



Palmyraplaats 164

2624 NP Delft

woonoppervlakte 72 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 380.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Palmyraplaats 164

2624 NP Delft

€ 380.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m ²
bouwjaar:	2012
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie O, nummer 3138, aandeel 82/8499, type appartementencomplex

gemeente Delft, sectie O, nummer 3138, aandeel 1/156, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	6
slaapkamers:	2
inhoud:	187 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 11 m ²

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft – Poptahof

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Funda met de knop "neem contact op".

Vraagprijs €380.000,-- k.k.

Leuk appartement op de 6e etage met 2 slaapkamers, een mooie keuken en een goed balkon. Een berging op de begane grond alsmede een privé parkeerplaats in de onderbouw.

Welkom in Poptahof nieuw!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot lift, parkeerplaats en bergingen.

6e verdieping:

Entree appartement met hal, toegang eetkamer (ook) via keuken, woonkamer met schuifpui naar terras, 2 slaapkamers, apart toilet, badkamer met inloopdouche en wastafel, meterkast met opstelplaats stadsverwarming, kast met opstelplaats wasmachine en mechanische ventilatie.

Op de begane grond bevindt zich een berging en een parkeerplaats.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 16.50 m²
- Eetkamer: totaal ca. 7.10 m²
- Keuken: totaal ca. 6.50 m²
- Badkamer: totaal ca. 4.20 m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 10.00 m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 12.25 m
- Balkon: totaal ca. 11.00 m²
- Berging: totaal ca. 4.40 m²

Bijzonderheden:

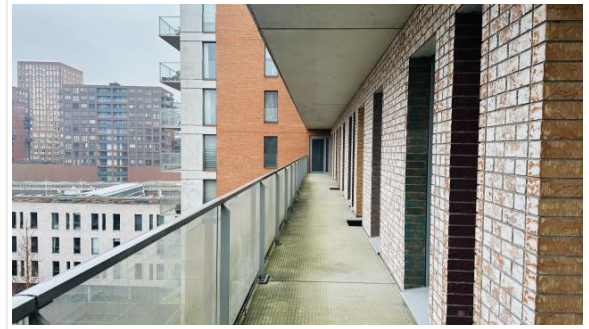
- Geen garantie op de keukenapparatuur;
- Winkelcentrum de Hoven op loopafstand;
- Parkeerplaats nummer 223;
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Maandelijkse VvE-bijdrage appartement ca. €178,22;
- Maandelijkse VvE-bijdrage parkeerplaats ca. €40,57;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Foto's



Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	VvE Poptahof Amber
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VVE beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	52017982

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	17-04-2024

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 218,79 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.