



Pannenhuis 20

5325 XE Well

woonoppervlakte 79 m²

perceeloppervlakte 135 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 305.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Pannenhuis 20

5325 XE Well

€ 305.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	79 m ²
perceelopp.:	135 m ²
bouwjaar:	1962
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Ammerzoden, sectie H, nummer 1317,
perceelopp. 135 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	36 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussenwoning met berging.

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van kelderkast, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Gedateerde eenvoudige toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Dichte keuken, voorzien afzuigkap, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Woonkamer, voorzien van inbouwkast.

1e verdieping:

- Overloop, met een vlizotrap naar 2e verdieping.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 2.
- Slaapkamer 3.
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel.

2e verdieping:

- Bergzolder, voorzien van twee dakramen. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel en een omvormer zonnepanelen.

Extern:

- tuin (voortuin/achtertuin) met achterom.
- Vrijstaande stenen berging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing. Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

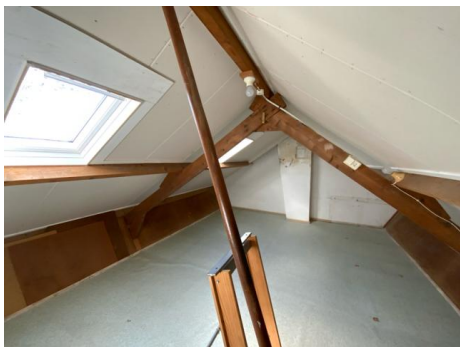
Inschrijving via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Foto's

