



## Binnenhof 68

1412 LC Naarden

---

woonoppervlakte 103 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 133 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 425.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Binnenhof 68

1412 LC Naarden

€ 425.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	103 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	133 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1985
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Naarden, sectie D, nummer 7527,  
perceelopp. 133 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	B

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	355 m <sup>3</sup>
balkon, loggia, dakterras:	totaal 13 m <sup>2</sup>

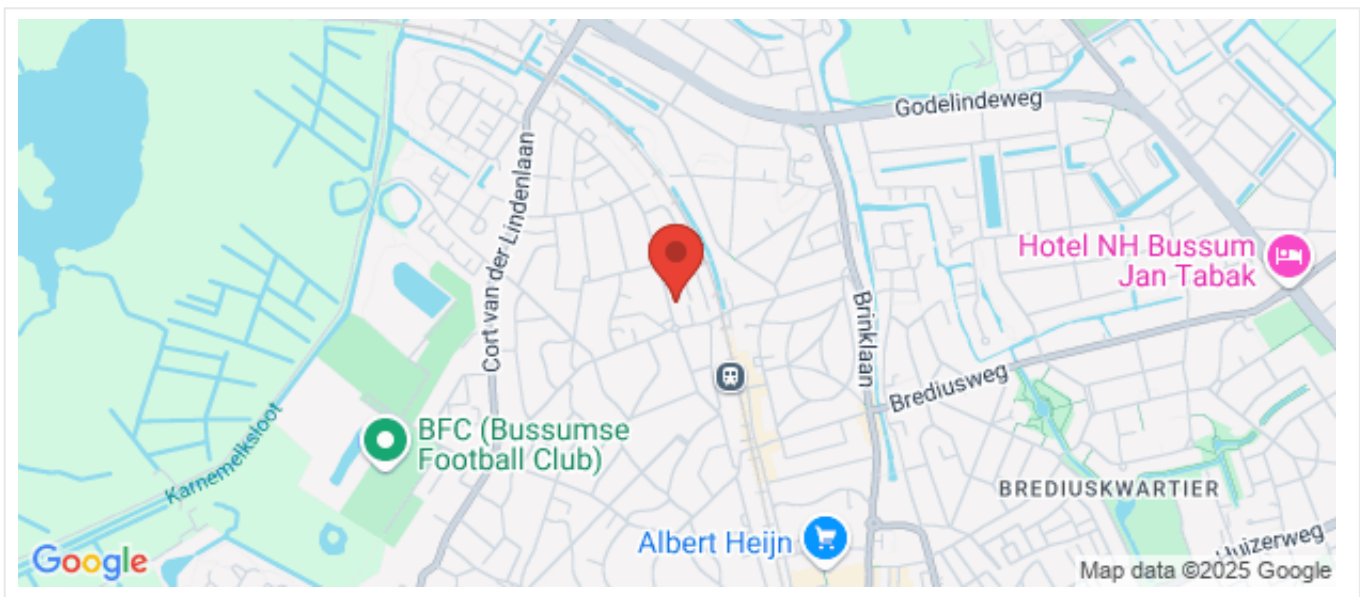
## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.30m bij 2.90m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	45 m <sup>2</sup>
ligging:	oosten
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

Aan de rand van het Ministerpark gelegen ruime tussenwoning met 3 slaapkamers, zonnige achtertuin op het Oosten met stenen berging. De woning ligt nabij Station Naarden Bussum, winkels en scholen. Alles op loopafstand.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

U kunt reageren op de woning door een e-mail te sturen via de link in de advertentie.

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang. Ruime woonkamer met toegang tot de achtertuin met schuur en achterom. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding met de keuken aan de voorzijde van de woning.

1e verdieping:

Overloop voorzien van inbouwkast, 2 ruime slaapkamers. Ruime badkamer voorzien van douche, wastafel en tweede toilet.

2e verdieping:

Vaste trap naar voorzolder met cv-ketel. Grote slaapkamer met toegang tot ruim balkon op het Oosten.

