



## Graaf Wichmanstraat 6

1222 BR Hilversum

---

woonoppervlakte 51 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 299.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Graaf Wichmanstraat 6

1222 BR Hilversum

€ 299.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	51 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie R, nummer 7236,  
aandeel 79/1321, type appartementencomplex  
gemeente Hilversum, sectie R, nummer 7236,  
aandeel 7/1321, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	D

## Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	260 m <sup>3</sup>
balkon, loggia, dakterras:	totaal 3 m <sup>2</sup>

## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.80m bij 2.28m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



# Omschrijving

Ruim en licht hoekappartement op de bovenste verdiepingen van een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement beschikt over twee balkons waardoor u de gehele dag van de zon kunt genieten, een ruime zolderverdieping en een berging op de begane grond. Natuurgebied De Westerheide, NS station Media Park en winkels zijn om de hoek.

## Indeling

Meterkast in het portiek, entree, hal met steektrap naar de zolderverdieping, slaapkamer aan de voorzijde, lichte woonkamer met vaste kast en toegang tot het balkon op het westen, slaapkamer, toilet, keuken met toegang tot het balkon op het oosten, badkamer met douche en wastafel. De zolderverdieping is middels een steektrap te bereiken, hier bevindt zich de c.v. opstelling en wasmachineaansluiting.

## Bijzonderheden:

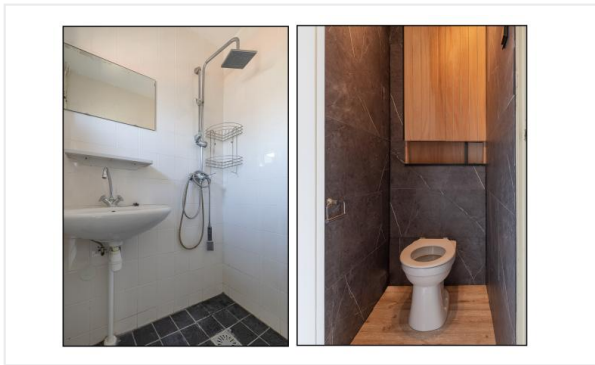
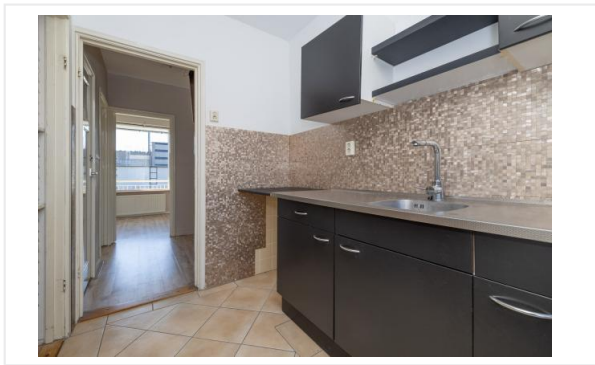
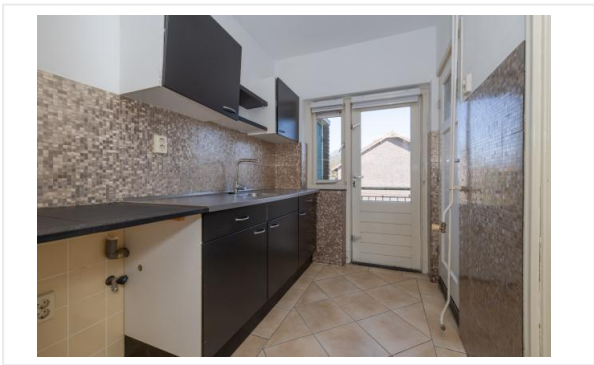
- De eigenarenbijdrage voor het appartement bedraagt € 254,63 per maand;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Bij verkoop is een aanbiedingsplicht aan de corporatie van toepassing (de corporatie heeft een eerste recht van (terug)koop). Deze clausule wordt als kettingbeding opgenomen;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

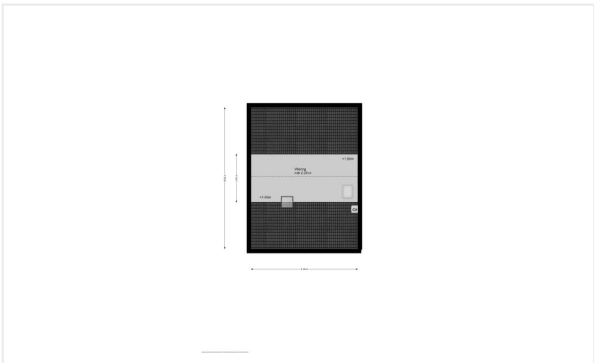
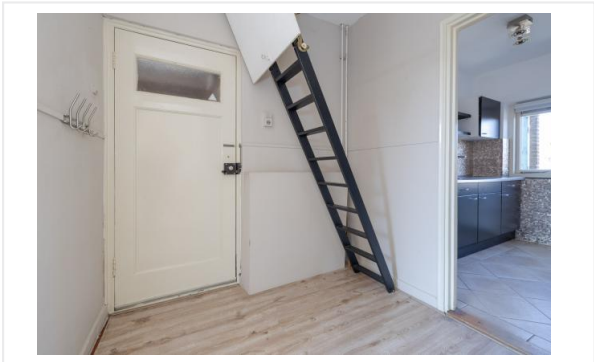
# Foto's



