



Groningen

Beethovenlaan 5 - 9

Huurprijs: € 1.100,00 /maand





Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen, Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond. Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen 'sociale huurwoning' meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en 'sfeergevoelige' kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe. Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.





Beschrijving van de woning

Prachtig gelegen appartement van 75m² in Helpman!

De woning is gelegen in het complex 'De Componist' welke in 2013 is opgeleverd en voldoet aan alle moderne eigenschappen. Zo is het complex voorzien van intercom met beeld, lift en een ondergrondse parkeerkelder waar u uw eigen parkeerplaats heeft.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een balkon op het noorden.

Indeling:

Entree, hal met trapopgang en lift.

Tweede verdieping, entree met gang. Aan de rechterzijde van de gang bevindt zich de ruime slaapkamer, toilet, ruime badkamer met 2e toilet en een bergruimte. Aan het einde van de gang vindt u de open keuken met inbouwapparatuur en de woonkamer welke aan het balkon grenst.

Dit appartement is de afgelopen jaren netjes bewoond geweest waardoor het direct te betrekken is! Overname van o.a. de laminaatvloer is in overleg met de vertrekkende huurder mogelijk.

De huurprijs voor deze woning bedraagt €1100,- per maand en is inclusief servicekosten en eigen parkeerplaats.

Voor deze woning geldt een inkomenseis van €4.200,- bruto per maand.

De woning is beschikbaar per begin december 2024.

(Reageren op deze woning kan tot 15 november 2024)

Potentiële huurders worden vooraf gecheckt op de volgende onderdelen:

Identiteitscontrole.

- Deze check betreft de controle van uw legitimatiebewijs en een toets van persoons- en adresgegevens.
- De huurder dient zelf bij de bezichtiging aanwezig te zijn.
- Bij oplevering van de woningen dienen alle huurders aanwezig te zijn en zich te identificeren met het originele document.

- Inkomenstoets.
- Om voor een woning in aanmerking te komen dient uw bruto maandinkomen minimaal 4 keer





de maandhuur bedragen.

- Eventueel kan een lager inkomen gecompenseerd worden door voldoende vermogen. Neem hierover vooraf contact op met één van onze makelaars om de mogelijkheden te bespreken.

Wij zullen u vragen om de volgende gegevens in te leveren:

- Salarisstroken van de laatste 3 maanden.
- Recente werkgeversverklaring.
- Inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze kunt u aanvragen met uw DigiD op de site van de belastingdienst.
- Uittreksel basisregistratie personen (BRP), deze kunt u aanvragen bij de gemeente waarin u woont.
- Een verhuurdersverklaring vragen wij als u een woning huurt bij een andere verhuurder- In sommige gevallen vragen wij een kopie van een koopovereenkomst en hypotheek stukken.

Ondernemers

Bent u ondernemer dan vragen wij u om de volgende gegevens in te leveren:

- Bewijs inschrijving kamer van koophandel.
- Accountantsrapporten van de afgelopen twee jaren
- Kopie laatste aanslag inkomens-/vennootschapsbelasting
- De onderneming wordt getoetst op kredietwaardigheid, betaalgedrag, directie en eventuele jaarcijfers van de onderneming.

De voordelen van huren bij ons zijn:

- Geen borg
- Geen administratie- en inschrijfkosten
- In veel gevallen per direct beschikbaar
- Huurders worden zorgvuldig geïnformeerd
- Eigen onderhoudsdienst

Verhuurder heeft deze woning bestempeld als een woning in de middenhuurklasse. In dit kader geeft verhuurder voorrang aan eenpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van €47.699 tot €62.191* en aan meerpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van €52.671 tot €82.921*.