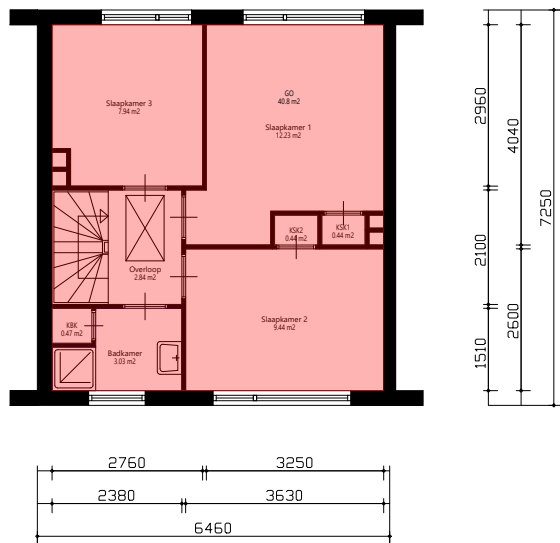


Foto's

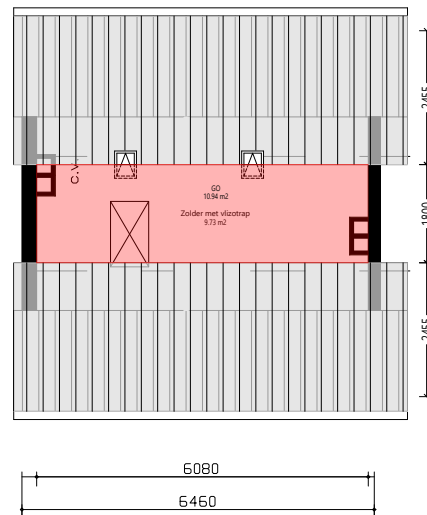


Foto's

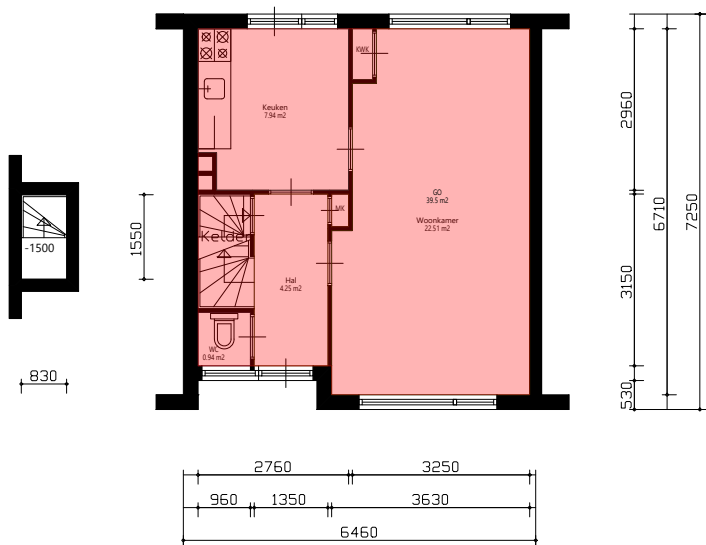




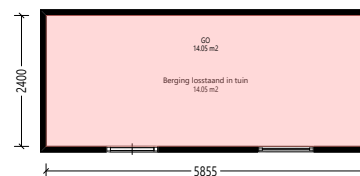
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond