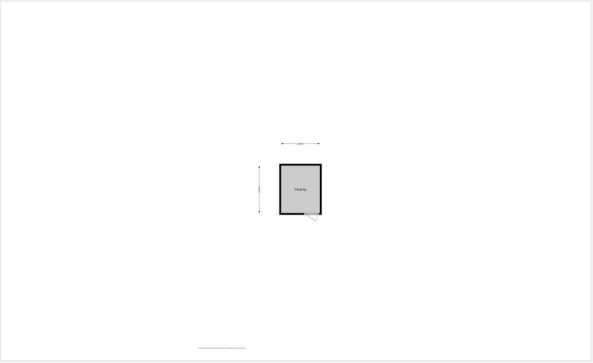
# Foto's



# Foto's



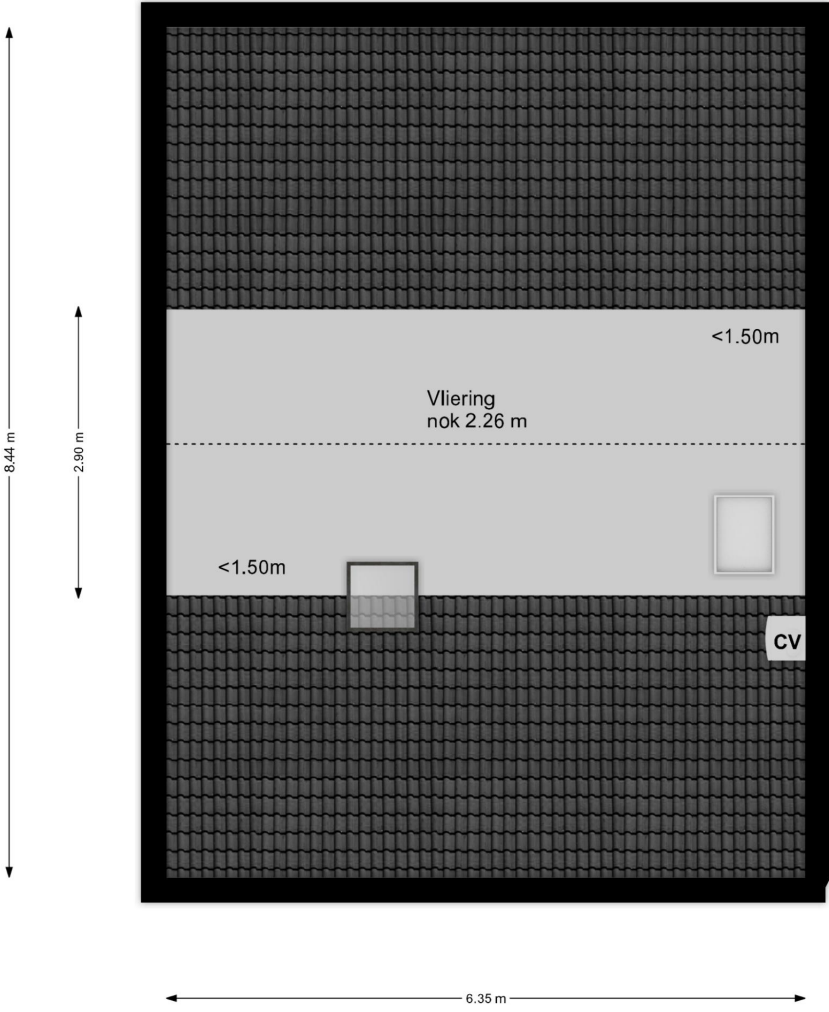
# Foto's



# Plattegrond



# Plattegrond







# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

---

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

---

## Functioneren van de VvE

---

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

---

## Periodieke bijdrage aan de VvE

---

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

---

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 254,63 per maand
---	--------------------

---

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

---

## Reservefonds van de VvE

---

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

---

## Meerjaren Onderhoudsplan

---

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

---

## VvE-verzekeringen

---

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

---

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Dudok Wonen** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.