



Dorpstraat 16

5325 XG Well

woonoppervlakte 88 m²

perceeloppervlakte 652 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 330.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dorpstraat 16

5325 XG Well

€ 330.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m ²
perceelopp.:	652 m ²
bouwjaar:	1947
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Ammerzoden, sectie H, nummer 1311,
perceelopp. 652 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	geiser
CV-Ketel:	AWb
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Garage

type:	vrijstaand hout
capaciteit:	1

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	160 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning op ruim perceel met aluminium schuur.

Begane grond:

- Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast en een omvormer zonnepanelen.
- Slaapkamer, voorzien van inbouwkast.
- Woonkamer, met een vaste trap naar kelder. Deze ruimte heeft een glasvezelaansluiting.
- Keuken, , met o.a. afzuigkap.
- Bijkeuken, toegang tot tuin door middel van enkele deur. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combiketel en een wasmachine- en drogeraansluiting.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet.

1e verdieping:

- Overloop, voorzien van bergkast.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast.
- Badkamer, voorzien van douche, staand toilet, wastafel en dakraam.
- Slaapkamer 2, voorzien van inbouwkast en dakkapel.

Kelder:

- Kelderruimte.

Extern:

- (voortuin/achtertuin)
- Aangebouwde stenen berging, deels geïsoleerd.
- Vrijstaande aluminium schuur, deels geïsoleerd.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing. Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Inschrijving via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven.

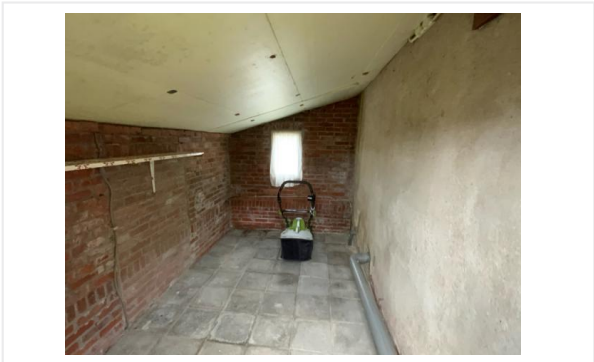
Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

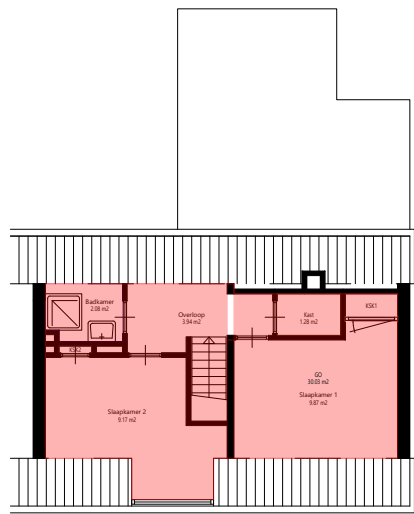
Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Foto's

