



Parkstraat 48

6881 JH Velp

woonoppervlakte 97 m²

perceeloppervlakte 147 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Parkstraat 48

6881 JH Velp

€ 365.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	97 m ²
perceelopp.:	147 m ²
bouwjaar:	1905
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Velp Gelderland, sectie K, nummer 1377, perceelopp. 147 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel gaskachels
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	439 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 13 m ²

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	1.80m bij 1.18m

Overig

tuin:	zijtuin
tuin oppervlakte:	44 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Charmante twee onder één kap woning op een prachtige locatie in Velp Noord!

Deze kluswoning uit 1900 heeft veel mogelijkheden en potentie kan naar eigen smaak worden ingericht.

Locatie:

De Parkstraat is een rustige straat in het groene Velp Noord. U wandelt vanuit de woning zo naar de winkelstraat van Velp, met een divers aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Bovendien is de woning gunstig gelegen ten opzichte van basis- en middelbare scholen, een treinstation en goede busverbindingen met Arnhem. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A12, A348 en de N325 (Pleyroute).

Naast het zeer goede voorzieningenniveau staat Velp bekend om de aangename, groene leefomgeving. De prachtige natuur van Nationaal Park Veluwezoom is met enkele fietsminuten te bereiken. Hier vindt u prachtige bossen, heidevelden en zandverstuivingen. Of u wandelt binnen tien minuten naar Landgoed Rosendaal, met de welbekende "Bedriegertjes" fontein, vijvers, schelpengalerij en het Rozendaalse bos.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, ruime woonkamer van ca. 35 m² met gaskachel en spiltrap naar de 1e verdieping, luik met toegang tot de kelder. Eenvoudige keuken met deur naar tuin, hal met toilet, berging met CV en toegang tot tuin.

1e verdieping: Overloop, ouderslaapkamer met toegang tot de eenvoudige badkamer met douche, wastafel en toilet, voorts 2 slaapkamers, waarvan 1 met wastafel en toegang tot het terras. Via diverse luiken heeft u toegang tot de vliering.

Vliering: Bergruimte.

Buitenruimte: De tuin is gelegen aan een beekje, biedt veel privacy en is gelegen op het noordoosten. Er is een berging en via het trappetje heeft u toegang tot het terras van ruim 13m².

Bijzonderheden:

- * Opknapper met mogelijkheden
- * Bouwjaar 1900
- * Perceel van ca. 147 m²
- * Woonoppervlakte ca. 97 m²
- * Energielabel E
- * Projectnotaris
- * Nefit CV ketel 2018
- * Dakbeschot bevat asbest
- * Anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht van toepassing.

Na uw bezichtiging kunt u uw eventuele bod uitbrengen via de site van Corpowonen.

Wij wijzen u op de brochure voor de volledige informatie over deze woning en het koopproces.

Foto's



Foto's



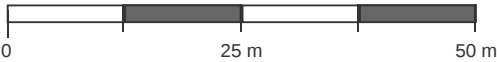
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Parkstraat 48, 6881JH Velp

Referentie: 67adfb8cc6db9302d78dd789



1377	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Velp Gelderland	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-02-2025 om 15:03.
48	Huisnummer	Gemeentecode:	VEL01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1377	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	147	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Vivare heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Vivare** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Vivare** op telefoonnummer **088 - 054 13 27** of per mail **koop@vivare.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.