



Van Heukelomstraat 48

3067 PJ Rotterdam

woonoppervlakte 62 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop met voorrang

te koop

Koopsom: € 235.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Van Heukelomstraat 48

3067 PJ Rotterdam

€ 235.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	62 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Kralingen, sectie K, nummer 2385, aandeel 15/1528, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	geiser
energielabel:	D

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	206 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Starters opgelet! We hebben de ideale woning voor je!

In de rustige en groene woonwijk: het Lage Land vind je dit heerlijke appartement met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, balkon en berging op de begane grond. Het appartement is ook nog eens gunstig gelegen: dichtbij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Omschrijving:

Begane grond:

Afgesloten entree, trappenhuis en toegang tot de berging.

2e Verdieping:

- Entree, hal met intercom, meterkast en toilet
- Dichte keuken van ca. 7 m²
- Lichte woonkamer: ca. 20 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Slaapkamer 1: ca. 13 m² met toegang tot de badkamer
- Slaapkamer 2: ca. 9 m² met toegang tot het balkon van ca. 4 m².

Goed om te weten:

- Verwarming via blokverwarming en warm water via een geiser
- Energielabel C
- Eigen grond
- Toewijzing gaat via de voorrangsregeling
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. € 129,- per maand. Exclusief voorschot stookkosten: € 48,- per maand.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Prinsenland is een heerlijke groene buitenwijk in het Rotterdamse stadsdeel Prins-Alexander. Prinsenland is ontstaan in het begin van de jaren zestig. Het is een ruime wijk met veel laagbouw. Het Prinsenpark, met speelvelden, een speeltuin en een grote vijver, vormt hier het groene hart. Het Kralingse Bos is ook nog eens om de hoek.

In een gebied van zo'n vijf vierkante kilometer vind je niet alleen het park, maar ook een zwembad, sportscholen en -verenigingen, winkels, de markt, vier basisscholen, een apotheek en het IJsselland ziekenhuis. De metro verbindt deze groene buitenwijk met het stadscentrum: vanaf metrostation Prinsenlaan sta je binnen 15 minuten op de Coolingsingel. De ringweg A16 bereik je in een paar minuten met de auto.

Ook in de buurt: Shopping Center Alexandrium, Winkelcentrum LageLand, de Kralingse Plas en Bergsche Plassen.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



Foto's



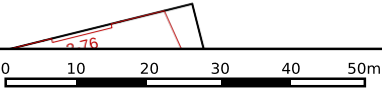
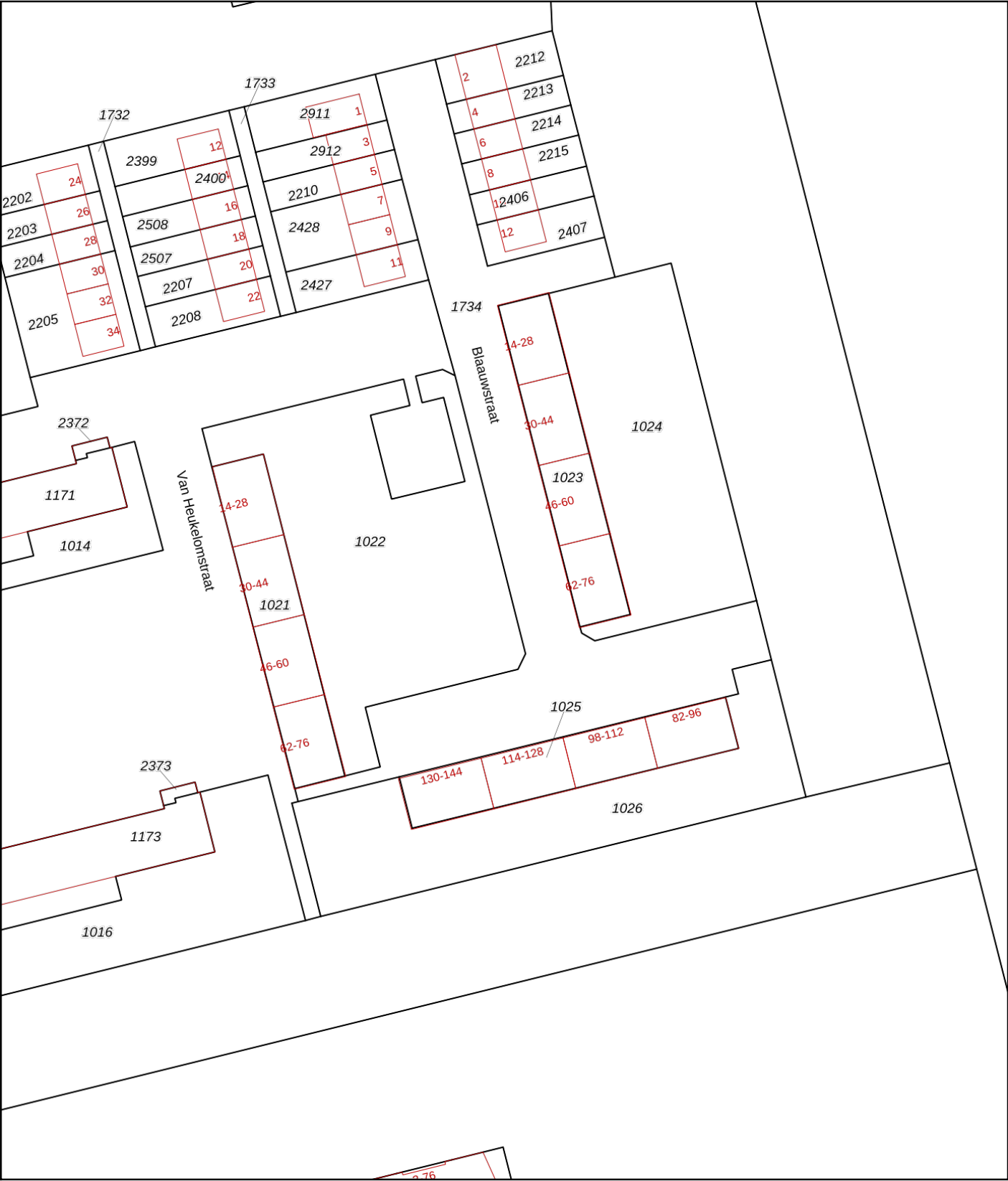
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Heukelomstraat



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kralingen

K

1026

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.