



De Berken 30

1402 KR Bussum

woonoppervlakte 70 m²

perceeloppervlakte 163 m²

3 slaapkamers

koopregeling Voorrangsregeling SH GM

te koop

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

De Berken 30

1402 KR Bussum

€ 365.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
perceelopp.:	163 m ²
bouwjaar:	1914
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bussum, sectie D, nummer 7056,
perceelopp. 163 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	305 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	80 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 12-05-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS dinsdag 6 mei a.s. van 16.00 uur tot 17.00 uur. De inschrijving eindigt maandag 12 mei 2025 om 12.00 uur. Iedereen is van harte welkom om het open huis te bezoeken en deel te nemen aan de inschrijving.

Let wel; het is geen verplichting om een sociale huurwoning achter te laten om in aanmerking te komen om deze woning aan te kopen.

OP BEZICHTIGINGSAANVRAGEN VOOR HET OPEN HUIS MOMENT WORDT NIET GEREAGEERD!!

Kluswoning in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met een diepe achtertuin op het zuidwesten, grenzend aan het bos van Bouvy.

De woning is gelegen aan de rand van het centrum van Bussum, nabij NS station Bussum Zuid, de Bussumerheide, winkels, scholen en sportfaciliteiten.

Indeling

Entree, hal met meterkast en trap naar de verdieping, woonkamer met open keuken, hal met toegang tot toilet en vaste kast, hal met toegang tot de badkamer met douche en wastafel, bijkeuken, berging met c.v. opstelling.

Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers, vlizotrap naar de bergverlating.

Bijzonderheden:

- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Zo goed als nieuwe c.v. ketel en WTW installatie ;
- Het recht van overpad in de achtertuin loopt thans midden door de achtertuin;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

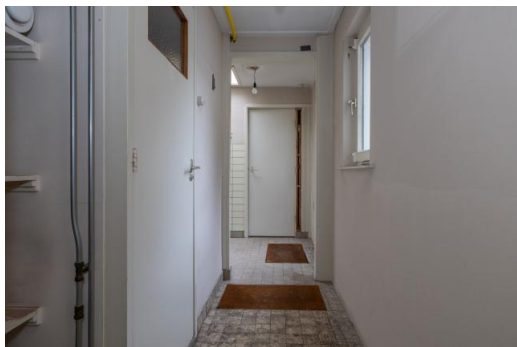
Voorrangsregeling voor sociale huurders uit de regio Gooi- en Vechtstreek

Sociale huurders van woningcorporaties binnen de regio Gooi- en Vechtstreek krijgen voorrang bij de verkoop van deze woning. Dit beleid bevordert doorstroming en biedt meer mensen een passende woonplek. Wanneer een sociale huurder verhuist, komt diens woning beschikbaar voor iemand op de wachtlijst voor een betaalbare huurwoning.

Toewijzingscriteria bij meerdere biedingen:

- Een sociale huurder met het hoogste bod heeft voorrang op kandidaten die geen sociale huurwoning achterlaten.
- Let op: de voorrangsregeling voor sociale huurders geldt uitsluitend voor biedingen die minimaal de vraagprijs bedragen. Daarnaast wordt voor de voorrangsregeling standaard een datum financieringsvoorbepaling/bankgarantie aangehouden van 6 weken na tekenen koopovereenkomst en een overdrachtsdatum van 8 weken na tekenen koopovereenkomst.
- De voorrang is alleen van toepassing tot de sluitingsdatum van het biedingsformulier

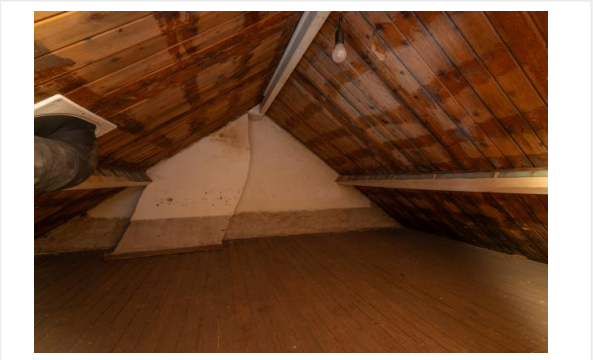
Foto's



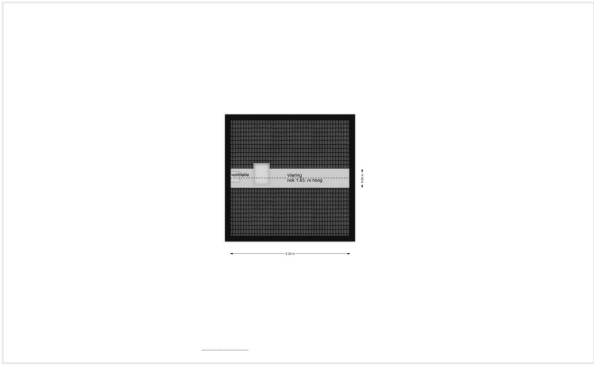
Foto's



Foto's



Foto's








Kadastrale kaart

14-4-2025

Kadastrale kaart van De Berken 30, 1402KR Bussum

Referentie: I1402KR30_1



7056	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Bussum
30	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7056
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	163
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 17 55 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.