



## Jan van Goyenstraat 122

7944 VL Meppel

---

woonoppervlakte 77 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te koop

---

**Koopsom: € 230.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Jan van Goyenstraat 122

7944 VL Meppel

€ 230.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	77 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Meppel, sectie H, nummer 3229, aandeel 106/3324, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	C

## Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	195 m <sup>3</sup>

## Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	5 m <sup>2</sup>
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

Keurig 3-KAMERAPPARTEMENT op de BEGANE GROND met inpandige BERGING en een eigen tuin/terras.

Gelegen in de wijk Koedijkslanden met diverse voorzieningen, zoals een modern winkelcentrum, huisartsen en scholen.

Ook uitvalswegen richting Zwolle (A28) en Leeuwarden (A32) zijn goed te bereiken.

Het appartement ligt op de begane grond met een eigen entree aan de voorzijde.

Aan de achterzijde een kleine tuin met terras op het zuidwesten.

De ruime berging met (eigen) buitendeur is inpandig en ook vanuit hal bereikbaar.

Keuken, badkamer en toilet in moderne kleurstelling.

## INDELING

Entree/tochtportaal met meterkast en vaste kast, ruime centrale hal met vaste kast, toilet met fontein, nette badkamer met douche en wastafel, woonkamer met schuifdeur naar slaapkamer 1 (ook mooi als eetkamer of werkkamer te gebruiken), slaapkamer 2, leuke keuken met deur naar terras en een inpandige bijkeuken/berging (9m) ook vanaf buiten te bereiken.

## ALGEMENE INFORMATIE

- Bouwjaar 1969
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- CV met combiketel (2007)
- Woonoppervlakte ca. 77 m<sup>2</sup>. inhoud ca. 225 m<sup>3</sup>
- Actieve VvE, servicebijdrage €.154,08 per maand
- Snelle aanvaarding
- Verkoopvoorwaarden Woonconcept van toepassing (zelfbewoningsverplichting, anti-speculatiebeding en projectnotaris).

## BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 26 maart 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

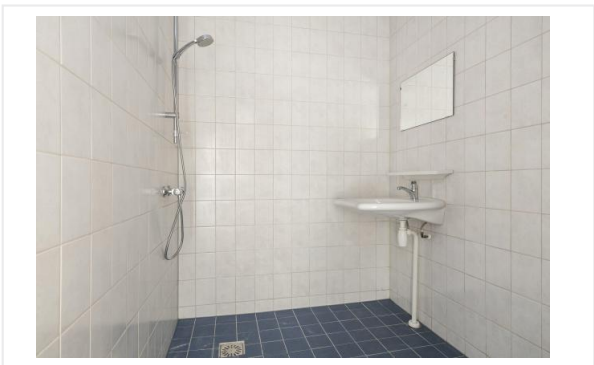
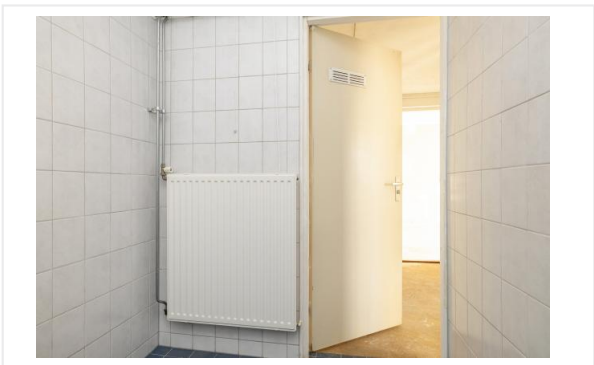
1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Meppel;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

# Foto's



# Foto's



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Woonconcept** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.



## Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.