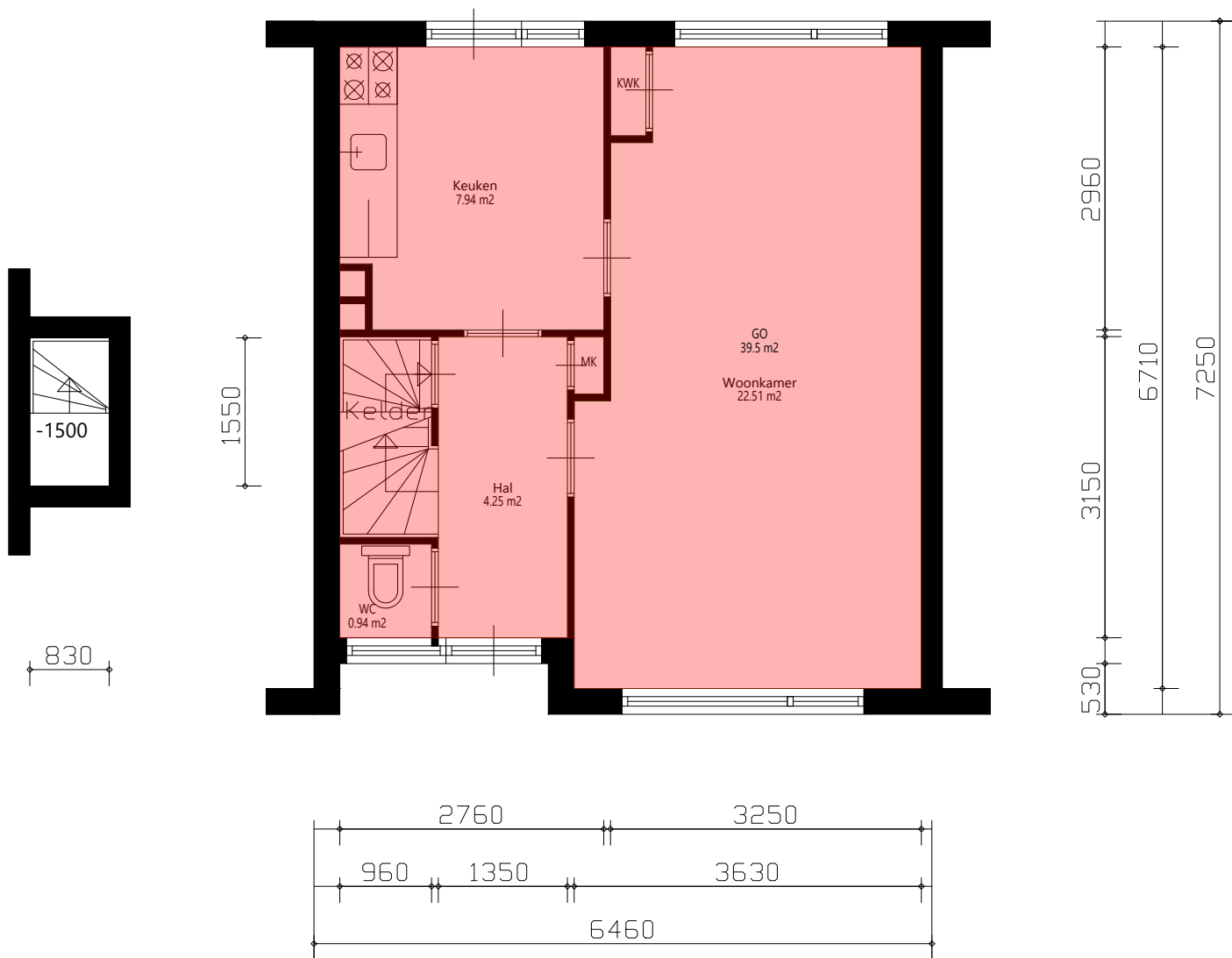
Berging

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	91.24	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	14.05	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45106	Formaat	A3 lands.
Adres	Pannenhuis 20	Verscaling	1: 100
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden	Datum	11-08-2020
Kenmerk	1245106108		



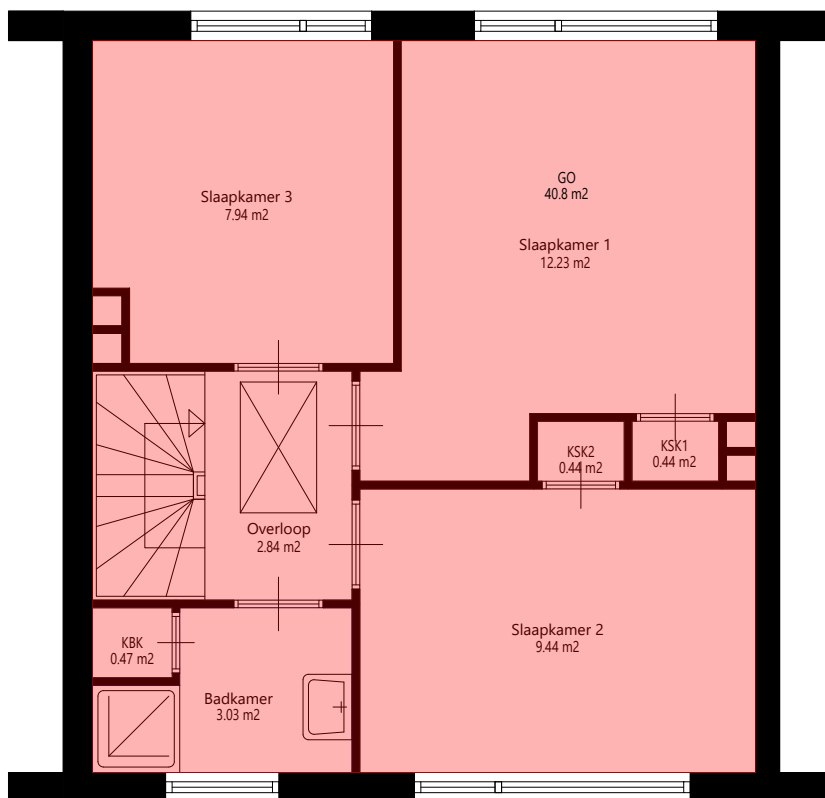
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	39.5	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45106	Formaat	A3 lands.
Adres	Pannenhuis 20	Verscaling	1: 50
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	11-08-2020
Kenmerk	1245106108		