Bijzonderheden:

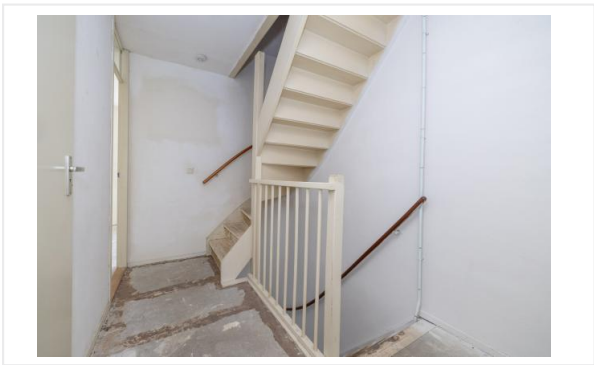
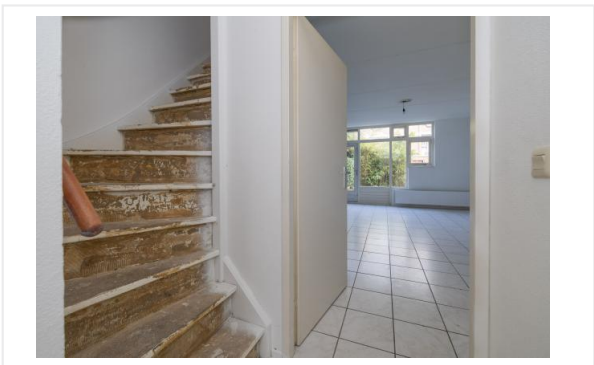
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Energielabel B.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

