



Nieuw-Amsterdam

Vaart ZZ 70 - C

Huurprijs: € 1.150,00 /maand



Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen, Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond. Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen 'sociale huurwoning' meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en 'sfeergevoelige' kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe. Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.



Beschrijving van de woning

Ruime maisonnette met uitzicht over de vaarverbinding/haven en dakterras op het zuiden.

De entree van deze woning bevindt zich op de 2e verdieping van dit in 2014 gebouwd en smaakvol afgewerkte complex.

In 2014 is dit pand geheel opnieuw opgebouwd waarbij alleen de oude gevels bewaard zijn gebleven.

Toch heeft de volledig nieuwe binnenkant de uitstraling die past bij dit oude pand maar wel met het comfort van een nieuwe woning.

Ook de aangrenzende nieuwbouw heeft aan de voorzijde gevels die doen denken aan imposante pakhuizen zoals die vroeger werden gebouwd.

Naast het gehele complex zijn ook de woningen erg fraai en met veel gevoel voor detail afgewerkt. Het geheel voelt mede door de hoge plafonds en gebruikte materialen luxueus aan.

Indeling



Centrale hal entree met videofoon installatie, lift en trapopgang.

Tweede verdieping

Hal met meterkast, bijkeuken, toilet, badkamer en twee slaapkamers. Woonkamer met open keuken en uitzicht over het water. De keuken is voorzien van kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer kunt u via de open trap naar de 1e etage, waar zich een ruime overloop, slaapkamer, en bergruimte bevinden. Vanaf de overloop heeft u toegang tot het ruime dakterras van 10m² op het zuiden.

Op de begane grond achter het gebouw is een ruime (fietsen)berging.

Parkeren is mogelijk op de eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw.

Deze woning is te huur vanaf begin mei voor een minimale periode van 1 jaar.

Daarnaast wordt een inkomenseis gesteld van €4000,- bruto per maand.



Overige specificaties

Algemeen

Type	Galerijflat
Adres	Vaart ZZ 70-C
Postcode	7833 AC
Woonplaats	NIEUW-AMSTERDAM

Details

Entree op verdieping	2
Aantal bouwlagen	2
Inhoud	370 m ³
Totale woonopp.	117 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.150,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

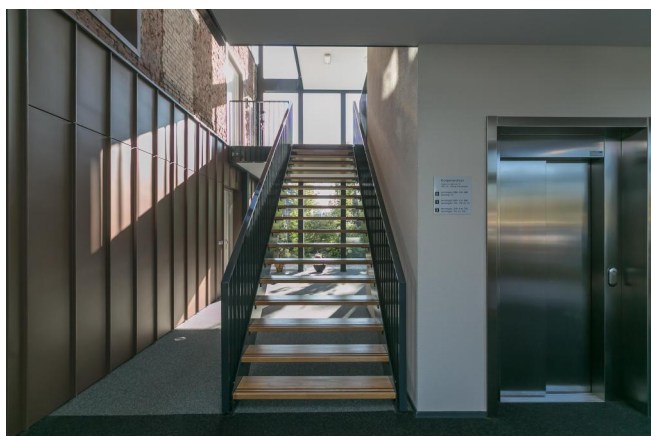
Bouwjaar	2014
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Goed
Type verwarming	• vloerverwarming geheel
Type warm water	• centrale voorziening
Type isolatie	• volledig geïsoleerd

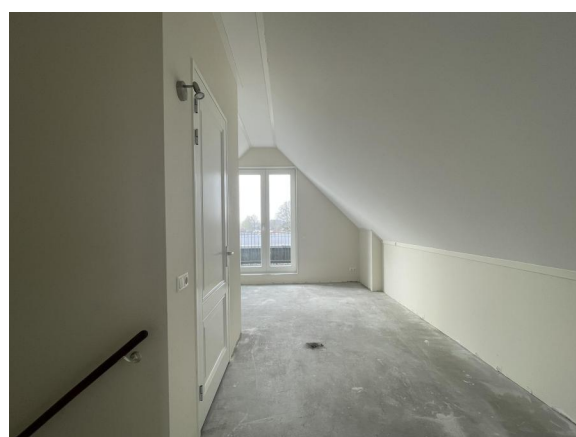


Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 18-04-2025 23:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.













Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Lefier op telefoonnummer 088 - 203 30 00 of per mail makelaardij@lefier.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.

Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl

 facebook.com/Lefierwonen 
twitter.com/Lefier_wonen



huurwoningen