



Burgemeester G W Stroinkweg 39

8343 XH Zuidveen

woonoppervlakte 80 m²

perceeloppervlakte 152 m²

te koop

Koopsom: € 247.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Burgemeester G W

Stroinkweg 39

8343 XH Zuidveen

€ 247.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	80 m ²
perceelopp.:	152 m ²
bouwjaar:	1954
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijkerwold, sectie I, nummer 3068,
perceelopp. 152 m², type geheel
gemeente Steenwijkerwold, sectie I, nummer 3070,
aandeel 1/4, type mandelig

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	250 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
-------	-----------------

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	70 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Dat is mooi wonen: lekker buiten maar toch niet ver van de stad!

Deze TUSSENWONING met meerder aangebouwde BERGINGEN (steen en hout) en een ROYALE ACHTERTUIN is ooit voorzien van nieuwe dakpannen en deels geïsoleerd (muur- en dakisolatie). Alle kozijnen zijn voorzien van dubbel glas.

De woning staat in het vriendelijke dorpje ONNA dichtbij Steenwijk.

Daar vind je o.a. winkels, bioscoop, theater en intercitystation.

De A32 richting Zwolle of Leeuwarden is makkelijk en snel te bereiken.

Indeling:

Hal met toilet, meterkast en trapopgang met daaronder een kelderkast.

Doorzonwoonkamer met vaste kast en dichte keuken met eenvoudig keukenblok en toegang tot de bijkeuken met buitendeur.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers met vaste kasten en een eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Vanaf de overloop is de ruime zolder via een vlizotrap te bereiken.

* bouwjaar 1954

* perceeloppervlakte 152 m²

* achterom via een mandelig pad

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 9 april 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

25-2-2025

Kadastrale kaart van Burgemeester G W Stroinkweg 39, 8343XH Zuidveen

Referentie: I8343XH39_1



3068	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijkerwold
39	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK05
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3068
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	152
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.