

Paviljoensgracht 60

2512 BR Den Haag

Huurprijs: € 1.517,50 per maand (exclusief €5,36 servicekosten)



Kenmerken

Locatie

Paviljoensgracht 60

2512 BR Den Haag

€ 1.517,50,- per maand (exclusief servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	110 m ²
bouwjaar:	1905
buurt:	zuidwal
beschikbaar:	in overleg

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	350 m ³

Overig

tuin:	zonneterras
tuin oppervlakte:	9 m ²
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 22-04-2025 07:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Kaart



Omschrijving

Woning

Staedion heeft een zeer leuk woning beschikbaar aan de Paviljoensgracht 60 in Den Haag.

Het gaat hier om een knusse eengezinswoning is het hartje van het centrum van Den Haag! Bij binnenkomst komt men in een kleine hal met meterkast en toilet . De hal geeft toegang tot de (gesloten) keuken (13,8 m2) en de woonkamer (20,2 m2). De keuken is voorzien van een modern keukenblok zonder apparatuur. De trap geeft toegang tot de eerste etage. Daar bevinden zich twee slaapkamer (13,1 m2 en 13,8 m2) en een badkamer (3,1 m2) met douchecabine, wastafel en wasmachine aansluiting. Op de tweede etage bevindt zich een ruime zolder welke is ingedeeld in twee kamers (12,8 m2 en 13,2 m2). Middels een open trap in de kamer aan de voorzijde bereikt met het dakterras (10,3) welke een leuk uitzicht geeft op de sky-line van Den Haag!

Omgeving

Grenzend aan station Hollands spoor liggen de Stationsbuurt en Rivierenbuurt. De stationsbuurt kenmerkt zich door een mix van oude woningen en nieuwbouw en is door de centrale ligging nabij het centrum zeer geschikt voor iedereen die houdt van stadse gezelligheid. Straten als 't Groenewegje (Avenue Culinair) en de Bierkade zijn de voorlopers van het stadsbeeld dat de gemeente voor de toekomst voor ogen heeft.

Bijzonderheden

De woning is per direct beschikbaar.

Huurprijs

De kale huurprijs bedraagt € 1517,50 per maand. De servicekosten zijn € 5,36 per maand. De totale huurprijs komt uit op € 1522,86 per maand. Huurtoeslag is niet mogelijk.

Voorwaarden

- U dient een (bruto/fiscaal) inkomen van minimaal € 64.000 per jaar te hebben.
- Dit toont u aan met de documenten die in de aanbiedingsvoorwaarden staan omschreven.
- U moet bij de bezichtiging van de woning inloggen met uw DigiD bij mijn UWV of de Belastingdienst. Kunt u dit niet dan bieden wij de woning niet aan.
- De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimumduur van 12 maanden.
- De woning is bestemd voor minimaal 3 personen en maximaal 6 personen.
- Er moet sprake zijn van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding. (Geen woningdelers toegestaan)
- Onze aanbiedingsvoorwaarden zijn van toepassing en kunt u vinden onder het tabblad brochure.

