



J. van Galenstraat 69

1215 LD Hilversum

woonoppervlakte 71 m²

perceeloppervlakte 180 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 410.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

J. van Galenstraat 69

1215 LD Hilversum

€ 410.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
perceelopp.:	180 m ²
bouwjaar:	1954
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie M, nummer 3924,
perceelopp. 180 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	279 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	84 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Fijne hoekwoning met 3 slaapkamers in Hilversum-Zuid, diepe achtertuin op het zuid/oosten met achterom en vrijstaande stenen berging. De woning ligt in een rustige buurt dicht bij de uitvalswegen en bevindt zich op loopafstand van de winkels en het natuurgebied Hoorneboegse Heide.

Indeling: entree/hal, trapkast, toilet, woon-eetkamer, dichte keuken met eenvoudig keukenblok en toegang naar de zonnige achtertuin.

Verdieping: Overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers waarvan 2 met vaste kast, badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachineaansluiting. Via vlizotrap te bereiken bergzolder.

Bijzonderheden:

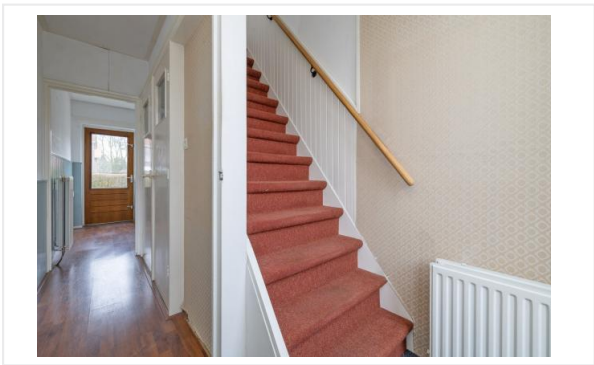
- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Asbest inventarisatierapport aanwezig;
- Ingemeten conform de branche brede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

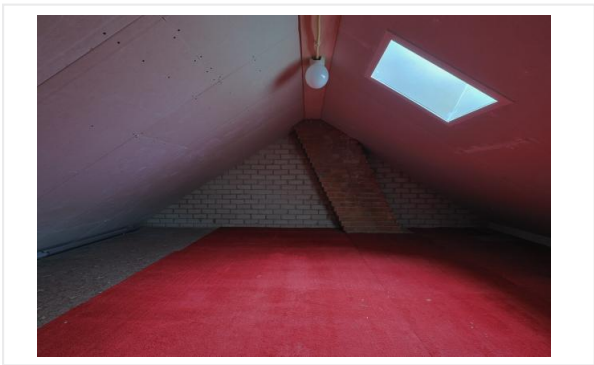
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