Verdieping_1e



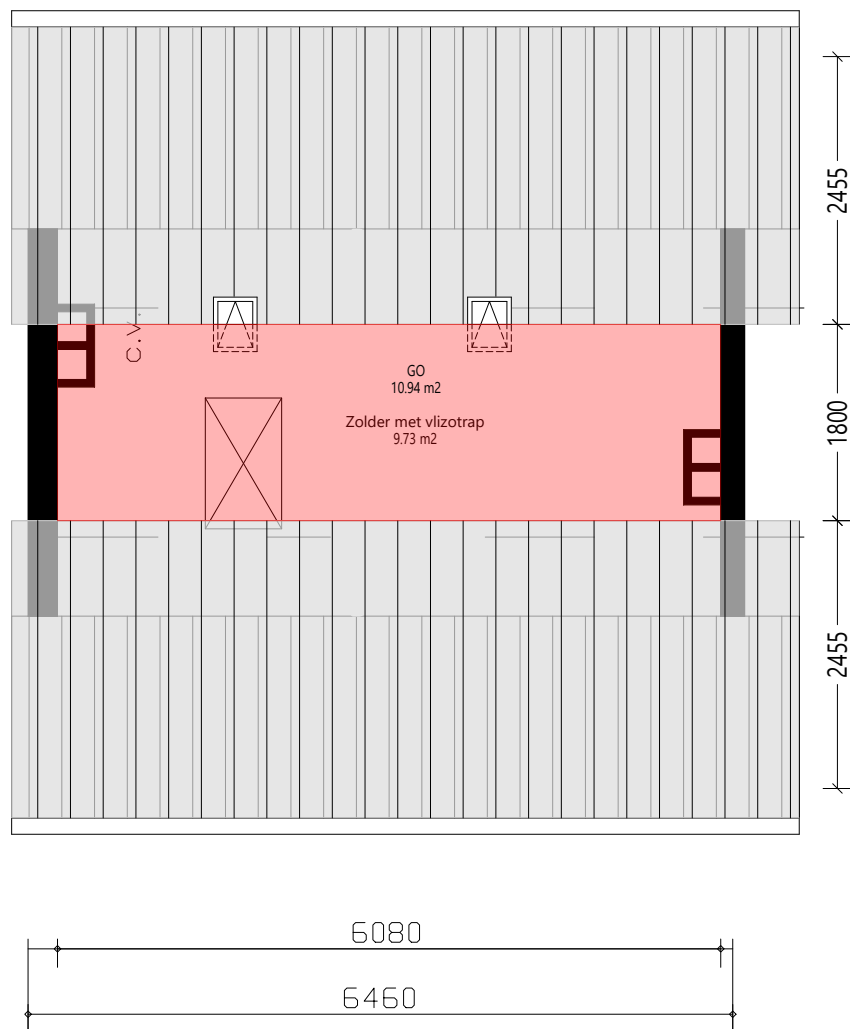
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	40.8	m ²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45106	Formaat	A3 lands.
Adres	Pannenhuis 20	Verscaling	1: 50
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	11-08-2020
Kenmerk	1245106108		



Zolder

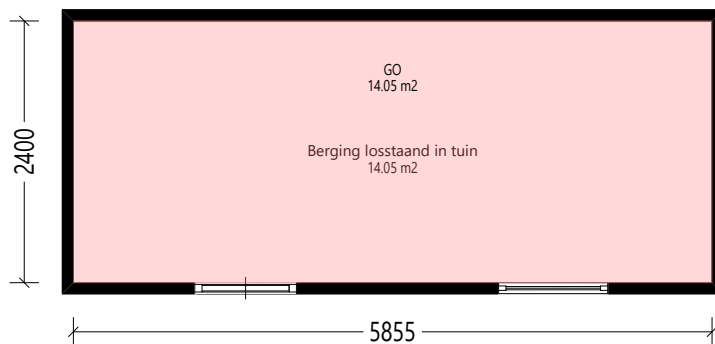


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	10.94	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45106	Formaat	A3 lands.
Adres	Pannenhuis 20	Verscaling	1: 50
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	11-08-2020
Kenmerk	1245106108		



Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	14.05	m ²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

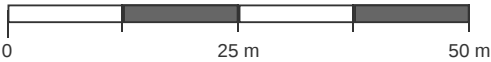


Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 45106	Formaat	A3 lands.
Adres	Pannenhuis 20	Verscaling	1: 50
Plaats	WELL GLD	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	11-08-2020
Kenmerk	1245106108		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Pannenhuis 20, 5325XE Well

Referentie: 67d97a3f312226233bafa941



1317	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Ammerzoden	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 21-03-2025 om 11:44.
20	Huisnummer	Gemeentecode:	AMZ00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1317	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	135	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.