



## Steentijkreek 29

3206 HN Spijkenisse

---

woonoppervlakte 77 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 119 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 300.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Steentijdkreek 29

3206 HN Spijkenisse

€ 300.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| soort object:    | woonhuis           |
| type object:     | tussenwoning       |
| bouwtype:        | bestaande bouw     |
| woonoppervlakte: | 77 m <sup>2</sup>  |
| perceelopp.:     | 119 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1981               |
| beschikbaar:     | per direct         |

## Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie N, nummer 4387,  
perceelopp. 119 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| isolatie:          | dakisolatie<br>muurisolatie<br>gedeeltelijk dubbel glas |
| verwarming:        | C.V.-ketel                                              |
| warm water:        | C.V.-ketel                                              |
| CV-Ketel:          | Intergas Kombi Kompakt HRE<br>28/24                     |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2014                                                    |
| energielabel:      | B                                                       |

## Gebouw

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| verdiepingen: | 3                  |
| slaapkamers:  | 2                  |
| inhoud:       | 231 m <sup>3</sup> |

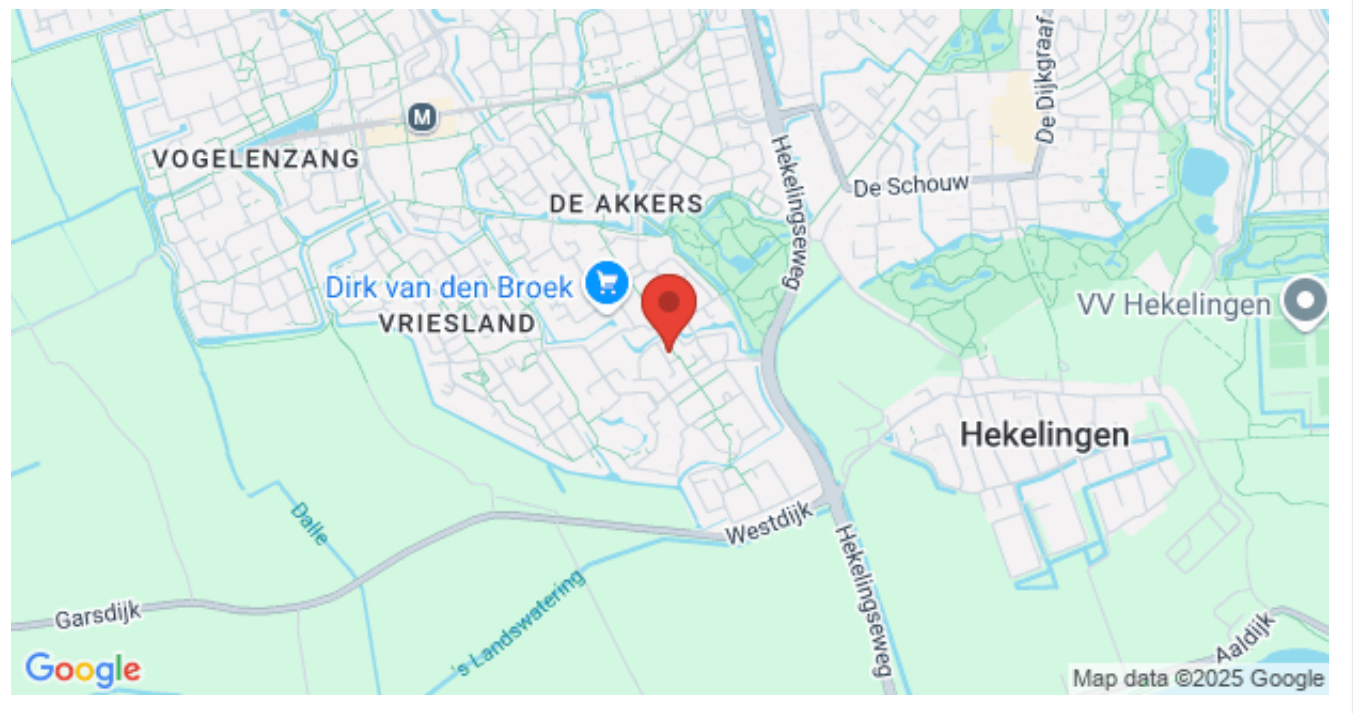
## Schuur / berging

|             |                  |
|-------------|------------------|
| type:       | aangebouwd steen |
| afmetingen: | 3.00m bij 3.00m  |

## Overig

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| tuin:             | achtertuin        |
| tuin oppervlakte: | 40 m <sup>2</sup> |
| achterom:         | nee               |

# Kaart



# Omschrijving

Spijkenisse/Akkers-Kreek

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "stuur een e-mail".

