



Stuyvesantstraat 16

1403 XM Bussum

woonoppervlakte 80 m²

perceeloppervlakte 244 m²

4 slaapkamers

koopregeling Voorrangsregeling SH GM

te koop

Vraagprijs: € 499.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Stuyvesantstraat 16

1403 XM Bussum

€ 499.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	80 m ²
perceelopp.:	244 m ²
bouwjaar:	1956
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bussum, sectie D, nummer 7253,
perceelopp. 244 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Combi Compact HRE 24/18
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	336 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.25m bij 2.80m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	96 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS woensdag 2 april a.s. van 15.30 uur tot 16.30 uur. De inschrijving eindigt maandag 7 april 2025 om 12.00 uur. Iedereen is van harte welkom om het open huis te bezoeken en deel te nemen aan de inschrijving.

Heerlijk wonen met de Bussumerheide om de hoek.

Hoekwoning met 4 slaapkamers, oprit en een zeer ruime voor-, zij- en achtertuin op het zuidoosten. De woning is gelegen aan de rand van de Bussumerheide, nabij NS station Bussum Zuid, winkels, scholen en sportfaciliteiten.

Indeling

Entree, hal met meterkast, trapkast en toilet met fontein, doorzon woonkamer met erker aan de voorzijde en schuifpui naar de tuin, open keuken met deur naar de tuin.

Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers met vaste kasten, badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Voorzolder met c.v. opstelling, slaapkamer met dakraam.

Bijzonderheden:

- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- De woning is volledig geïsoleerd, vloer-, gevel- en dakisolatie zijn toegepast;
- Ventilatie door middel van ventilatieroosters en mechanische ventilatie.
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

Vorrangsregeling voor sociale huurders uit de regio Gooi- en Vechtstreek

Sociale huurders van woningcorporaties binnen de regio Gooi- en Vechtstreek krijgen voorrang bij de verkoop van deze woning. Dit beleid bevordert doorstroming en biedt meer mensen een passende woonplek. Wanneer een sociale huurder verhuist, komt diens woning beschikbaar voor iemand op de wachtlijst voor een betaalbare huurwoning.

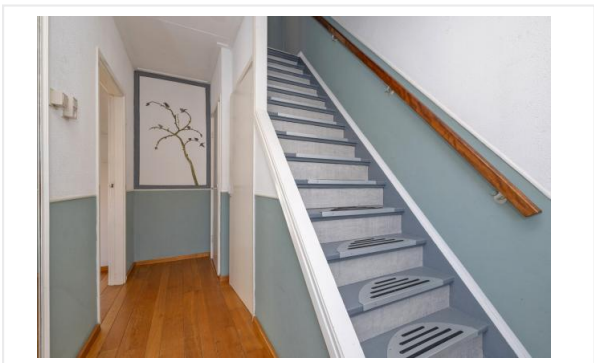
Toewijzingscriteria bij meerdere biedingen:

- Een sociale huurder met het hoogste bod heeft voorrang op kandidaten die geen sociale huurwoning achterlaten.
- Let op: de voorrangsregeling voor sociale huurders geldt uitsluitend voor biedingen die minimaal de vraagprijs bedragen. Daarnaast wordt voor de voorrangsregeling standaard een datum financieringsvoorbehoud/bankgarantie aangehouden van 6 weken na tekenen koopovereenkomst en een overdrachtsdatum van 8 weken na tekenen koopovereenkomst.
- De voorrang is alleen van toepassing tot de sluitingsdatum van het biedingsformulier

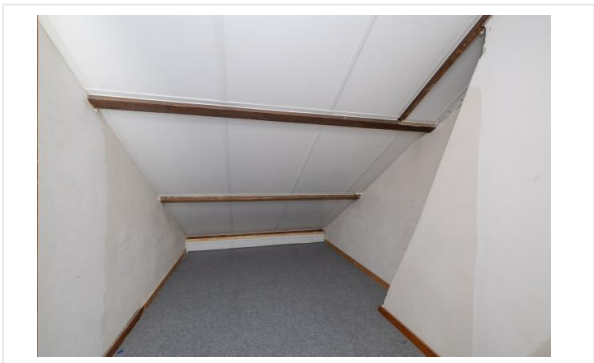
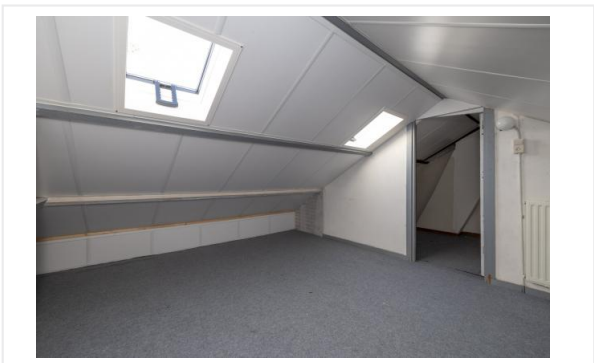
Foto's



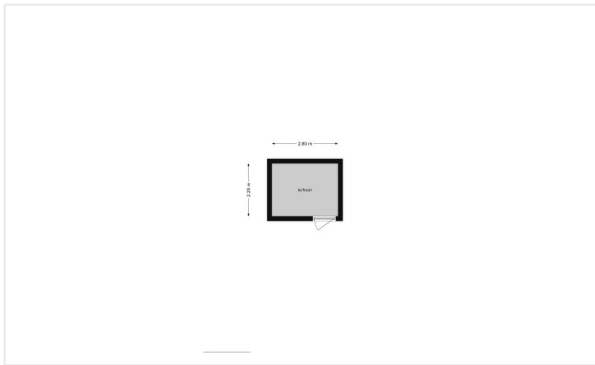
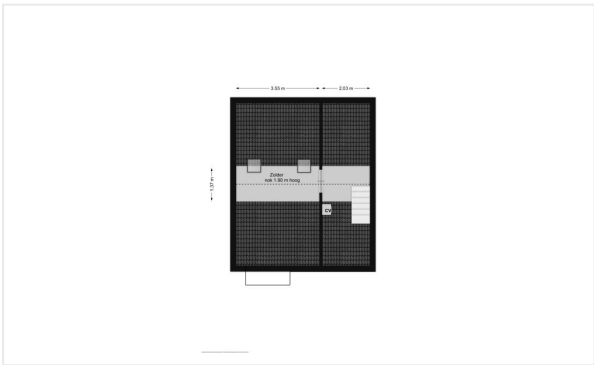
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

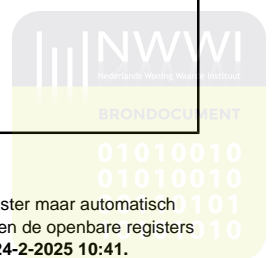
24-2-2025

Kadastrale kaart van Stuyvesantstraat 16, 1403XM Bussum

Referentie: I1403XM16_1



7253	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Bussum
16	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7253
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	244
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.