



Van Riebeeckweg 1

1212 EG Hilversum

woonoppervlakte 87 m²

perceeloppervlakte 286 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Van Riebeeckweg 1

1212 EG Hilversum

€ 495.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m ²
perceelopp.:	286 m ²
bouwjaar:	1959
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 7762,
perceelopp. 286 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	gaskachels
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	G

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	376 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

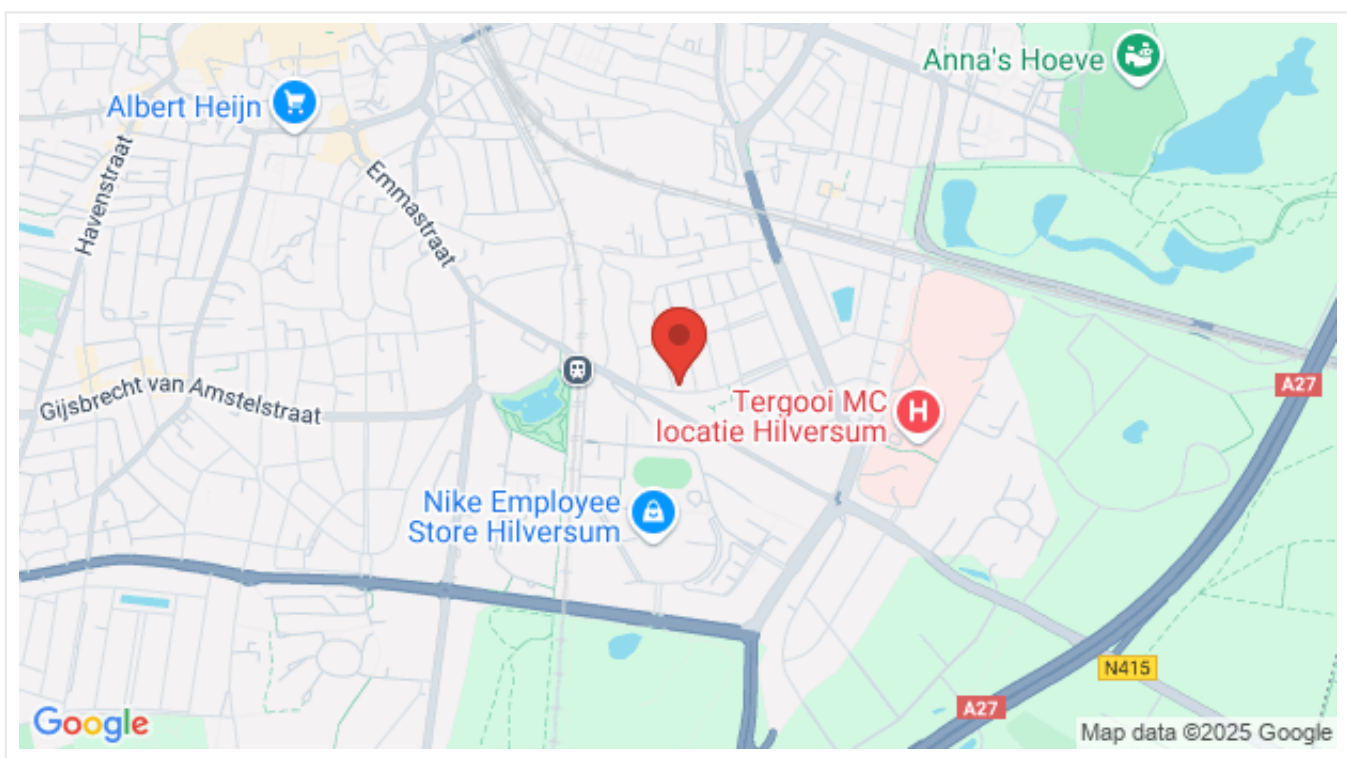
Garage

type:	vrijstaand steen
capaciteit:	1

Overig

tuin:	tuin rondom
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ruime 4-kamer hoekwoning met garage, voor-, zij en achtertuin op een goede locatie, nabij NS station, uitvalswegen, scholen en winkels.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

U kunt reageren op de woning door te klikken op de button "Neem contact op".

Begane grond:

Voortuin, entree, hal, toilet, toegang tot de kelder met meterkast, keuken met deur naar de achtertuin en doorgang naar de woon-/eetkamer met erker en deur naar de achtertuin. Stenen berging en ruime aangebouwde garage met elektrisch bedienbare kanteldeur.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers met vaste kasten en 1 met balkon, badkamer met douche, wastafel.

