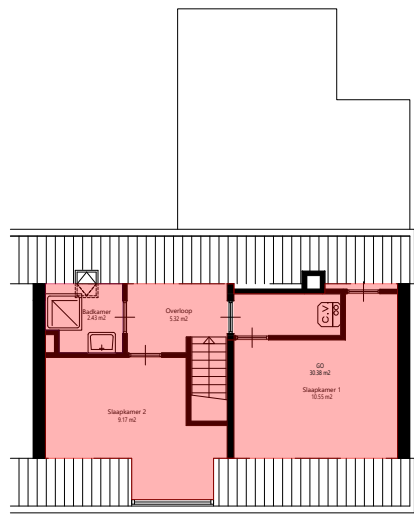
Stuur een e-mail naar de kernen.

Foto's

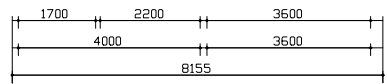


Foto's

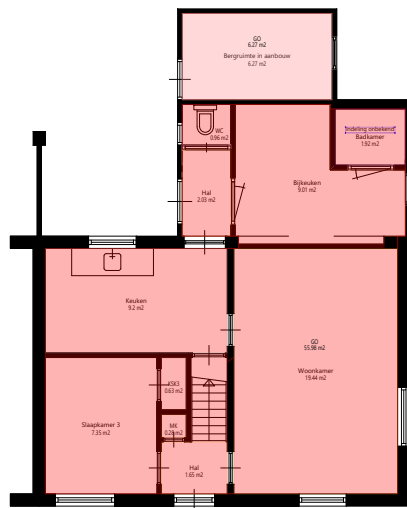




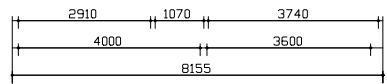
1520
2220



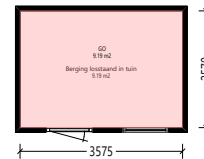
Zolder



1900
1900
1500
2900
1300
10570
2300
5400
3000



Begane_grond

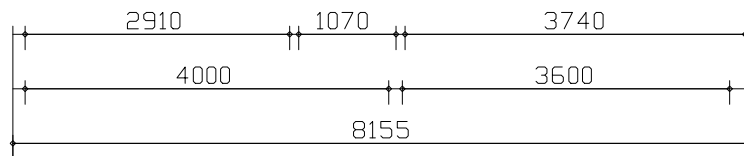
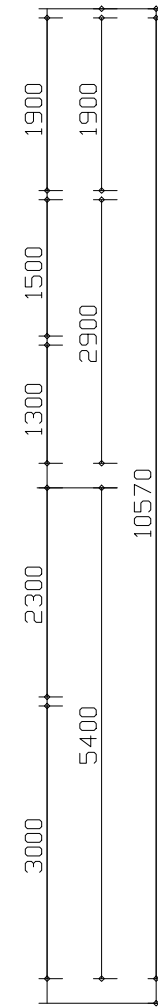
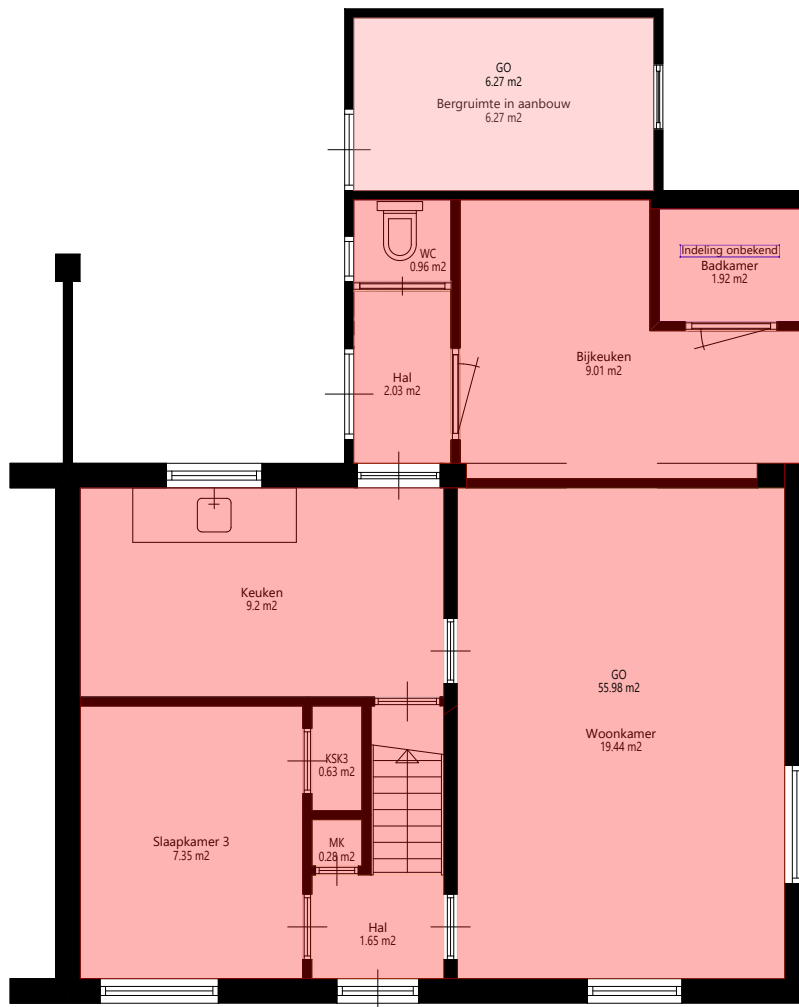


Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	15.46	m2
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	86.36	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			

	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 45101	Formaat	A3 lands.
	Adres	Dorpstraat 28	Verscaling	1: 120
	Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
	Tekening	Alle_plattegronden	Datum	10-08-2020
	Kenmerk	1245101107		



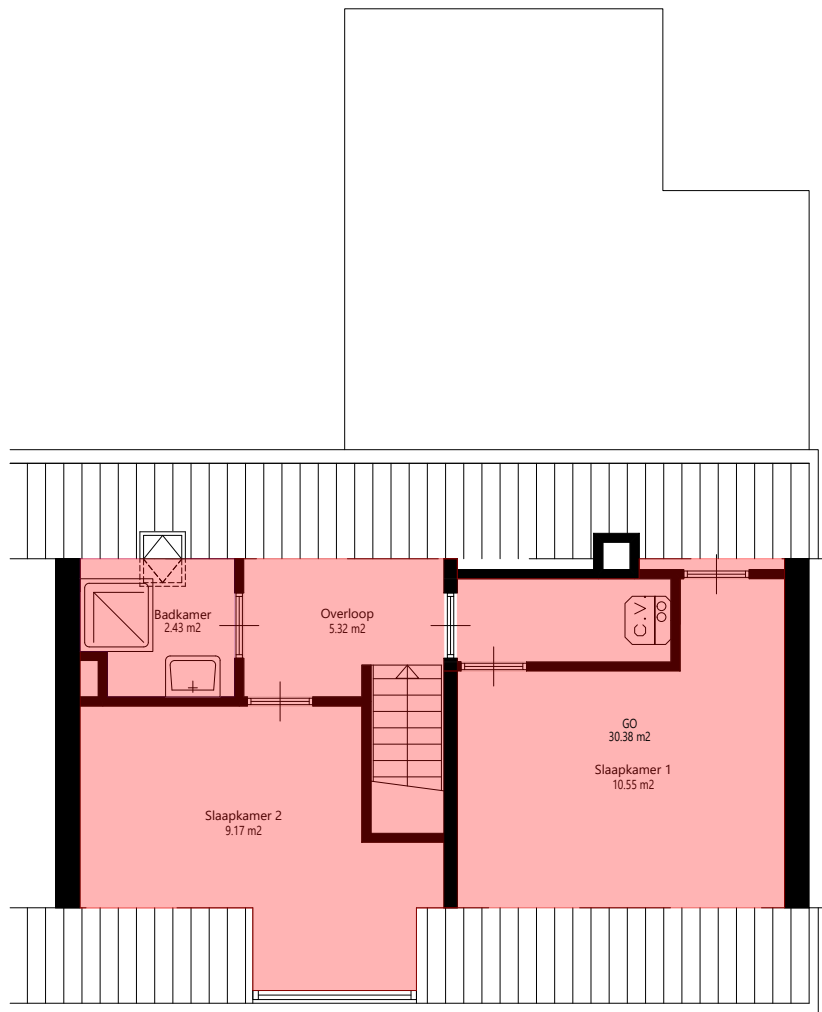
Begane_grond



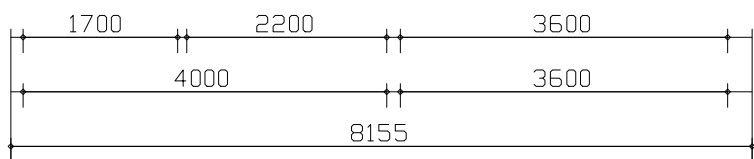
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	6.27	m2
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	55.98	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dorpstraat 28	Verscaling	1: 60
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	10-08-2020
Kenmerk	1245101107		



1520
2220



Zolder

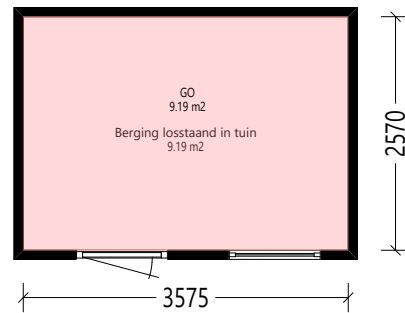


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	30.38	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dorpstraat 28	Verscaling	1: 60
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	10-08-2020
Kenmerk	1245101107		



Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	9.19	m ²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



de kernen

Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dorpstraat 28	Verscaling	1: 60
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	10-08-2020
Kenmerk	1245101107		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.