



Ameidestraat 34-a

3042 EK Rotterdam

woonoppervlakte 105 m²

2 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 300.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Ameidestraat 34-a

3042 EK Rotterdam

€ 300.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	105 m ²
bouwjaar:	1952
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Overschie, sectie C, nummer 5922, aandeel 60/10810, type appartementencomplex
gemeente Overschie, sectie C, nummer 5922, aandeel 60/10810, type appartementencomplex
gemeente Overschie, sectie C, nummer 5922, aandeel 5/10810, type appartementencomplex
gemeente Overschie, sectie C, nummer 5922, aandeel 5/10810, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	348 m ³
balkon, loggia,	totaal 14 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke en zeer ruime woning in een kindvriendelijke buurt in Overschie? Stop met zoeken. Deze nette maisonnette woning heeft maar liefst 4 balkons, een ruime woonkamer met een gesloten keuken, 2 ruime slaapkamers en een badkamer met zowel een douche als ligbad en toilet.

Bijzonderheden

1e etage

- Ruime en lichte woonkamer (ca. 34 m²) met toegang tot balkon (ca. 4 m²).
- Gesloten keuken (ca. 7 m²) met basis keukenblok aan achterzijde met toegang balkon (ca. 3 m²).

2e etage

- Zeer ruime slaapkamer 1 (ca. 16 m²) met toegang balkon (ca. 4 m²).
- Slaapkamer 2 (ca. 12 m²).
- Zijkamer slaapkamer 2 (ca. 5 m²).
- Badkamer (ca. 9 m²) voorzien van douchehoek en ligbad, wastafel en wasmachine aansluiting en tevens toegang tot balkon (ca. 3 m²).
- Privé berging in de onderbouw ca. 6 m².

Goed om te weten

- Het betreft een MVE-D woning met een vaste prijs
- Verwarming en warm water via CV ketel HR Intergas (bouwjaar 2021)
- Ondererfpacht, er is sprake van eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon eeuwigdurend wordt afgekocht
- Energielabel C
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 135,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. Overschie is een van de dunst bevolkte gebieden van Rotterdam. Tot 1941 was Overschie een zelfstandige gemeente.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



Foto's



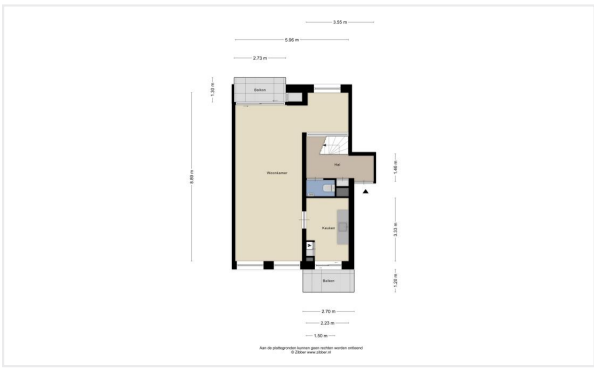
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Ameidestraat 34A, 3042EK Rotterdam

Referentie: 67bf31d5492e85e78ff08bf3



5492	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Overschie	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-02-2025 om 11:11.
34A	Huisnummer	Gemeentecode:	OVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5492	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	8805	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.