*prijspeil 2024





Overige specificaties

Algemeen

Type	Portiekflat
Adres	Beethovenlaan 5-9
Postcode	9722 KJ
Woonplaats	GRONINGEN

Details

Entree op verdieping	2
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	200 m ³
Totale woonopp.	75 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1

Bijzonderheden

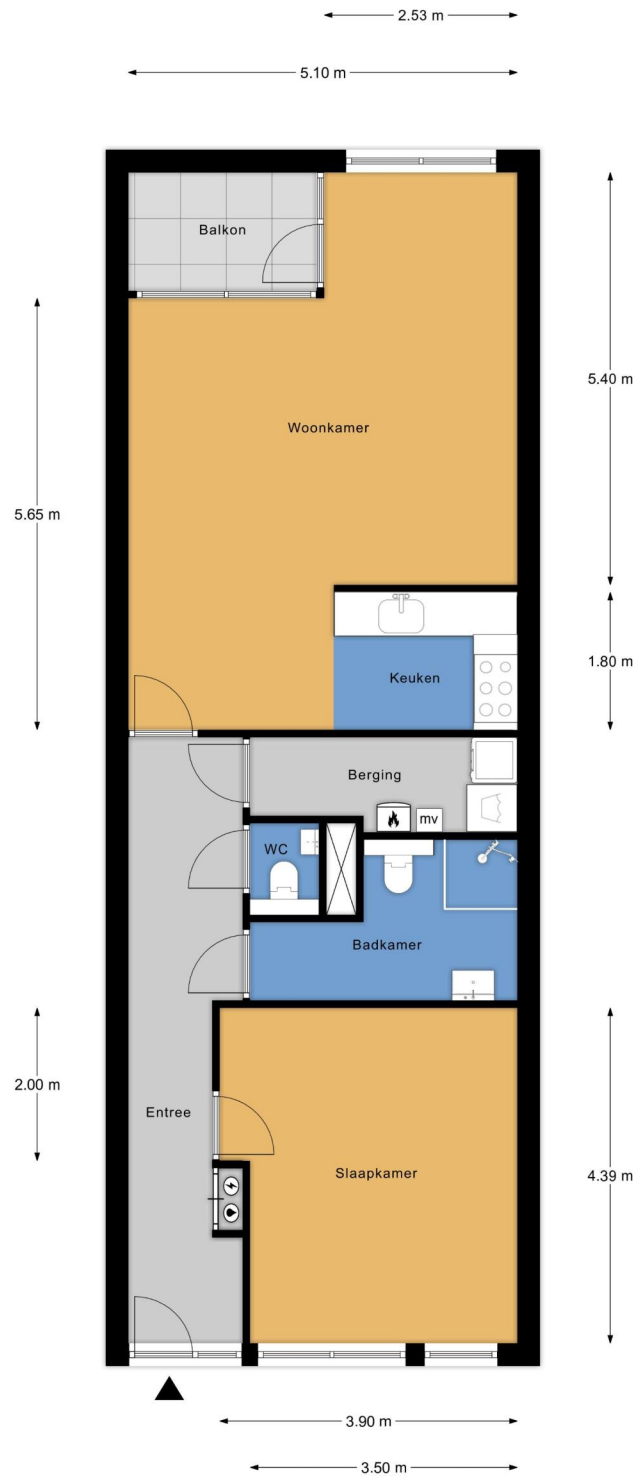
Huurprijs	€ 1.100,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

Bouwjaar	2012
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Uitstekend
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• C.V.-ketel
Type warm water	<ul style="list-style-type: none">• C.V.-ketel
Type isolatie	<ul style="list-style-type: none">• volledig geïsoleerd• dubbel glas• gedeeltelijk dubbel glas



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Lefier** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.





Bijzondere bepalingen

Inkomensgrens Middenhuur

Verhuurder heeft deze woning bestempeld als een woning in de middenhuurklasse. In dit kader geeft verhuurder voorrang aan eenpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van €47.699 tot €62.191* en aan meerpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van €52.671 tot €82.921*.
*prijspeil 2024




makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.

Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl

 facebook.com/Lefierwonen 
twitter.com/Lefier_wonen