



## A C de Ruijter van Steveninckstraat 38

5321 GK Hedel

---

woonoppervlakte 74 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 442 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 290.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### A C de Ruijter van Steveninckstraat 38

5321 GK Hedel

€ 290.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	74 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	442 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1948
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Hedel, sectie H, nummer 5013,  
perceelopp. 442 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	muurisolatie
energielabel:	G

## Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	250 m <sup>2</sup>
ligging:	noord-oosten
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Hoekwoning op ruim perceel en los staande berging.  
indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Woonkamer. Deze ruimte heeft een glasvezelaansluiting.
- Keuken, voorzien van inbouwkast, met een vaste trap naar kelder. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een boiler.
- Portaal, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Toiletruimte.

1e Kelder:

- Kelderruimte.

verdieping:

- Overloop, met een losse trap naar vliering.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 2, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 3.
- Bdkamer, voorzien van douche en wastafel.

Extern:

- Tuin
- Vrijstaande stenen schuur.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Belangstelling?

Inschrijving via de site van corpowonen

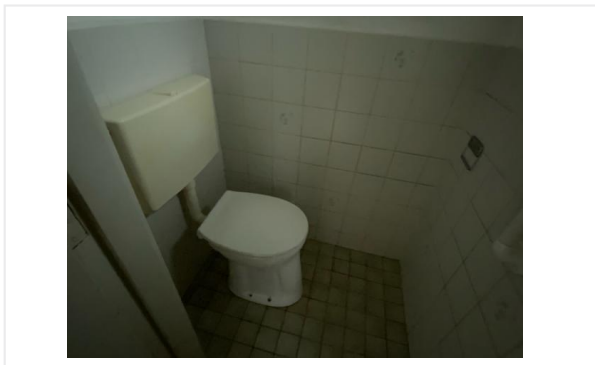
Vragen?

Stuur een e-mail naar de kernen.

# Foto's



# Foto's



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: hedel



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Hedel	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie H	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 5013	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**De Kernen** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail [verkoop@dekernen.nl](mailto:verkoop@dekernen.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

In en/of op de bouwkaavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.