



Evert Hendriksweg 26

9422 TB Smilde

woonoppervlakte 94 m²

perceeloppervlakte 736 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 229.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Evert Hendriksweg 26

9422 TB Smilde

€ 229.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m ²
perceelopp.:	736 m ²
bouwjaar:	1917
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Smilde, sectie H, nummer 2397,
perceelopp. 736 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT Proline HRC 24/CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	C

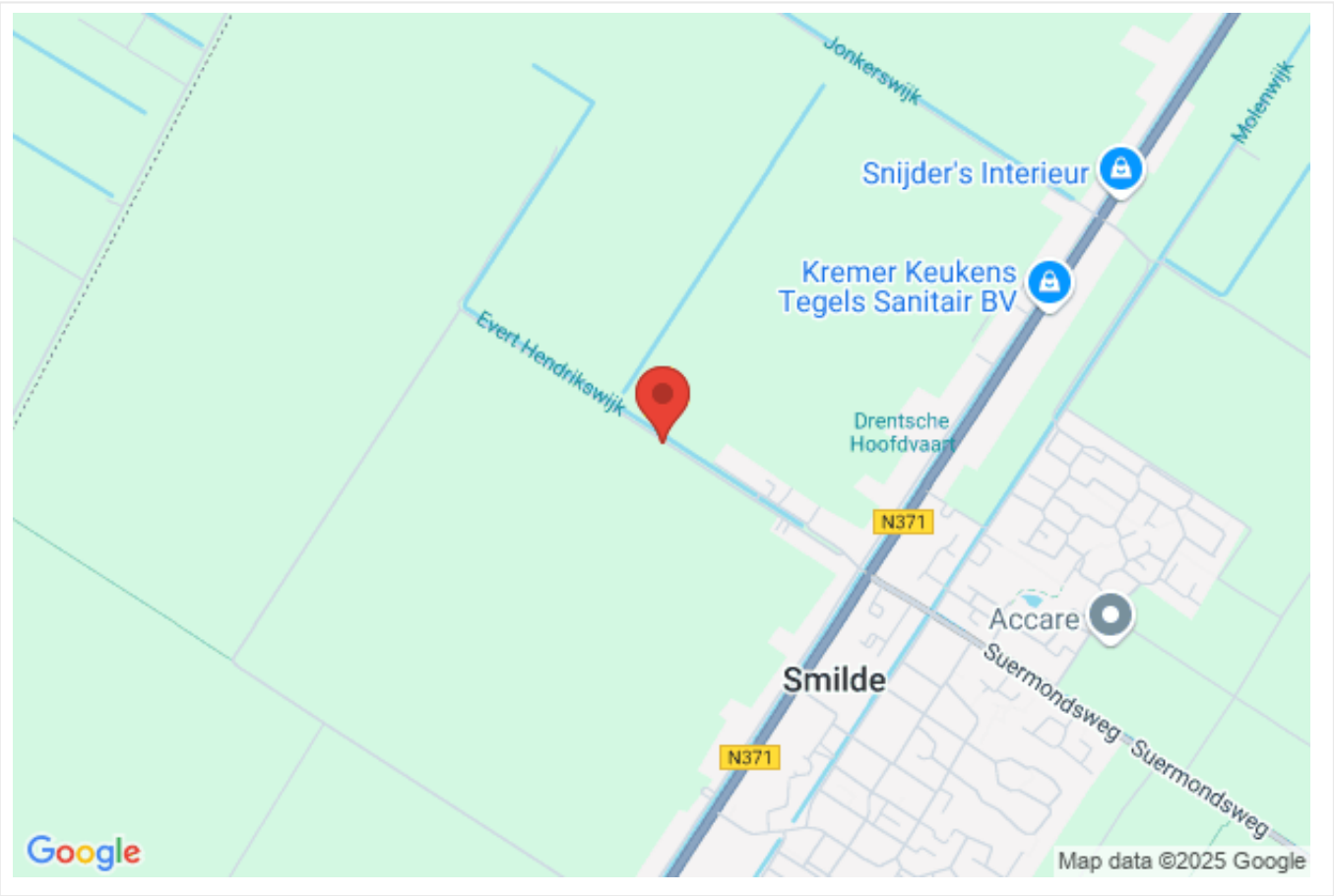
Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	325 m ³

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

2-onder-1 kap woning met VRIJ uitzicht over de landerijen van Smilde staat deze karakteristieke (klus)woning. De woning is fraai gesitueerd op een rustige locatie net buiten Smilde en kan geheel naar eigen wens en smaak worden gemoderniseerd. Op steenworp afstand bevinden zich de voorzieningen in Smilde.

Indeling:

Vanuit de hal kom je in de ruime, lichte woonkamer en heb je toegang tot de (dichte) keuken. De bijkeuken geeft toegang tot de ruime achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

Bijzonderheden:

- 8 zonnepanelen
- Vrij uitzicht voorzijde EN achterzijde van de woning
- Zeer ruim perceel met eigen oprit

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

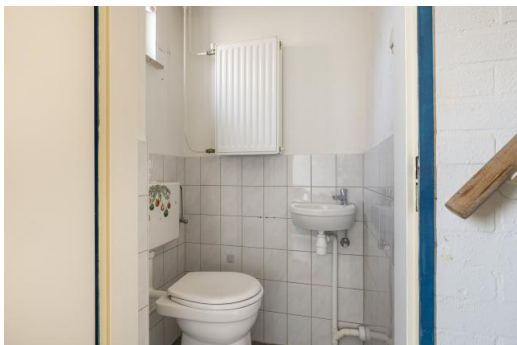
Interesse in deze woning ? Kom langs tijdens het OPEN HUIS op vrijdag 21 maart van 10.00 uur tot 11.00 uur.

Reageren kan door te klikken op de knop: Reageren op deze woning. Of scan de QR code in de brochure.

Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van een woningcorporatie (Actium of andere corporatie) in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen. Binnen deze groep krijgt degene met de langste woonduur voorrang.
3. Huurders van Actium die buiten de gemeente wonen waarin de te verkopen woning is gelegen. Binnen deze groep krijgt degene met de langste woonduur voorrang.
4. Starters tot 35 jaar woonachtig in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen. Een starter is iemand die nog niet eerder een koopwoning op naam heeft gehad. Binnen deze groep krijgt de oudste starter voorrang.
5. Starters tot 35 jaar woonachtig buiten de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen. De oudste starter krijgt voorrang.
6. Overige geïnteresseerden.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

25-2-2025

Kadastrale kaart van Evert Hendriksweg 26, 9422TB Smilde

Referentie: I9422TB26_1



2397	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Smilde
26	Huisnummer	Gemeentecode:	SDE01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2397
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	736
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Actium** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Actium** op telefoonnummer **0592 - 40 01 00** of per mail **verkoop@actiumwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Kadastrale uitmeting

De kosten voor de kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van de koper. Indien een berging aanwezig is en deze op een ander perceel staat, betaalt de kopende partij twee maal de uitmetingskosten. In de aanmelding van de woning en in de koopakte worden voorlopige kadastrale gegevens vermeld. Verschil tussen opgegeven en uiteindelijke grootte geeft geen aanleiding tot verrekening. Dit is uitsluitend van toepassing voor woningen, dus niet voor appartementen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.