



Spijkerstraat 1

5311 EE Gameren

woonoppervlakte 87 m²

perceeloppervlakte 306 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Spijkerstraat 1

5311 EE Gameren

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	87 m ²
perceelopp.:	306 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Gameren, sectie D, nummer 1640,
perceelopp. 306 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	5.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	88 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Hoek woning met aangebouwde berging

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van kelderkast, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Eenvoudige toiletruimte, voorzien van staand toilet.
- Woonkamer.
- Halfopen keuken.
- Bijkeuken, toegang tot tuin door middel van enkele deur. Deze ruimte heeft een wasmachine aansluiting.

1e verdieping:

- Overloop, met een vaste trap naar 2e verdieping.
- Slaapkamer 1.
- Slaapkamer 2.
- Slaapkamer 3, voorzien van inbouwkast.
- Badkamer, voorzien van douche, staand toilet en wastafel.

2e verdieping:

- Bergzolder, voorzien van twee dakramen. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel en een omvormer zonnepanelen.

Extern:

- Tuin (voortuin/achtertuin/zijtuin).
- Aangebouwde stenen berging.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing. Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

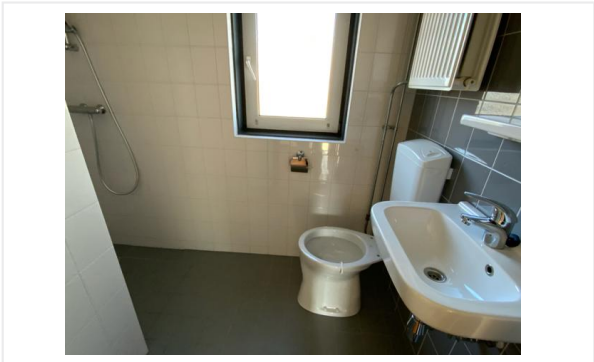
Inschrijving via de site van corpowonen

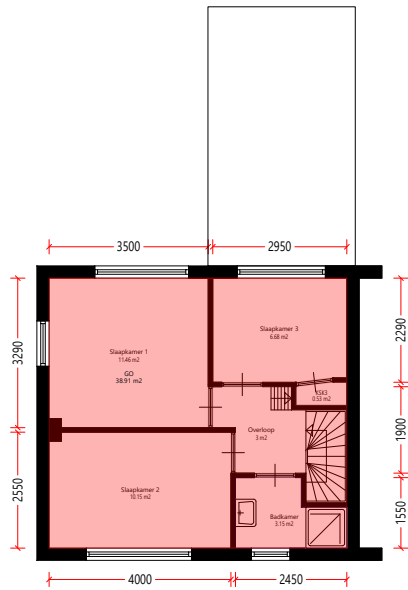
Vragen? Stuur een e-mail

Foto's

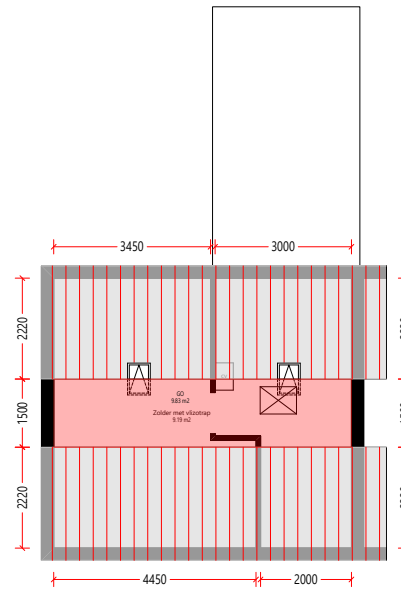


Foto's

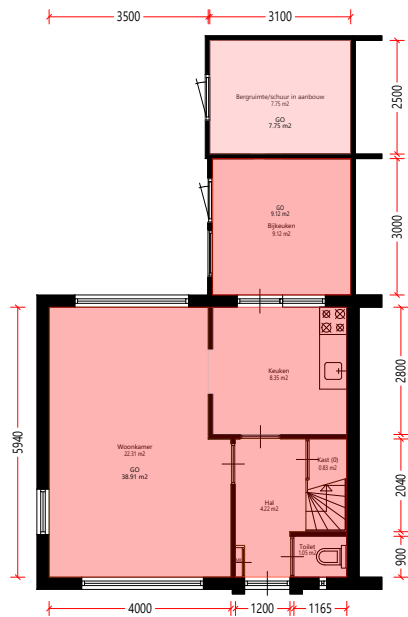




Verdieping_1e



Zolder

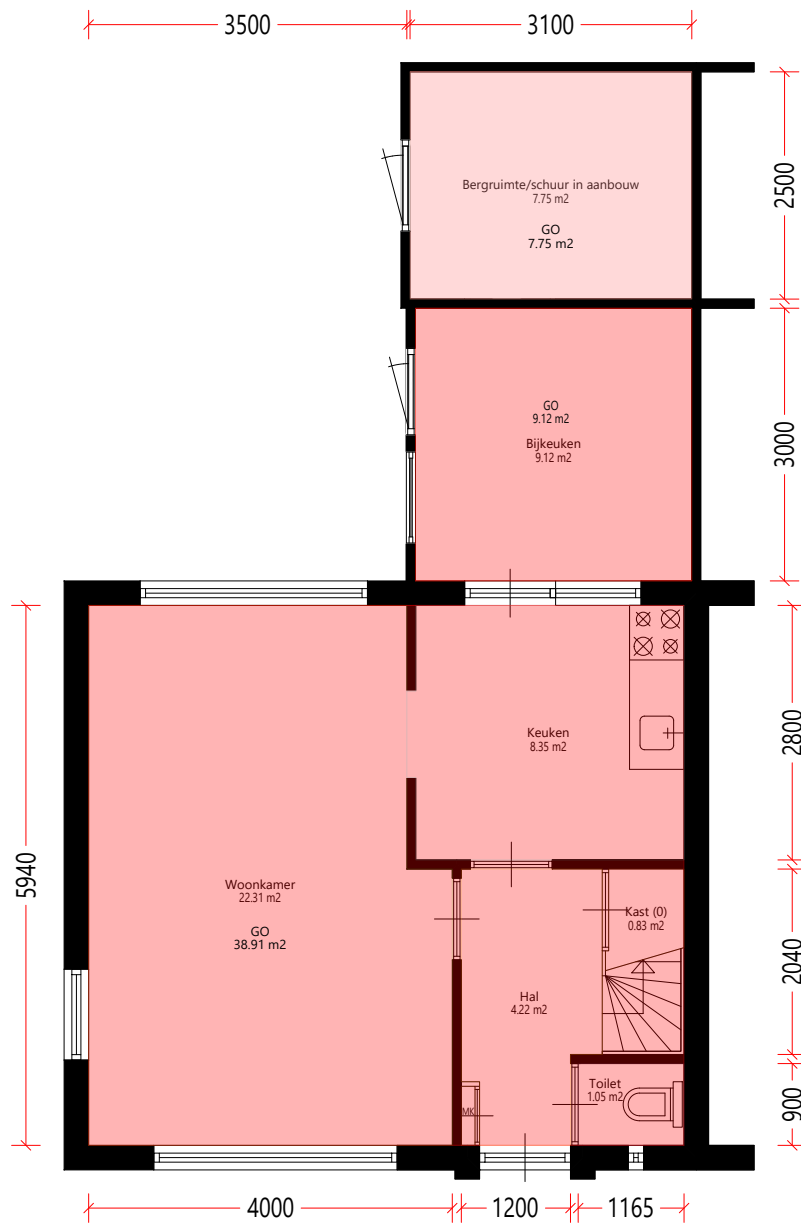


Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	96.76	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	7.75	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			Symbolenset "NEN2580"

	Oprichtgever	De Kernen	Aantal	1
	Complex	Complex 27101	Formaat	A3 lands.
	Adres	Spijkerstraat 1	Verscaling	1: 120
	Plaats	GAMEREN	Getekend	COENCAD
	Tekening	Alle_plattegronden	Datum	04-08-2020
	Kenmerk	1627101121		