Zolder:

Met een vlizotrap bereikbare, stahoge bergzolder met opstelplaats voor de elektrische boiler.

Bijzonderheden:

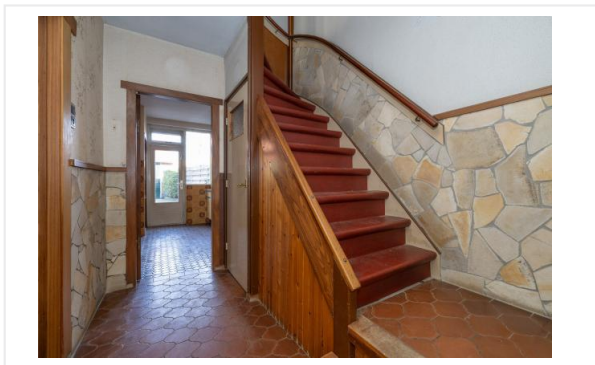
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Energielabel G;
- Lokale gasverwarming, geen CV;
- Bij grote belangstelling voor de woning zal het biedingsproces doormiddel van een éénmalig voorstel verlopen.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



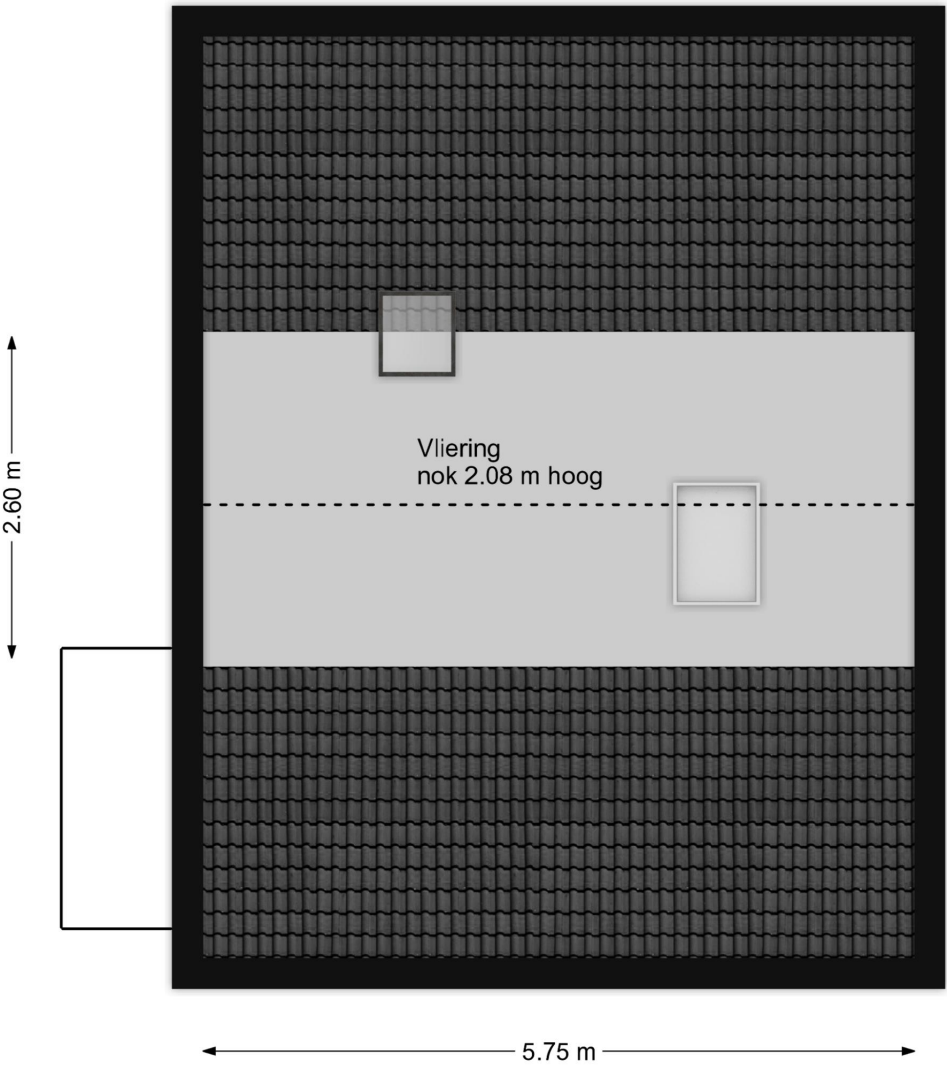
Plattegrond

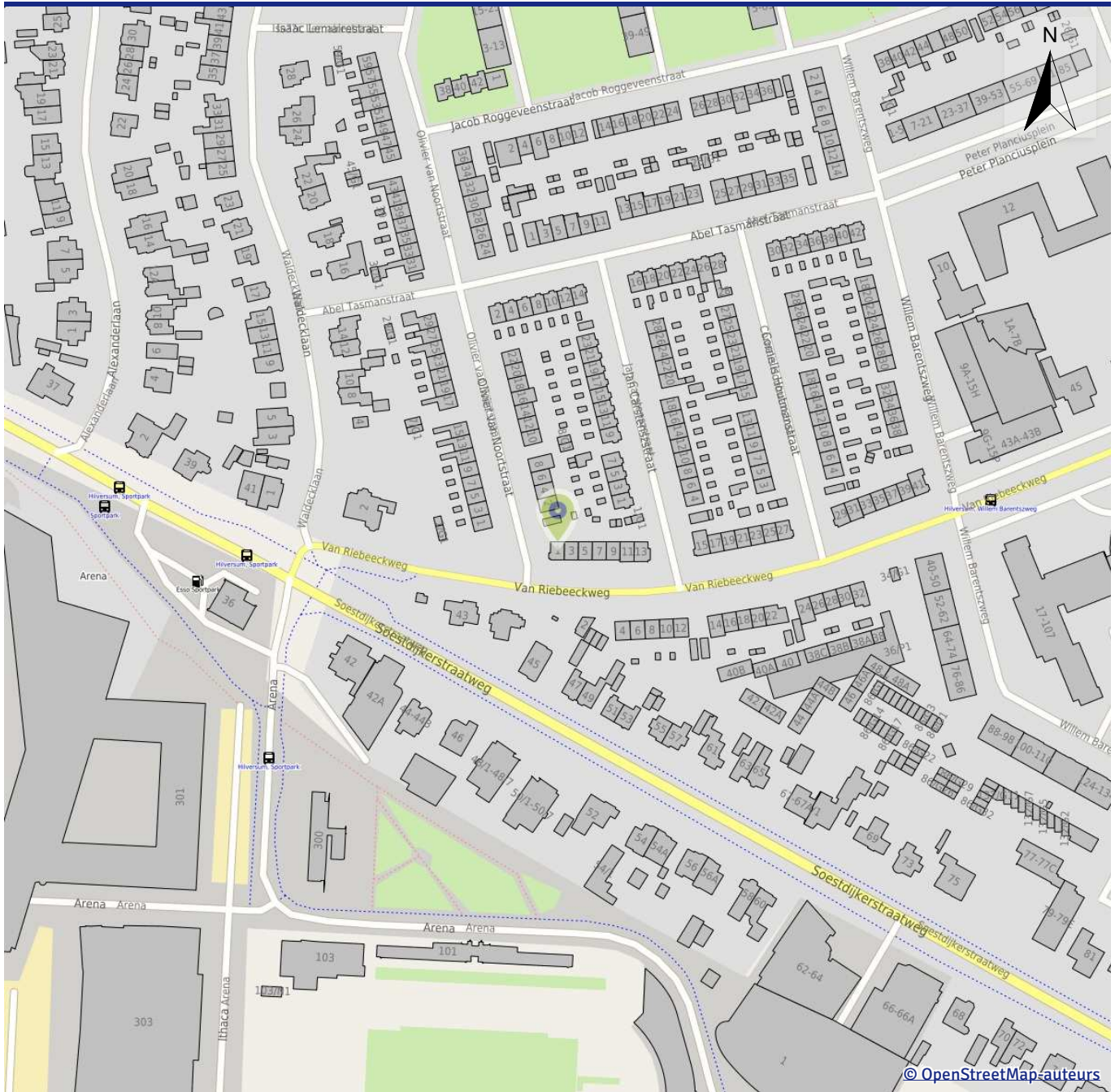


Plattegrond



Plattegrond





Perceel HILVERSUM C 7762
Kenmerk Van Riebeeckweg 1, 1212EG Hilversum
Datum 28-02-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.