



Jan Steenstraat 15

5953 JA Reuver

woonoppervlakte 89 m²

perceeloppervlakte 130 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 240.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jan Steenstraat 15

5953 JA Reuver

€ 240.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m ²
perceelopp.:	130 m ²
bouwjaar:	1968
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Beesel, sectie B, nummer 4277,
perceelopp. 130 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	A++

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	391 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.91m bij 2.30m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda op de knop "Neem contact op" te klikken of via de website van corpowonen op de knop "Reageer op dit object" te klikken.

Kandidaten die huurder zijn van Nester en kandidaten die huurder zijn van een woningcorporatie binnen de gemeente Beesel krijgen voorrang.

Kandidaten die vóór 27 april reageren worden uitgenodigd voor een groepsbezichtiging. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning.

Omschrijving:

In een rustige woonomgeving ligt deze tussenwoning met woonkamer, keuken, provisiekelder, drie slaapkamers, badkamer, bergzolder en een stenen buitenberging. De achtertuin is bereikbaar via een achterom. De woning is in 2024 volledig verduurzaamd en beschikt daarom over een A++ energielabel!

Indeling:

De hal/entree met meterkast, muurkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de keuken. De gesloten keuken is ingericht met een net keukenblok. Vanuit de keuken kunt u naar de provisiekelder, doorzon woonkamer en de achtertuin.

De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, drie slaapkamers en een badkamer. De twee grootste slaapkamers zijn voorzien van dubbele muurkasten. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, douche en een toilet. Hier bevinden zich tevens de witgoedaansluitingen.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

De voortuin is aangelegd met een plantenborder. De geheel omheinde achtertuin is aangelegd met een royaal terras en de rest van de tuin is beklinterd, bereikbaar via een achterom. In de tuin staat een stenen berging.

Ter informatie:

- De woning is verduurzaamd. Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie. Nieuw pannendak.
- 8 pv-panelen.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Draai-/kiepraampartijen en ventilatieroosters.
- Tevens mechanische ventilatie.

Foto's



Foto's

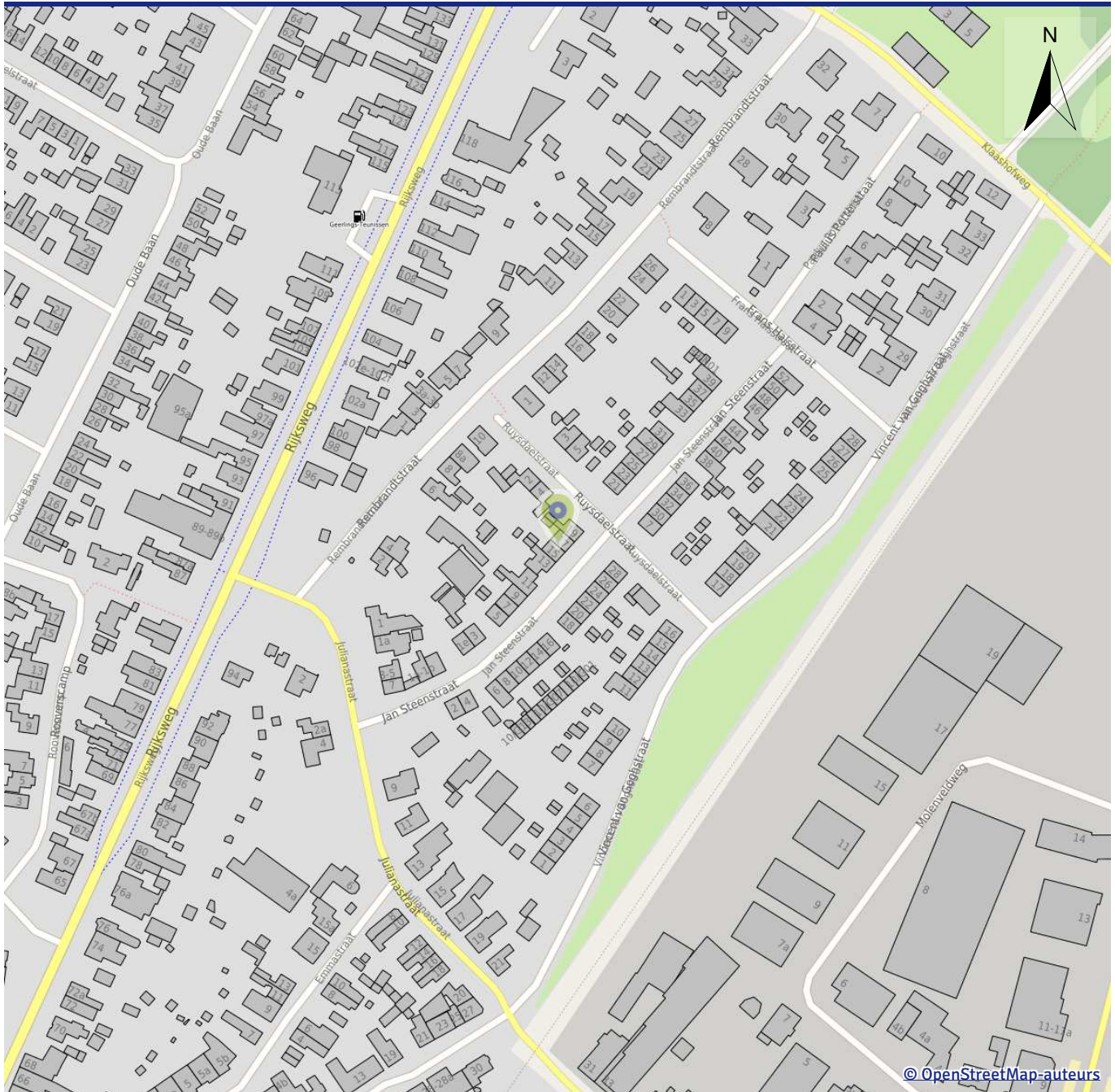


Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel BEESEL B 4277
Kenmerk Jan Steenstraat 15, 5953JA Reuver
Datum 18-03-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Nester op telefoonnummer 077 - 476 77 77 of per mail verkoop@nester.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.