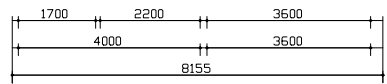


Foto's

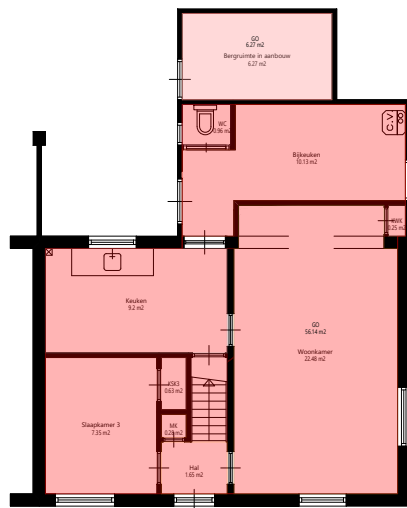




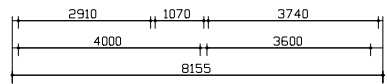
1520
2220



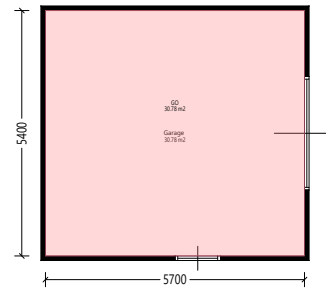
Zolder



1900
1500
1900
1300
2900
10570
2300
5400
3000



Begane_grond



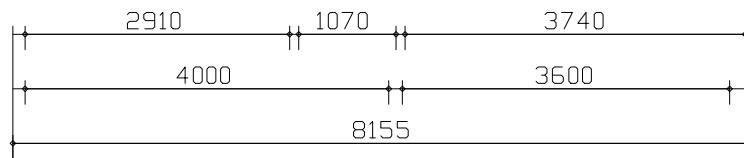
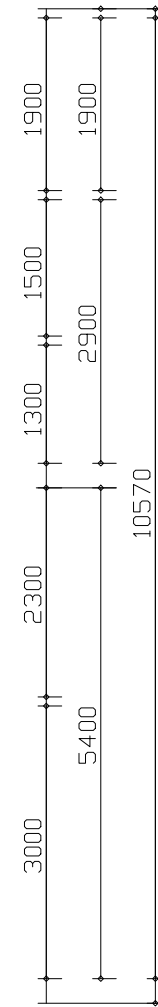
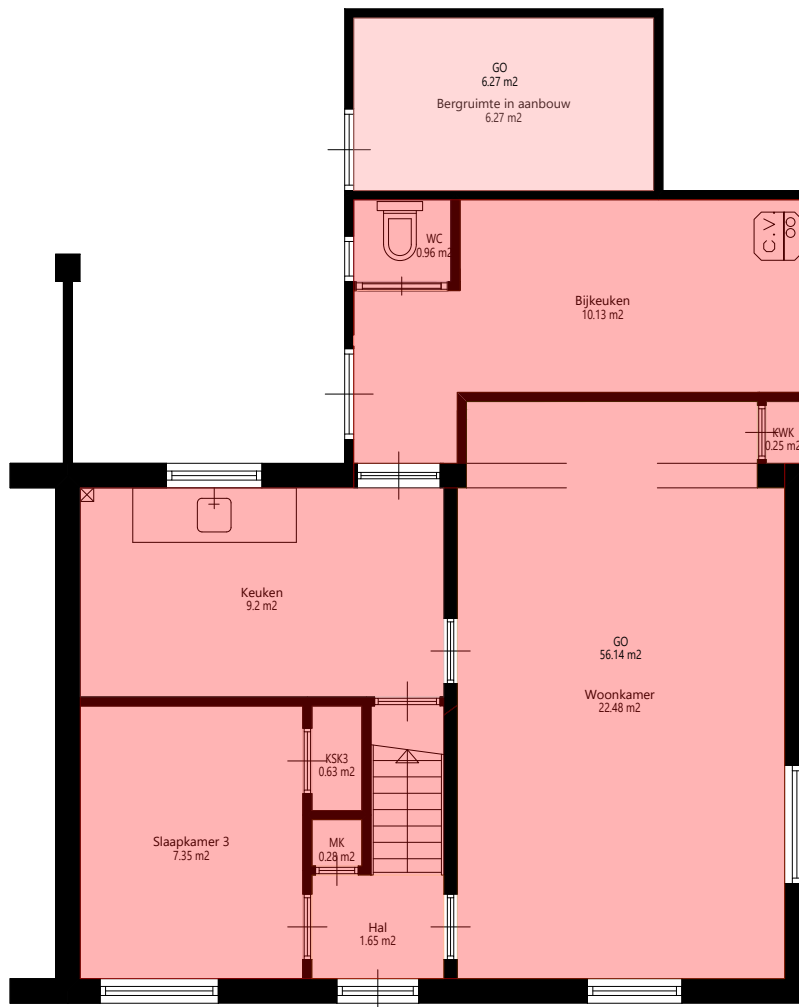
Garage



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	86.17	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	37.05	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dorpstraat 16	Verscaling	1: 120
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden	Datum	10-08-2020
Kenmerk	1245101101		