# Foto's



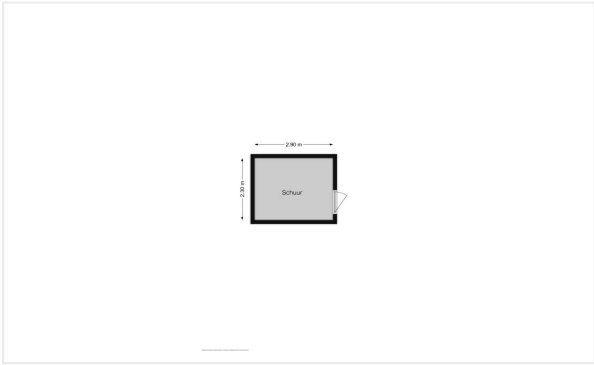
# Foto's



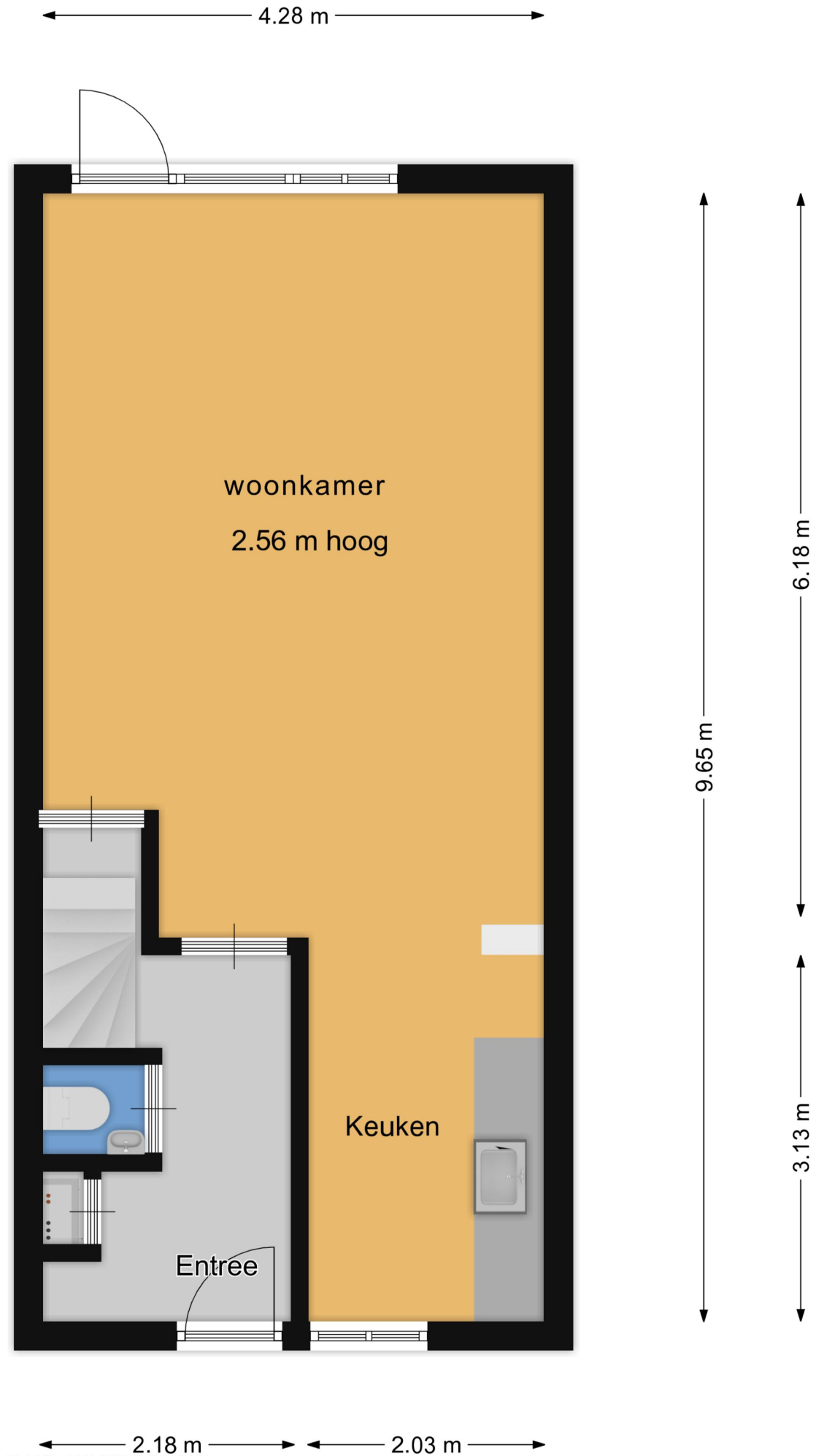
# Foto's



# Foto's

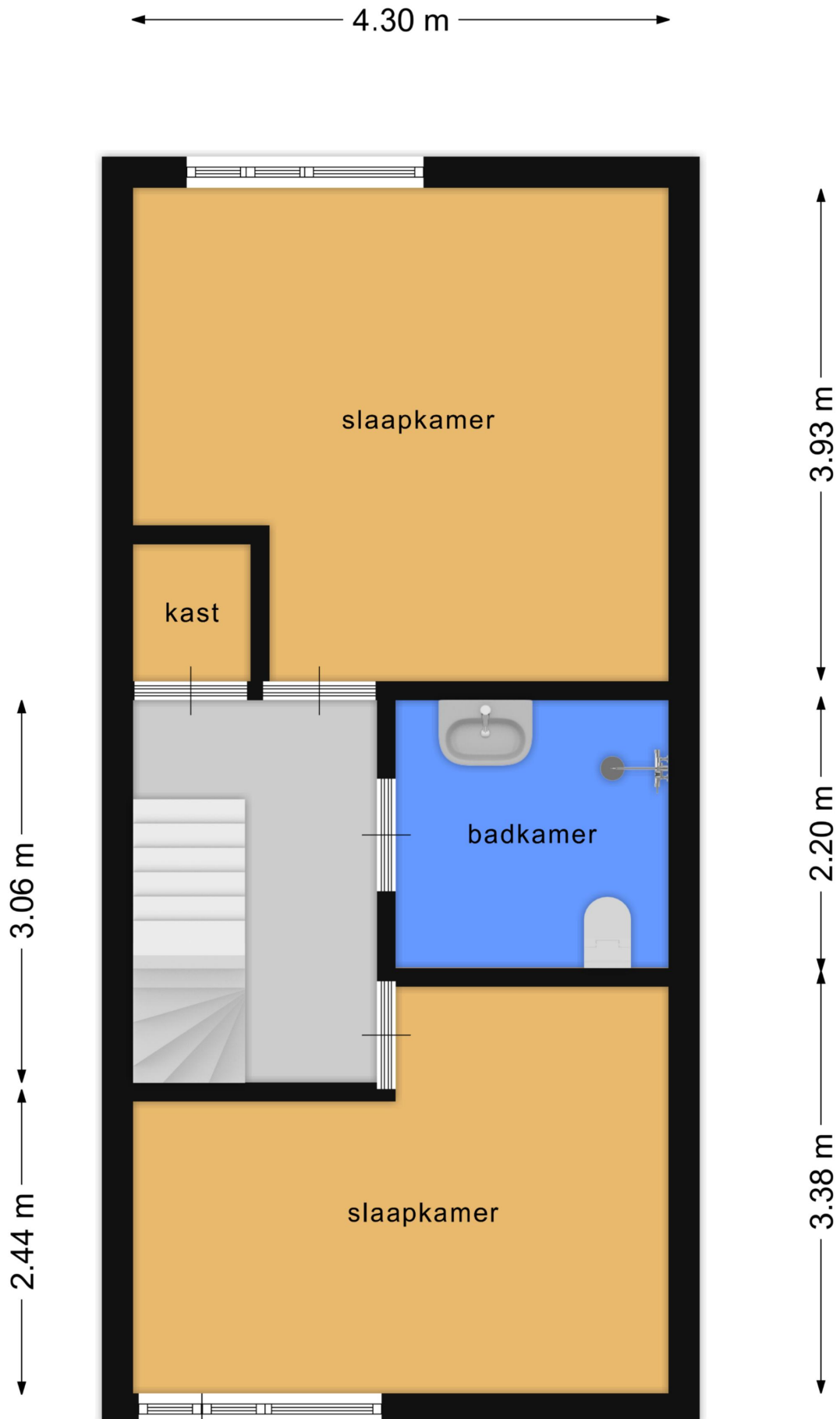


# Plattegrond

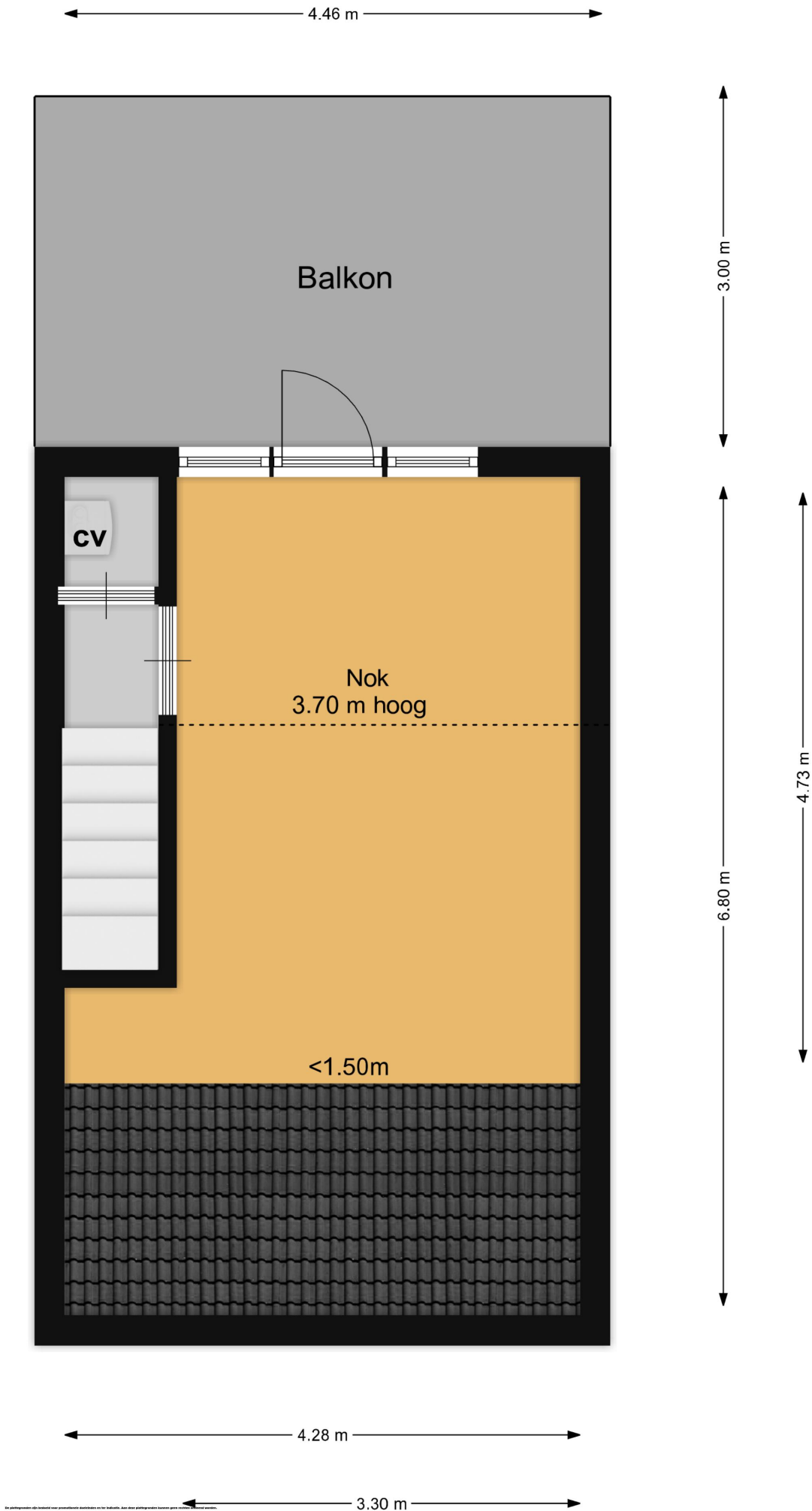




# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

24-2-2025

Kadastrale kaart van Binnenhof 68, 1412LC Naarden

Referentie: I1412LC68\_1



7527	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Naarden
68	Huisnummer	Gemeentecode:	NDN00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7527
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	133
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Dudok Wonen** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

## Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.