



Dieptol 82

8332 BR Steenwijk

woonoppervlakte 150 m²

perceeloppervlakte 163 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 277.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dieptol 82

8332 BR Steenwijk

€ 277.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	150 m ²
perceelopp.:	163 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijk, sectie B, nummer 3312,
perceelopp. 163 m², type geheel
gemeente Steenwijk, sectie B, nummer 3316, aandeel
1/16, type mandelig

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	410 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.60m bij 2.40m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	72 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

In de wijk Oostermeenthe op een fijne plek staat deze RUIME TUSSENWONING met maar liefst 5 SLAAPKAMERS en een VRIJSTAANDE BERGING.

Aan de achterzijde een fijne tuin op het westen met achterom, nabij de woning volop parkeergelegenheid en voor zicht op openbaar groen.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 9 april 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Hal met meterkast, L-vormige woonkamer met laminaat, tussenhal met trapopgang en toilet en trapkast, dichte keuken met eenvoudige inrichting en buitendeur.

Op de verdieping een overloop, 4 ruime slaapkamers en een keurige badkamer met douche, wastafel en toilet.

Vaste trap naar grote zolder met overloop en 2 extra kamers voorzien van dakkapel.

ALGEMENE INFORMATIE

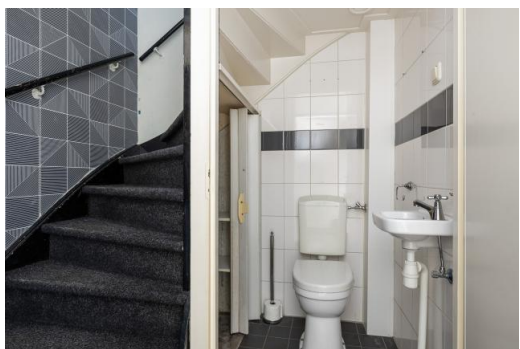
- kaveloppervlak 163 m²

- geheel voorzien van dubbel glas, muur- en dakisolatie

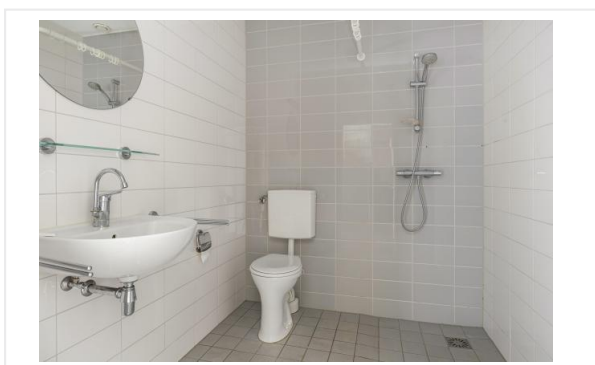
- bouwtechnisch rapport beschikbaar

- snelle aanvaarding mogelijk

Foto's



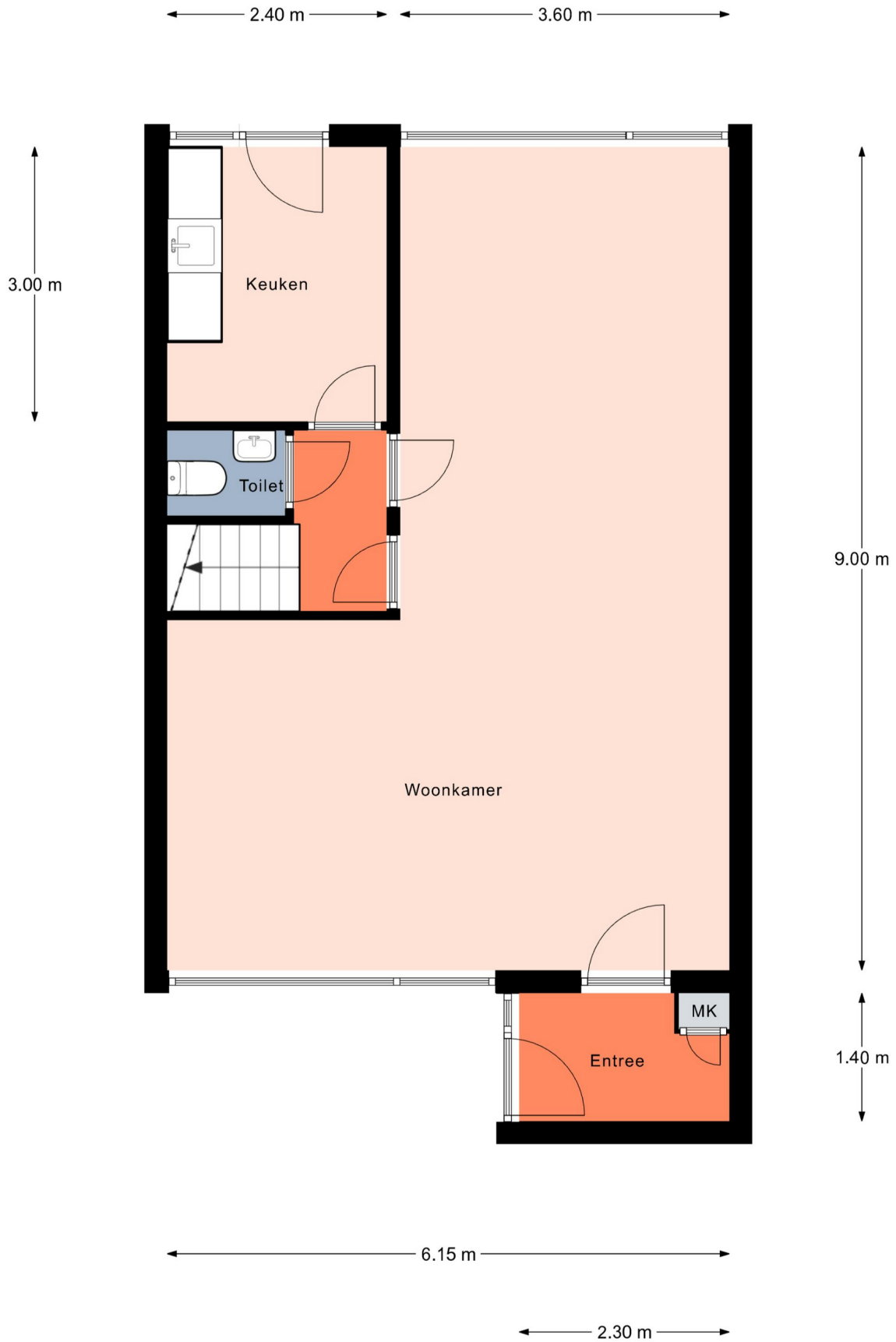
Foto's



Foto's



Plattegrond



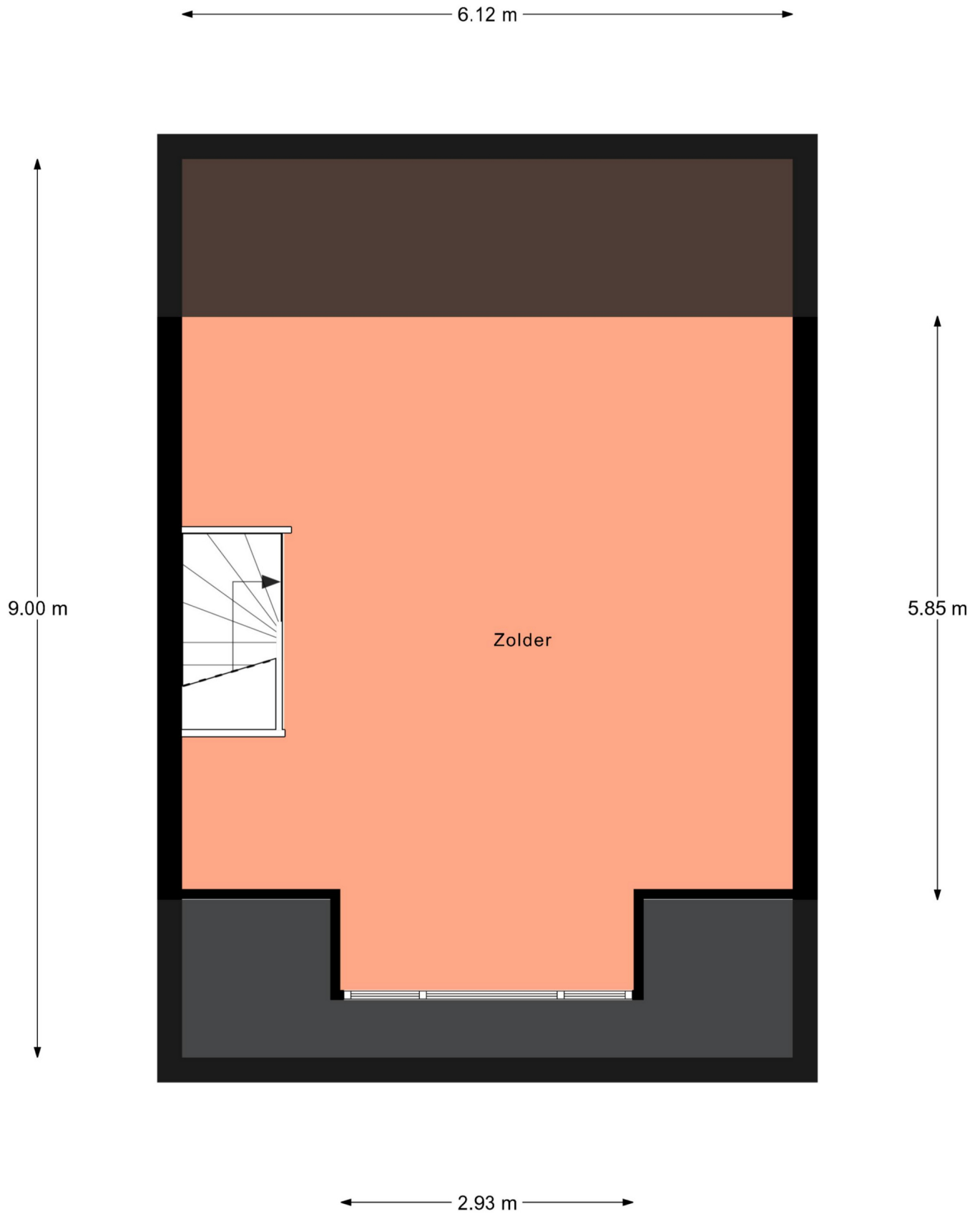
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

27-2-2025

Kadastrale kaart van Dieptol 82, 8332BR Steenwijk

Referentie: I8332BR82_1



3312	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
82	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3312
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	163
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.