



Kralingenpad 19

6843 NN Arnhem

woonoppervlakte 120 m²

perceeloppervlakte 157 m²

5 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 320.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kralingenpad 19

6843 NN Arnhem

€ 320.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	120 m ²
perceelopp.:	157 m ²
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie AC, nummer 5252,
perceelopp. 157 m², type geheel

Energie

isolatie:	vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	5
inhoud:	420 m ³

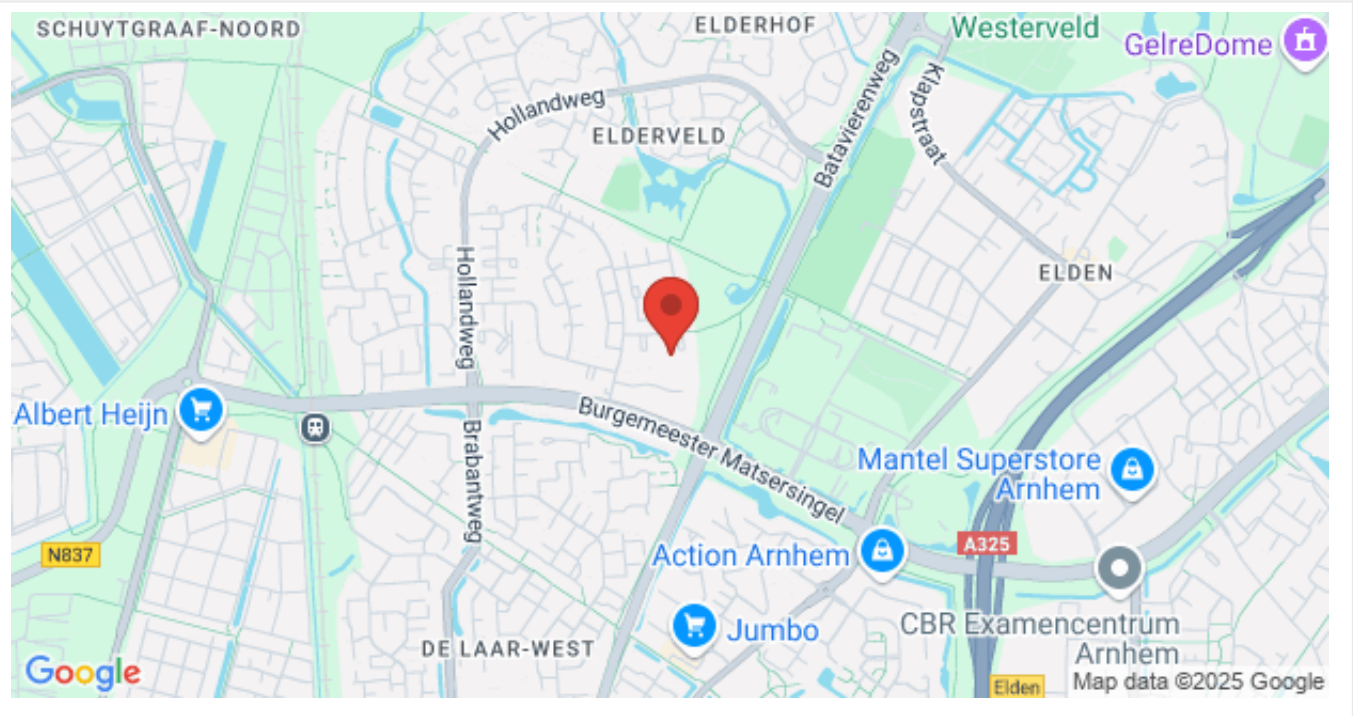
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

WEGENS GROTE BELANGSTELLING IS BEZICHTIGEN ALLEEN MOGELIJK TIJDENS DE OPEN DAGEN:
DINSDAG 29 APRIL van 14:00-1600 uur of
WOENSDAG 30 APRIL van 14:00-16:00 uur.

In de wijk Elderveld ligt deze ruime tussenwoning aan een rustige straat in een kindvriendelijke en groene buurt. De woning beschikt over vijf slaapkamers en een tuin op het zuiden. In de buurt vindt u winkelcentrum Elderhof en de uitvalswegen zijn nabij gelegen.

Indeling:

Begane grond, hal, toilet, woonkamer, keuken. De tuin is via de woonkamer te bereiken.

1e verdieping: overloop, badkamer en 4 slaapkamers.

2e verdieping: overloop, open ruimte met CV-opstelling en 5e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- projectnotaris;
- de woning wordt verwarmd middels een CV combi ketel uit 2011;
- anti-speculatiebeding van toepassing;
- verkoper heeft het recht van gunning;
- koopvoorrang is van toepassing.

Koopvoorrang:

- U woont nu een (on)zelfstandige sociale huurwoning van Portaal, Vivare, Volkshuisvesting of een andere sociale woningcorporaties in de gemeente Arnhem.
- U heeft geen huurcontract voor een vrije sector woning, anti-kraak, onderhuur of een bijzondere woonvorm.
- Als bewijs dat u een sociale huurwoning huurt, levert u een verhuurdersverklaring aan die niet ouder is dan 2 maanden. Als u een woning van Volkshuisvesting huurt, is dat niet nodig.
- U gaat zelf in de te kopen woning wonen. De huidige huurwoning zegt u schriftelijk op en u laat de woning leeg achter.
- U bent zelf bij de bezichtiging van de te kopen woning aanwezig.
- U biedt minimaal de vraagprijs van de woning. U krijgt geen voorrang als je onder de vraagprijs biedt.
- De voorrangsregel geldt voor een periode van 4 weken na start van de verkoop, na deze periode is er geen garantie op deelname.

Foto's



Foto's



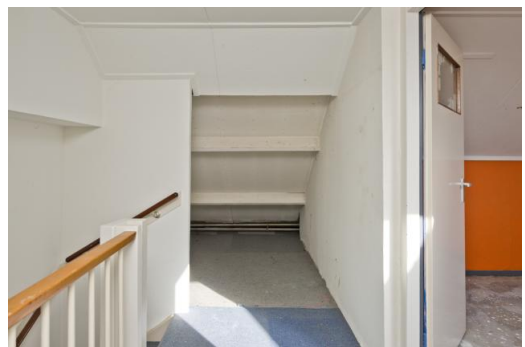
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PMA



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Arnhem
Sectie	AC
Perceel	5252

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.