Foto's



















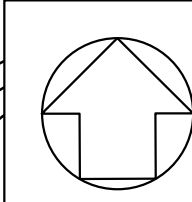




Objekt:
PAVILJOENSGRACHT 60

Schaal:
1:1000

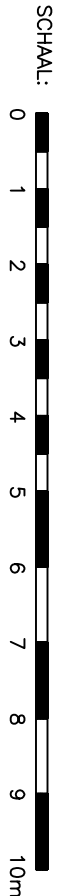
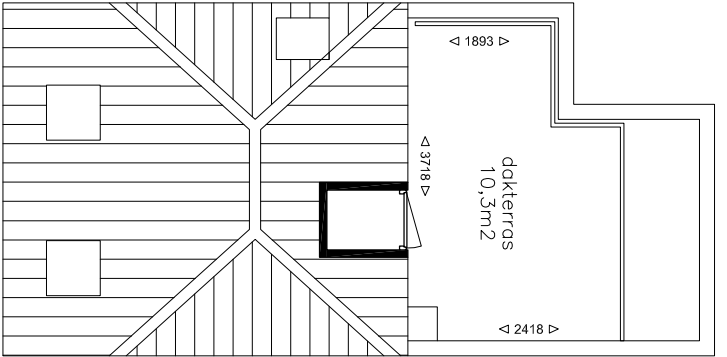
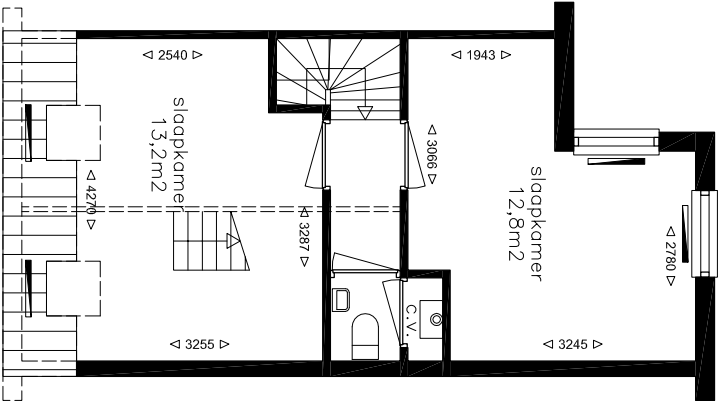
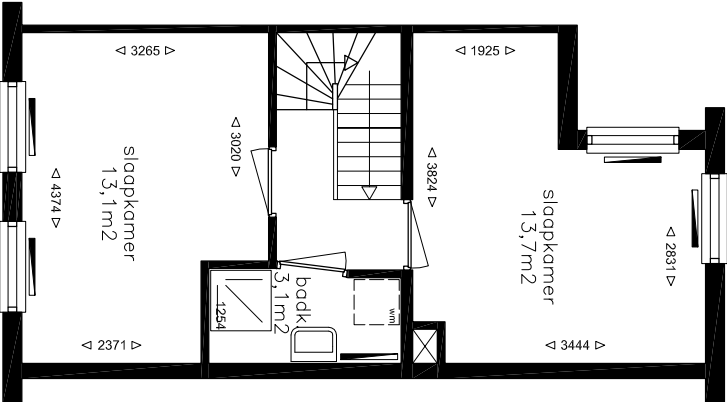
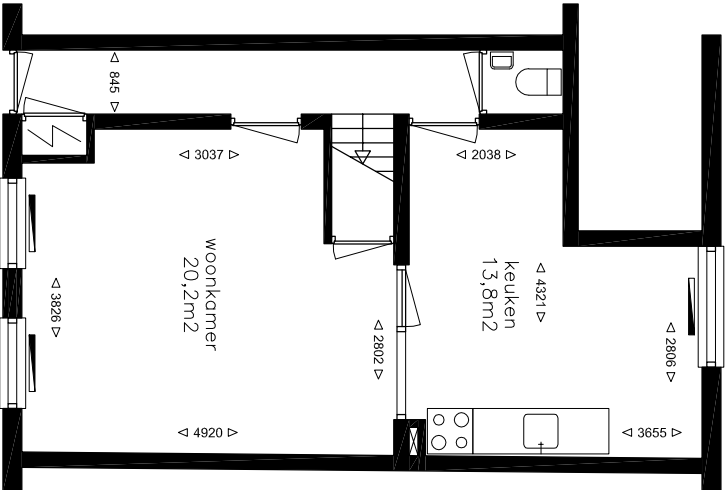
Aangeboden door:
Staedion
Postbus 40406
2504 LK Den Haag



Objekt:
PAVILJOENSGRACHT 60

Schaal:
1:1000

Aangeboden door:
Staedion
Postbus 40406
2504 LK Den Haag



Staedion



adres		cluster		type		schaal	
Paviljoensgracht 60, 2512 BR		FINC-701620704W				1 : 100	
WO		Paviljoensgracht 18, 28, 60, 131-131A (WOM)				getek. : jgr	
OGEH-0057299		oud Cpl.n.r. :				datum : 08-07-2015	
APP		bouwjaar : 1600				bladnr. :	
wijzigingen							

MATEN IN MM - WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN - AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Bij de verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CORPOwonen. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen. Heeft u interesse in deze woning? Dan kunt u via www.staedion.nl/ik-wil-huren/vrijesectorwoning op deze woning reageren door op de oranje "reageer op deze woning" button te klikken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Aanbiedingsvoorwaarden Staedion

Aanbiedingsvoorwaarden Staedion

U bent uitgenodigd voor een bezichtiging. Hieronder de voorwaarden waar u aan moet voldoen om voor de woning in aanmerking te komen. Wij verzoeken u de gevraagde documenten/gegevens mee te nemen naar de afspraak.

De verhuurmakelaar controleert of uw gezamenlijke (fiscale)inkomen passend is voor de woning.

Hiervoor moet u aanleveren:

- Originele legitimatiebewijzen van alle meeverhuizende personen. (let op; moet getoond worden tijdens de bezichtiging)
- Huurt u een huurwoning dan dient u een verhuurdersverklaring te kunnen overleggen.
- Heeft u een koopwoning dan dient u de voorlopige verkoopakte/in verkoop name bij een makelaar te kunnen overleggen.

Bent u in loondienst:

- Drie recente loonstroken/pensioenspecificaties
- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kunt u downloaden via de website van de belastingdienst)
- Originele bankafschriften van de laatste 3 maanden waarop de bijschrijving van het inkomen vermeld staat.
- Werkgeversverklaring.

