



St. Clemensdreef 8

5096 BH Hulsel

woonoppervlakte 90 m²

perceeloppervlakte 251 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

St. Clemensdreef 8

5096 BH Hulsel

€ 285.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
perceelopp.:	251 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie K, nummer 532, perceelopp. 251 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	geen verwarming
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	G

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	300 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

Garage

type:	vrijstaand steen
capaciteit:	1

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	52 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 05-05-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Aan mooie laan gelegen, te moderniseren twee-onder-een-kap woning met ruime garage.

Let op: uitsluitend te bezichtigen tijdens het open huis op dinsdag 22 april van 15.00 tot 16.00 uur.

Begane grond:

Entreehal met laminaatvloer, garderobenis en meterkast. Deels betegeld toilet, voorzien van staand toilet en fonteintje. Dichte, eenvoudig ingerichte keuken met tegelvloer en voorzien van afzuigkap en cv-ketel (uitsluitend voor warm water).

Woonkamer met laminaatvloer en schouw.

1e verdieping:

Overloop met inbouwkast en vaste trap naar 2e verdieping. 3 slaapkamers, allen met laminaatvloer. Deels betegelde badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

2e verdieping:

Zolderruimte, voorzien van twee dakramen.

Buiten:

- Eenvoudig aangelegde tuin (voortuin/achtertuin) met achterom en bestrating.
- Stenen berging.
- Garage.

Algemeen:

Woning is niet voorzien van centrale verwarming.

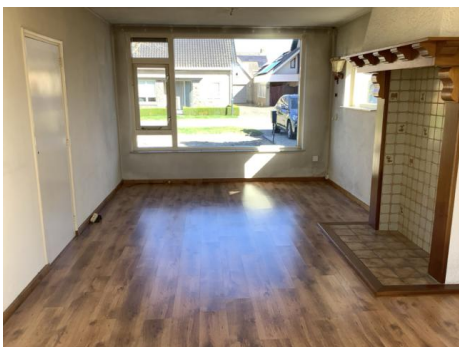
De akte van levering dient te worden gepasseerd bij een door verkoper aan te wijzen notaris.

Deze woning wordt verkocht met een zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding van 3 jaar na de levering.

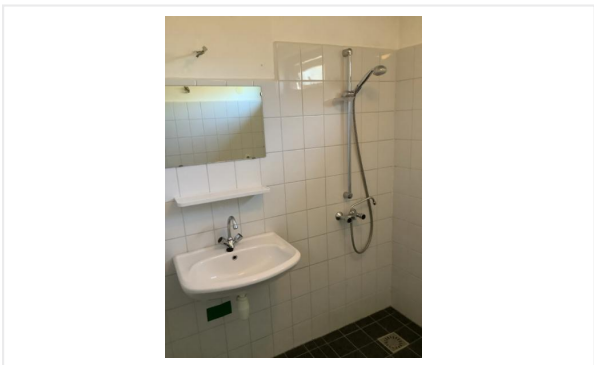
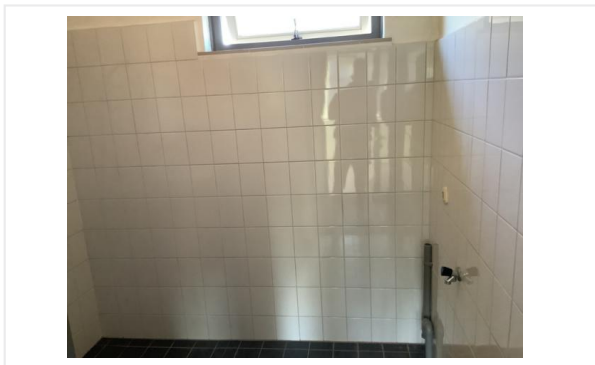
Het verkoopbeleid van WSZ is van toepassing bij de verkoop van deze woning. Zie voor meer informatie de website van WSZ.

