



Piet Paaltjensplein 60

3027 TZ Rotterdam

woonoppervlakte 89 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 390.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Piet Paaltjensplein 60

3027 TZ Rotterdam

€ 390.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m ²
bouwjaar:	2003
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4936, aandeel 6/381, type mandelig

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4869, aandeel 102/5764, type appartementencomplex

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4869, aandeel 7/5764, type appartementencomplex

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4870, aandeel 1/27, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	293 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 6 m ²

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een betaalbare en instapklare vierkamerwoning (3 slaapkamers) met een eigen parkeerplaats en een heerlijk zonnig balkon in Rotterdam? Dan is deze woning ideaal voor jou! Deze woning (met lift) biedt een ruime woonkamer en een fantastische buitenruimte voor het ultieme wooncomfort.

De woning heeft een ideale ligging, nabij openbaar vervoer (metro en tram) en uitvalswegen (A20 en A13). Of je nu snel naar je werk wilt reizen, boodschappen wilt doen of het bruisende stadsleven wilt ontdekken, alles ligt binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Ruime lichte woonkamer van ca. 32 m²
- Mooie ingerichte keuken van ca. 6 m², voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals:
 - 4-pits gasstel (2023)
 - Oven
 - Koel/vriescombinatie (2021)
 - Vaatwasser (2021)
 - Afzuigkap (2023)
- Slaapkamer 1: ca. 12 m²
- Slaapkamer 2: ca. 10 m²
- Slaapkamer 3: ca. 8 m²
- Badkamer (2019) met douchecabine en wastafelmeubel van ca. 6 m²
- Balkon van ca. 6 m², ideaal voor ontspanning en genieten van de zon
- Privé berging van 6 m² voor extra opbergruimte

Goed om te weten:

- Het betreft een MVE-D woning met een vaste koopsom
- Eigen parkeerplaats
- De levering dient circa 25 juni a.s. plaats te vinden
- Verwarming via CV ketel Agpo (bouwjaar 2003)
- Ventilatie via WTW-systeem voor een gezond binnenklimaat
- Toilet en badkamer vernieuwd in 2021
- Nieuwe laminaatvloer woonkamer en hal (2021)
- Energielabel A – energiezuinig wonen!
- Zelfbewoningsplicht – het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding – de woning mag niet binnen twee jaar na verkrijging verkocht of geleverd worden
- Het betreft eeuwigdurende erfpacht, waarvan de canon volledig is afgekocht
- VvE-bijdrage: ca. € 126,56 (woning en berging) en € 8,38- (parkeerplaats) per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wonen in Spangen: Een verborgen parel van Rotterdam!

Spangen is de afgelopen jaren sterk opgeknapt en biedt een unieke mix van stedelijke energie en gemoedelijke rust. In deze gezellige wijk vind je een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Binnen 10 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Rotterdam, en met de auto ben je in slechts 4-6 minuten op de A20. Het openbaar vervoer is uitstekend, met metro, tram en busstation Marconiplein op loopafstand.

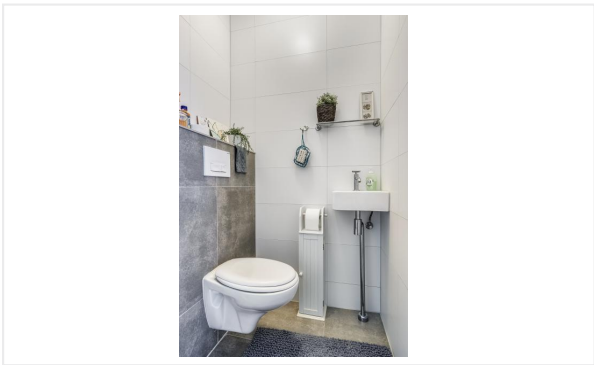
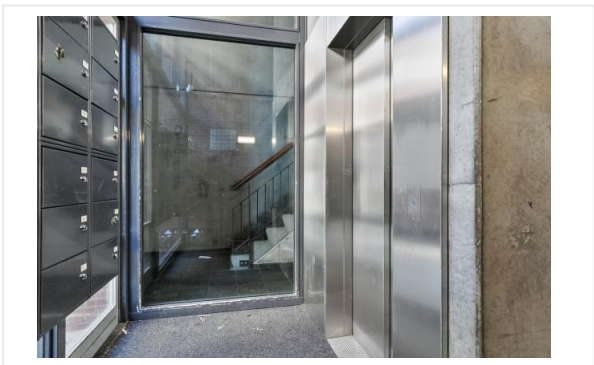
Voor ontspanning en recreatie biedt Spangen volop mogelijkheden, waaronder:

- Buitenplaats Spangen & Roel Langerakpark – ideaal voor wandelingen en picknicken
- Diergaarde Blijdorp – voor een gezellig dagje uit met het gezin
- Zwembad en speeltuin Oud-Mathenesse – perfect voor sportieve en speelse momenten
- Sparta Stadion – midden in de wijk voor de voetbalfans

Ben jij klaar om deze fijne woning jouw thuis te maken?

Kom kijken naar deze woning en laat je verrassen door de ruimte, rust en het comfort van deze woning!

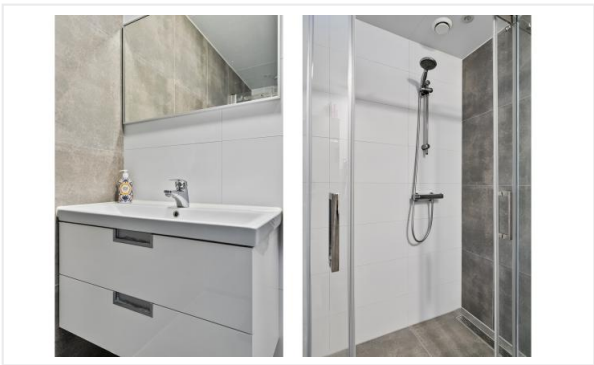
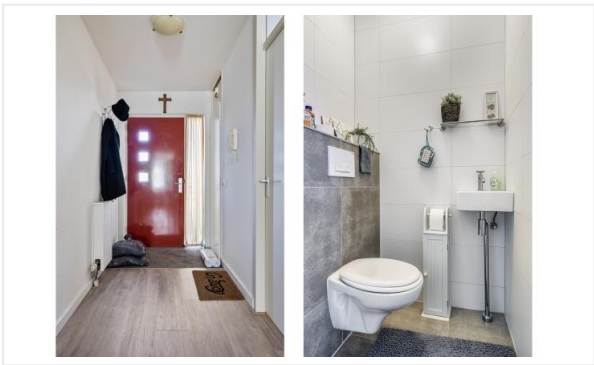
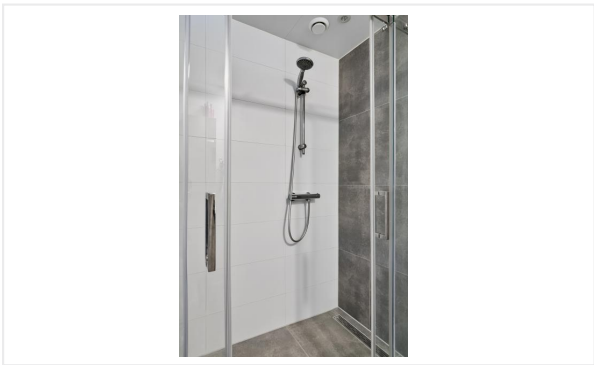
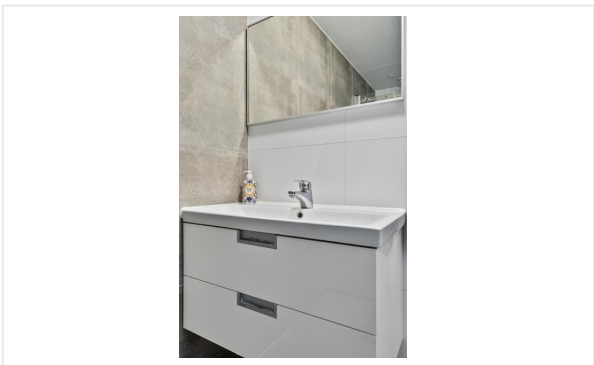
Foto's