Vraagprijs: €300.000,-- k.k.

Zeer net onderhouden eengezinswoning gelegen in een rustige straat in de door groen omgeven wijk Akkers-Kreek. De woning maakt een verzorgde indruk en telt 2 ruime slaapkamers. Met wat aanpassingen is er eenvoudig een ruime 3e slaapkamer op de zolder te creëren. De woning beschikt over een nette serre en een fraai aangelegde tuin. De ligging is ideaal. Een metrostation, winkelcentrum en een basisschool zijn op loopafstand gelegen, evenals diverse speelveldjes waar de kinderen heerlijk kunnen ravotten.

Indeling:

Begane grond:

Entree /hal met eenvoudig toilet, meterkast met moderne groepenkast, trap naar de 1e verdieping. Lichte tuingerichte woonkamer met toegang tot de open keuken, die aan de voorzijde is gelegen. De keuken is voorzien van een mooi U-vormig keukenblok. Vanuit de woonkamer heeft u via schuifpuien toegang tot de nette serre en de achtertuin (ligging op het Westen) bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning is de stenen berging gesitueerd.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 royale slaapkamers en de zeer ruim uitgebreide keurige badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, radiator.

Zolder:

Bereikbaar middels een vlizotrap, overloop met opstelling van de CV- combiketel

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal  $\pm 20\text{m}^2$
- Keuken: totaal  $\pm 10\text{m}^2$
- Badkamer: totaal  $\pm 6\text{m}^2$
- Slaapkamer 1: totaal  $\pm 13\text{m}^2$
- Slaapkamer 2: totaal  $\pm 8\text{m}^2$
- Zolder: totaal  $\pm 14\text{m}^2$
- Serre: totaal  $\pm 14\text{m}^2$
- Tuin: totaal  $\pm 25\text{m}^2$

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Oplevering per direct
- Zeer verzorgde gezinswoning;
- Ideaal voor gezinnen met kinderen;
- Fijne ligging.

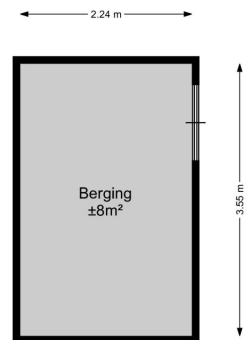
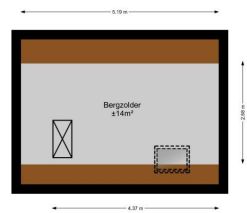
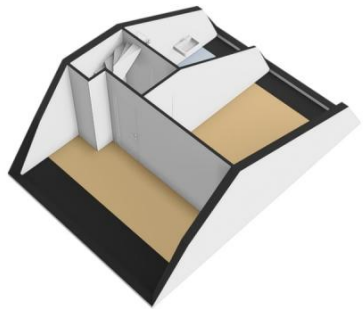
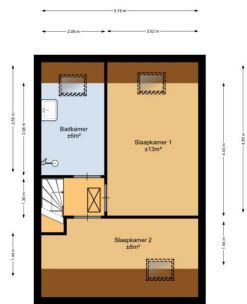
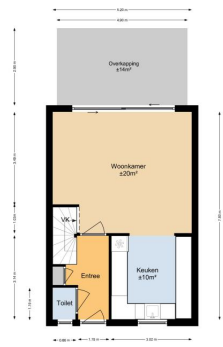
# Foto's



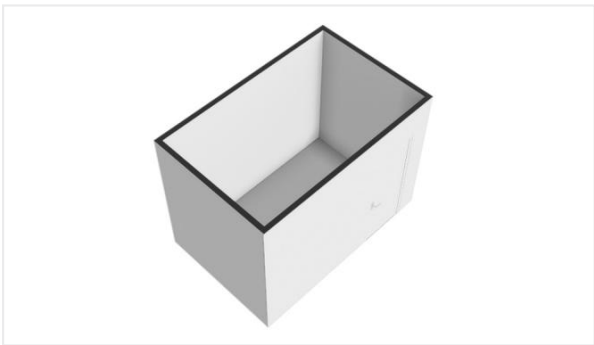
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Steentijdreek 29, 3206HN Spijkenisse

Referentie: 6749bdcb8b4cbca2ee1acabe



|                                                                                     |                                  |                      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4387</b>                                                                         | Perceelnummer                    | Kadstrale gemeente:  | Spijkenisse | <p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 05-12-2024 om 14:45.</b></p> |
| <b>29</b>                                                                           | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | SKN00       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | N           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 4387        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 119         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Bebouwing                        |                      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.