Begane_grond

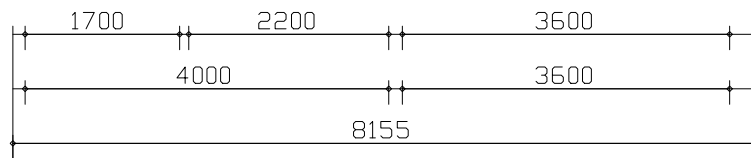
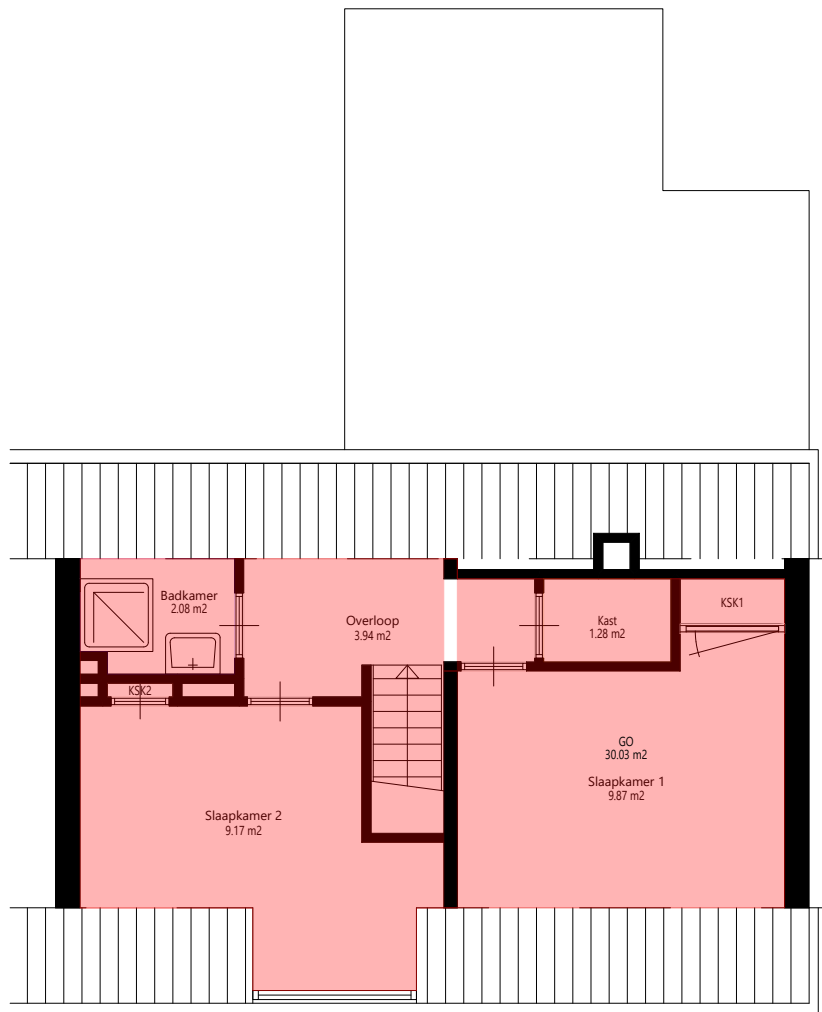


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	56.14	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	6.27	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dorpstraat 16	Verscaling	1: 60
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	10-08-2020
Kenmerk	1245101101		



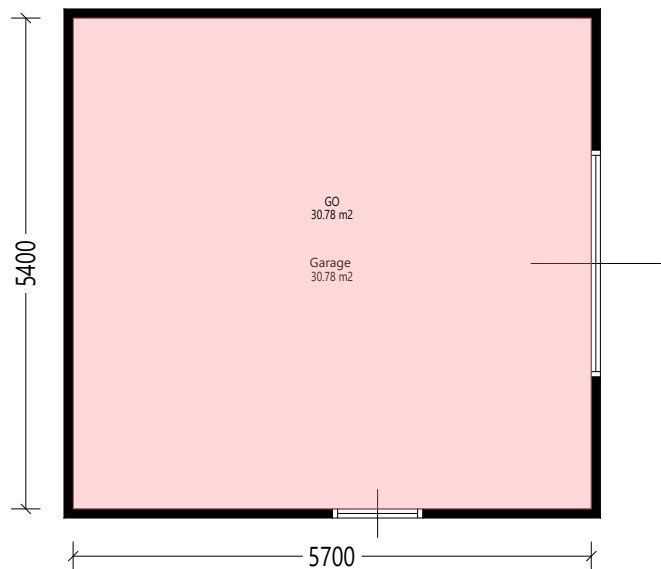
Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	30.03	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



Oprichtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dorpstraat 16	Verscaling	1: 60
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	10-08-2020
Kenmerk	1245101101		



Garage



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	30.78	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"</small>				







	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 45101	Formaat	A3 lands.
	Adres	Dorpstraat 16	Verscaling	1: 60
	Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
	Tekening	Garage	Datum	10-08-2020
	Kenmerk	1245101101		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: well



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ammerzoden	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1311	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht 2021

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.