Foto's



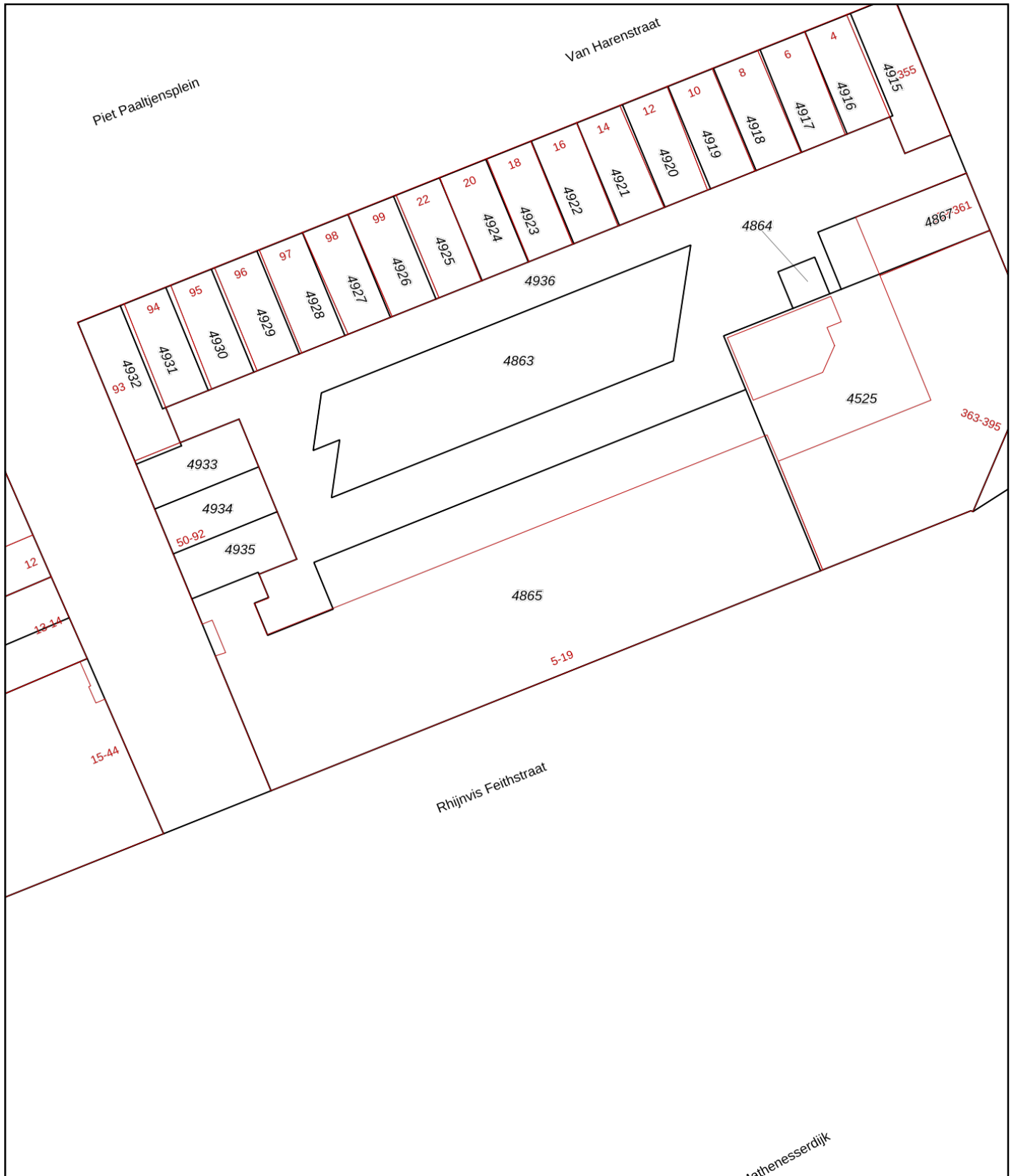
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: provadie



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
Vastgestelde kadastrale grens	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie Z	
Voorlopige kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4865	
Administratieve kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 241 54 70** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.