Begane_grond

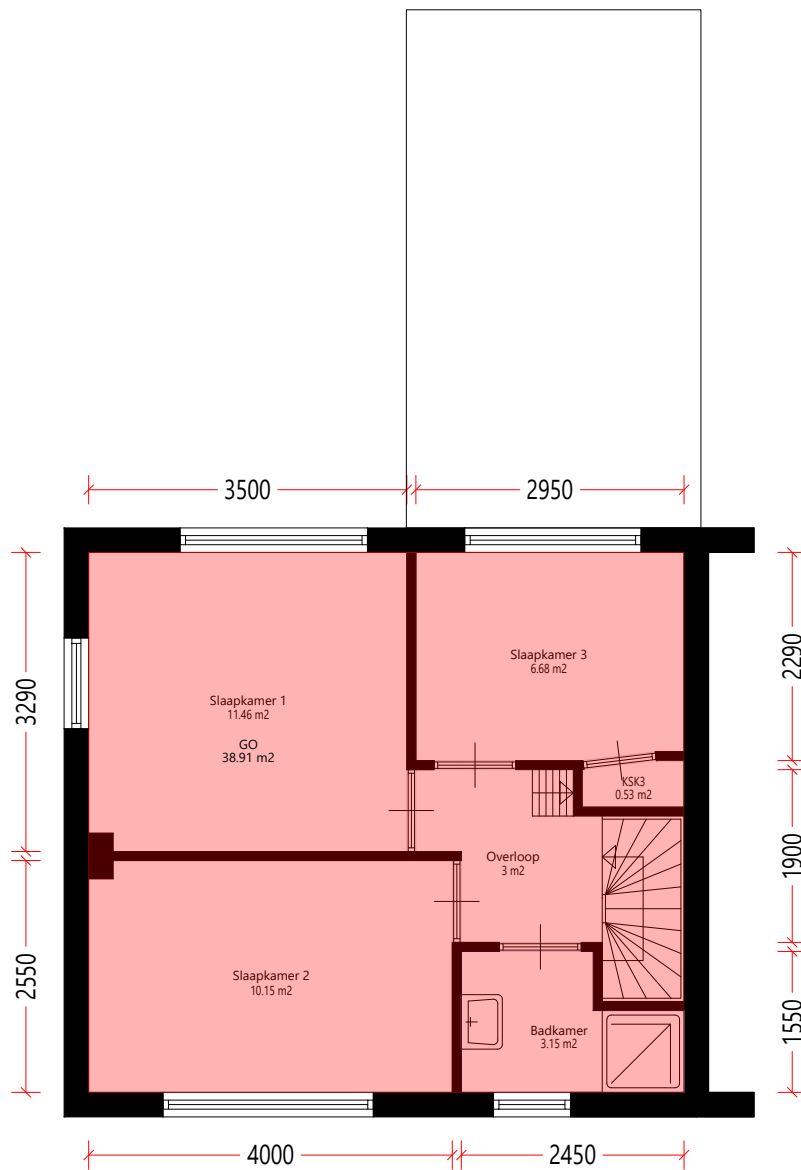


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	48.03	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	7.75	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symbl	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 27101	Formaat	A3 lands.
Adres	Spijkerstraat 1	Verscaling	1: 60
Plaats	GAMEREN	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	04-08-2020
Kenmerk	1627101121		



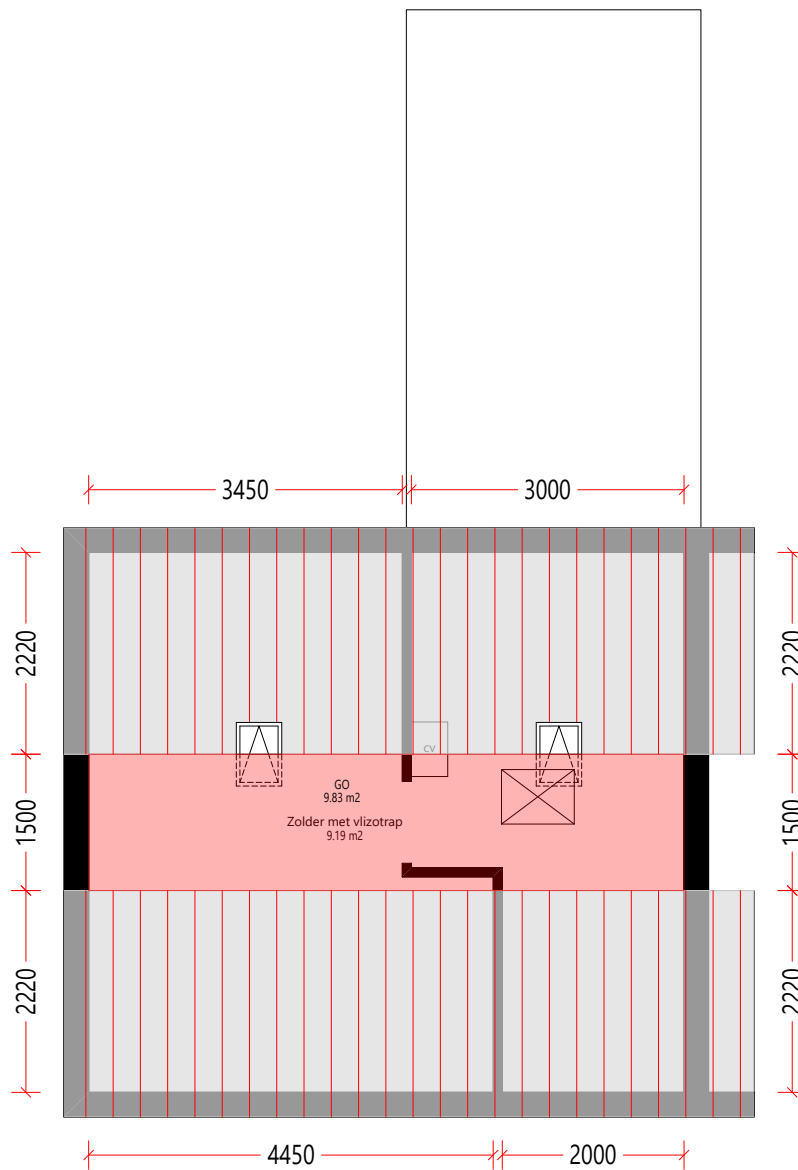
Verdieping_1e



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	38.91	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



Oprichtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 27101	Formaat	A3 lands.
Adres	Spijkerstraat 1	Verscaling	1: 60
Plaats	GAMEREN	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	04-08-2020
Kenmerk	1627101121		



Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	9.83	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			

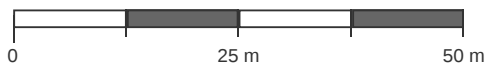


Oprachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 27101	Formaat	A3 lands.
Adres	Spijkerstraat 1	Verscaling	1: 60
Plaats	GAMEREN	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	04-08-2020
Kenmerk	1627101121		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Spijkerstraat 1, 5311EE Gameren

Referentie: 67d97a40312226233bafa94b



1640	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Gameren	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 21-03-2025 om 10:56.</p>
1	Huisnummer	Gemeentecode:	GMR00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1640	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	306	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.