



Kempkesstraat 5

5313 AV Nieuwaal

woonoppervlakte 79 m²

perceeloppervlakte 258 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kempesstraat 5

5313 AV Nieuwaal

€ 310.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	79 m ²
perceelopp.:	258 m ²
bouwjaar:	1956
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Kerkwijk, sectie R, nummer 1232,
perceelopp. 258 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	100 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met berging

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal met vaste trap naar 1e verdieping en voorzien van trapkast. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Woonkamer, toegang tot tuin door middel van dubbele deuren.
- Dichte keuken, voorzien van afzuigkap, voorzien van inbouwkast.
- Bijkeuken, toegang tot tuin door middel van enkele deur. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combiketel.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet.
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel.

1e verdieping:

- Overloop, met een losse trap naar vliering.
- 3 slaapkamer voorzien van vaste kasten
- Toiletruimte, voorzien van hangend toilet en fonteintje.

Vliering:

- Bergruimte. Deze ruimte heeft een omvormer zonnepanelen.

Extern:

- Tuin
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing. Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Inschrijving via de site van corpowonen

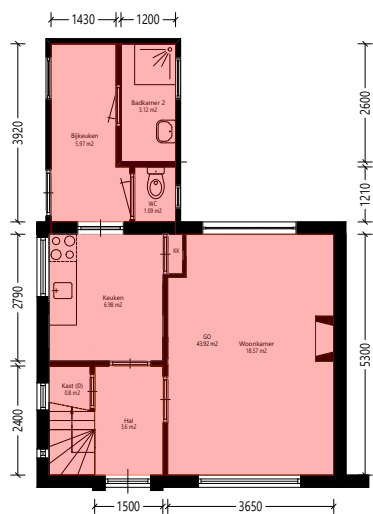
Vragen? Stuur een e-mail

Foto's

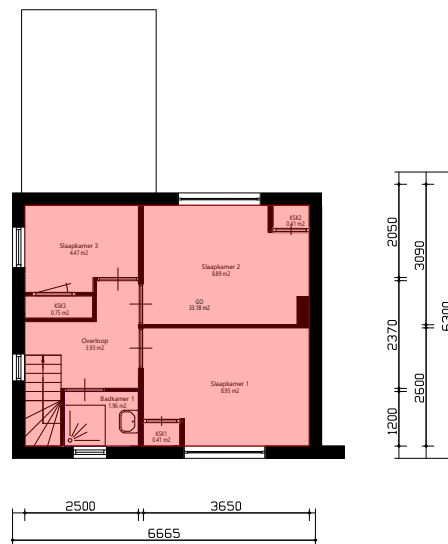


Foto's





Begane_grond



Verdieping_1e

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	77.1	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			



Project	De Kernen		Aantal	1
Opdrachtgever	Complex 37101		Formaat	A3 lands.
Werk	Kempkesstraat No_PL5_1637101103		Verscaling	1: 120
Tekening	Alle_plattegronden		Getekend	COENCAD
Merk	-		Datum	15-10-19
Opmerking	-			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.