Bent u zelfstandig ondernemer:

- Prognose ondernemersinkomen o.b.v. resultatenrekening lopende jaar (met handtekening, stempel en contactgegevens). In deze verklaring is het fiscale inkomen opgenomen, dit inkomen moet aan de voorwaarden voldoen (bijlage hieronder).
- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar

(Deze kunt u downloaden via de website van de belastingdienst)

Aanbiedingsvoorwaarden Staedion

- Inschrijving Kamer van Koophandel
 - Eventueel andere inkomstenbronnen
- Toewijzing per individueel geval beoordeeld.

Voor deze woningen geldt:

- Een Bruto maandsalaris van zelf aanwezig bent bij de bezichtiging en u kunt zich legitimeren met een (origineel) geldig legitimatiebewijs
- Voor het aanbieden van vrije sector woningen gelden andere toelatingseisen dan voor sociale huurwoningen. Bij vrije sector woningen kan Staedion zelf kiezen met wie ze het huurcontract afsluiten, dit heet contractvrijheid. Door deze contractvrijheid kan Staedion de woning toewijzen aan de voor ons meest geschikte kandidaat.

De verhuurmakelaar controleert of uw gezamenlijke (fiscale)inkomen passend is voor de woning.

- Ik wil u ook melden dat Staedion niet verplicht is om een rangorde te hanteren bij het verhuren van vrije sector woningen. Wel probeert u de volgende tijden te bepalen die u onder tijdsdruk niet bezichtigen kan ten alle tijden hiervan afwijken.
- Alleen als de dochter van een koopwoning dan dient u de voorlopige verkoopakte/in verkoop name bij een makelaar te kunnen overleggen.

Bent u in loondienst:

- Let op!
- Drie recente loonstroken/pensioenspecificaties
 - Een creditcheck behoort tot onze procedure. De kredietwaardigheid wordt nagegaan en ook wordt identiteitsfraude hiermee voorkomen. Deze woning kan worden aangeboden aan meerdere kandidaten.
 - Originele bankafschriften van de laatste 3 maanden waarop de bijschrijving van het inkomen vermeld staat.
 - Werkgeversverklaring.

Bent u zelfstandig ondernemer:

- Prognose ondernemersinkomen o.b.v. resultatenrekening lopende jaar (met handtekening, stempel en contactgegevens). In deze verklaring is het fiscale inkomen opgenomen, dit inkomen moet aan de voorwaarden voldoen (bijlage hieronder).
- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kunt u downloaden via de website van de belastingdienst)
- Inschrijving Kamer van Koophandel.
- Eventueel andere inkomstenbronnen.

Aanvullende informatie:

- U moet bij de bezichtiging van de woning inloggen met uw DigiD bij mijn UWV of de Belastingdienst. Kunt u dit niet? Dan bieden wij de woning niet aan.
- Een creditcheck behoort tot onze procedure. De kredietwaardigheid wordt nagegaan en ook wordt identiteitsfraude hiermee voorkomen.
- Voor een woning kunnen meerdere kandidaten worden uitgenodigd.
- De Algemene voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Staedion 2024 zijn van toepassing op onze huurovereenkomsten.
- Bij twijfel of u aan onze voorwaarden voldoet (dit wordt per individuele situatie bekeken) kunnen er eventuele aanvullende voorwaarden worden gesteld.
- Voor het uitnodigen van onze kandidaten maken wij gebruik van Corpowonen. De geselecteerde kandidaten worden per mail uitgenodigd voor een bezichtiging.
- Het sluiten van een huurovereenkomst bij een vrije sector huurwoning is contractvrij. Door deze contractvrijheid kan Staedion de woning toewijzen aan de meest geschikte kandidaat.
- Staedion behoudt zich het recht voor om potentiële klanten voor een specifieke woning te weigeren, zonder opgave van redenen.

Prognose ondernemersinkomen o.b.v. resultatenrekening huidig jaar

Bedrijf:

KvKnummer (*uittreksel bijsluiten*)

Naam

Adres

Activiteit

Omzet

€

Kosten

- inkoopwaarde van de omzet €

- uitbesteed werk €

- afschrijvingen €

- €

- algemene/overige kosten €

Totaal kosten € -/-

= = =

Winst uit gewone bedrijfsuitoefening

€

Bijzondere baten of lasten

€ +/-

= = =

Totaal winst voor belasting

€

Aftrekposten (voor zover van toepassing)

- Zelfstandigenaftrek €

- Startersaftrek €

- MKB winstvrijstelling €

Totaal aftrekposten ondernemer

€ -/-

= = =

Fiscaal inkomen uit onderneming

€

(*briefpapier stempel/handtekening accountant/administratiekantoor*)

(*Beconnummer accountant/administratiekantoor*)