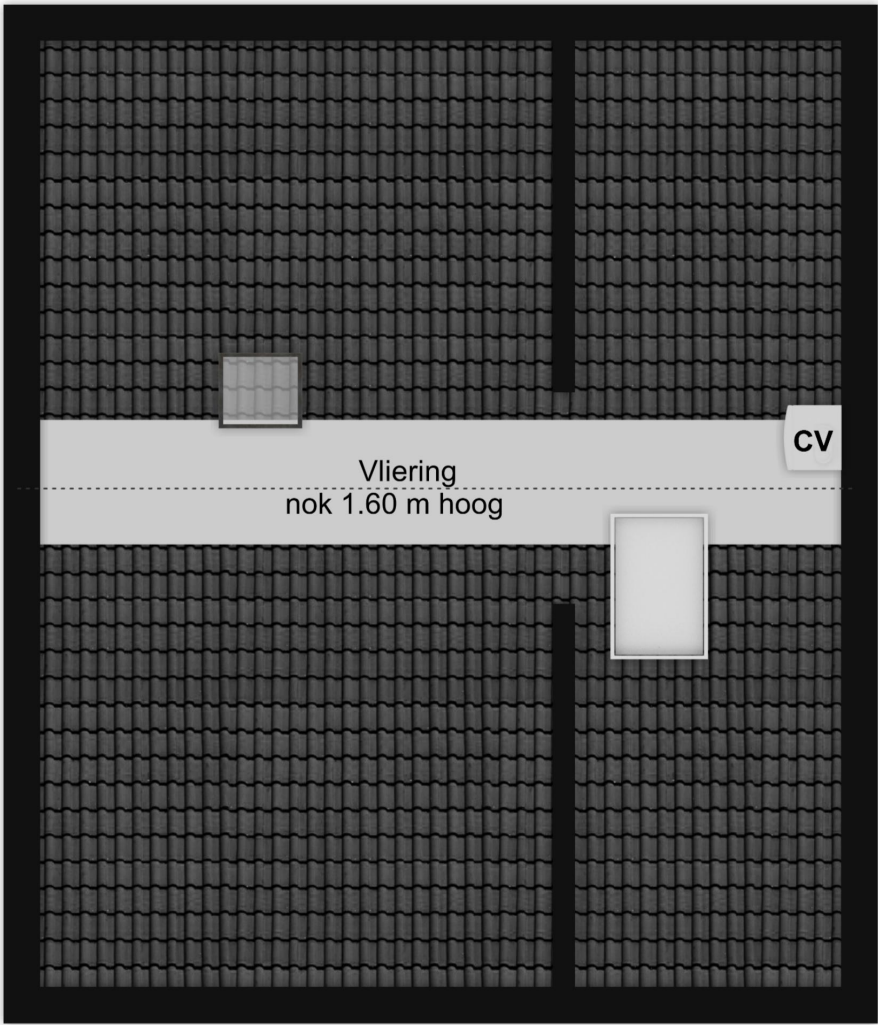


Plattegrond



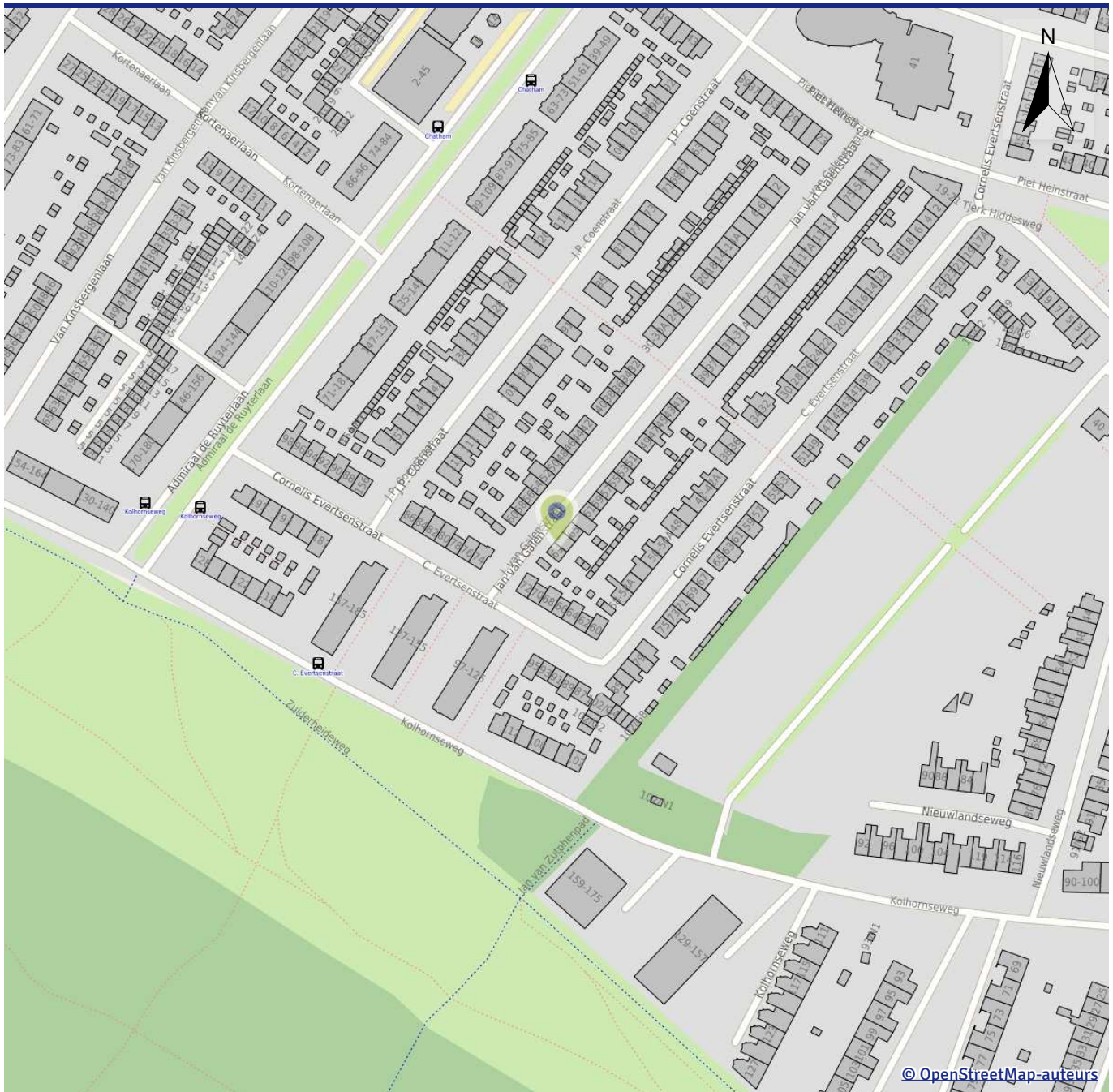
Plattegrond

← 3.50 m → ← 1.90 m →



↑ 6.50 m ↓

← 5.50 m →



Perceel HILVERSUM M 3924
Kenmerk J. van Galenstraat 69, 1215LD Hilversum
Datum 24-02-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.