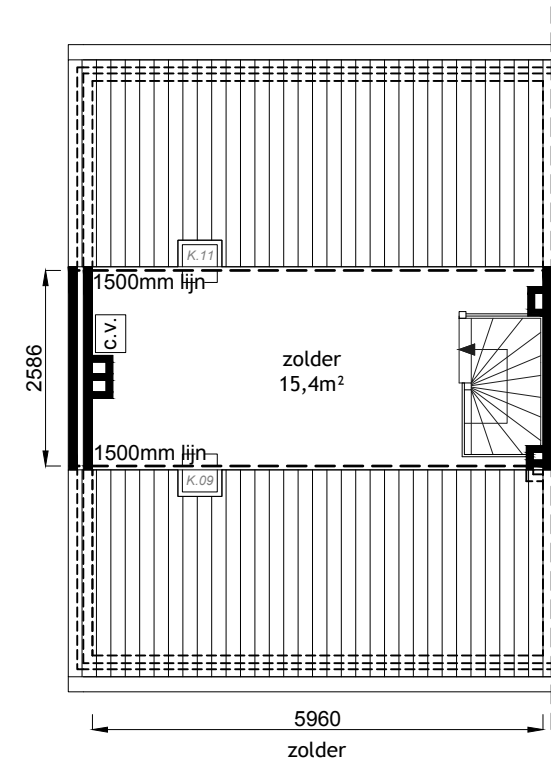
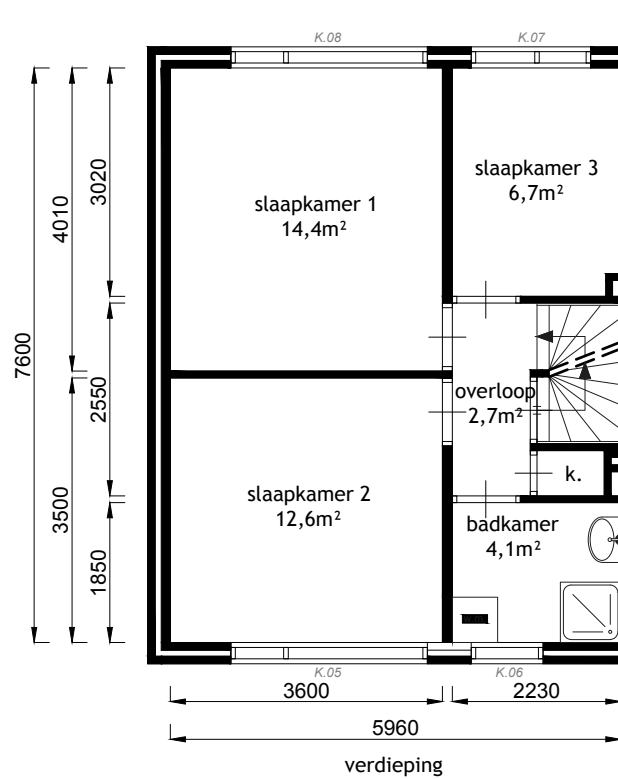
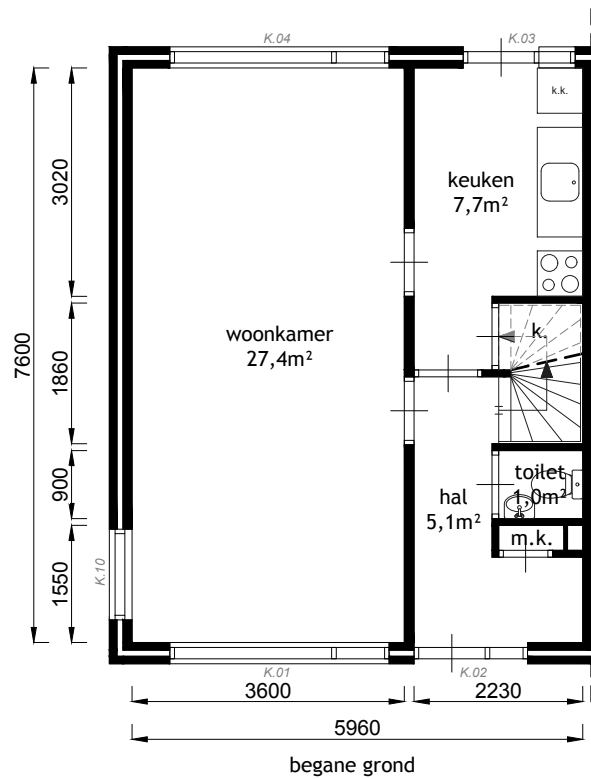
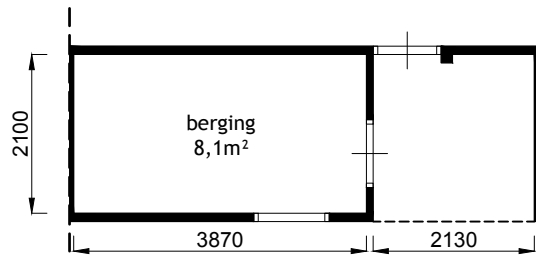
De inhoud van deze brochure, inclusief plattegronden, is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

Foto's



Foto's






Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.)	c.v. = centrale verwarming
k.k. = koelkast	m.k. = meterkast
	k. = kast

Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

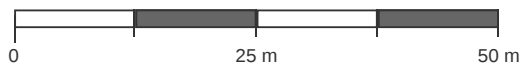
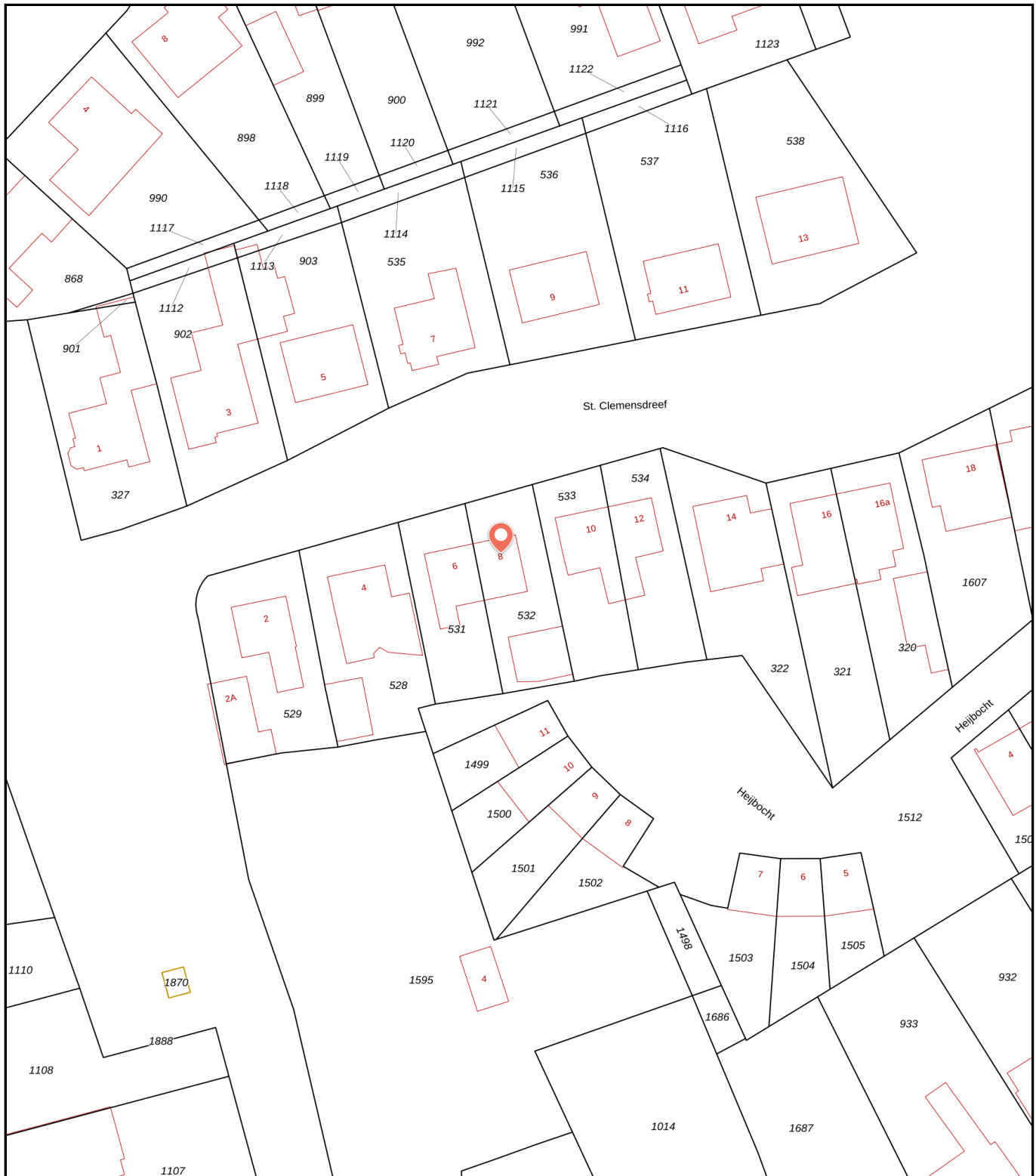
0 1 2 3 4 5 meter





Adres	Sint Clemensdreef 8	Plaats	Hulsel
Bouwlaag	BG/VD/Zolder	VHE nr	307.40.001
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
 Woningstichting de Zaligheden	Schaal.	1:100 bij A4	
	GET.	BTS	
	DATUM:	28-08-2019	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van St. Clemensdreef 8, 5096BH Hulsel

Referentie: 67ecfd93849720f7911ee261



532	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hooge en Lage Mierde	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 02-04-2025 om 11:04.
8	Huisnummer	Gemeentecode:	MDE02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	532	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	251	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd. Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.